

Promoviendo el ascenso social de miles de chaqueños

EL IPDUV CONTINÚA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON COOPERATIVAS DE TRABAJO

Con la implementación del Programa de Integración Sociocomunitaria, mediante el cual trabajadores nucleados en cooperativas de trabajo llevan adelante distintas obras públicas, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Viviendas (IPDUV) ha posibilitado la construcción de cientos de viviendas y generado puestos de trabajo para miles de trabajadores desocupados en toda la provincia.



▲ Hombres desocupados, mujeres y jóvenes accedieron a puestos de trabajo digno mediante este programa

En este marco, desde la nueva operativa llegan a ser cerca de 3.500 las viviendas entregadas, en ejecución y a iniciar, en distintos puntos del territorio chaqueño, lo que posibilita la conformación de cerca de 200 cooperativas y 4.000 puestos de trabajo para miembros de movimientos y organizaciones sociales

que se encontraban desocupados, y que, de esta manera, pueden mejorar su calidad de vida a través del acceso a un trabajo y una vivienda digna.

En tanto, desde el Estado se ha establecido ya la continuación de esta metodología de trabajo en el transcurso de este año. En tal sentido, durante la LXVI Asamblea del Consejo Nacional de Vivienda, las



CHACO

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



▲ Hombres desocupados, mujeres y jóvenes accedieron a puestos de trabajo digno mediante este programa ▼



▲ Domingo Peppo, titular del IPDUV, entrega títulos de propiedad a sus dueños

autoridades de la Subsecretaría de Vivienda de la Nación, así como de los Institutos de Vivienda provinciales, revalidaron la implementación del Programa de Integración Sociocomunitaria, dando cuenta del importante desarrollo que éste ha generado en las provincias donde lo han implementado. "Hemos blanqueado la necesidad de fortalecerlo, en función del éxito que tiene y el resultado de la inclusión social y la incorporación de trabajadores al sistema formal, a partir de su paso por el sistema cooperativo", comentó Domingo Peppo, titular del IPDUV.

Cabe destacar que, además, en el presupuesto que destina el Estado a la puesta en marcha de este Programa y la ejecución de las obras, se incluye la cobertura del costo del monotributo social y el seguro para cada cooperativista, garantizando de esta manera su inclusión en el sistema de seguridad social. Paralelamente, los trabajadores no sólo dignifican su vida mediante al acceso a un puesto de trabajo genuino y a la vivienda propia, sino que además colaboran en la reactivación de la economía local en toda la provincia, permitiendo mantener un ritmo importante en la obra pública.

Asimismo, en este proceso de construcción de viviendas los cooperativistas –tanto hombres como mujeres– van adquiriendo una mayor capacitación laboral y en oficios, obteniendo más herramientas para su futuro laboral.

Esto determina un círculo positivo de contención y ascenso social, en el que las personas obtienen distintas herramientas que les permiten acceder a nuevos oficios,



▲ Las viviendas realizadas por cooperativas presentan gran calidad y diversidad de diseños, que son ideados por los trabajadores y destinatarios de éstas ▼



ampliar sus posibilidades de trabajo; es decir, mejorar cualitativamente sus condiciones de vida. El presidente del IPDUV ha subrayado estos aspectos y el impacto positivo que genera la ejecución de obras por intermedio de coopera-

tivas de trabajo, las cuales se traducen también en unidades habitacionales de calidad destinadas a familias de escasos recursos. "Quienes participan de este Programa adquieren un oficio, un monotributo, son protagonis-

tas de inclusión social, aportan al círculo de la economía local, y además se ven involucrados en la honorable labor de construir su propia vivienda, o bien aportar a la construcción de viviendas para otras familias que lo necesitan", ratificó Domingo Peppo. En la misma línea, el vocal del IPDUV, Fredi Carauni, destacó: "Con este Programa logramos, por un lado, satisfacer las necesidades de viviendas para familias humildes, y por otro lado, generar mano de obra, que es otro eje en el que trabajamos fuertemente. De 2007 a la fecha, hemos llegado a las 3.500 viviendas, y tenemos una proyección de llegar a las 5.000 casas entregadas para 2015. Esto es algo grandioso y se debe a la fuerte decisión política de nuestra presidenta y nuestro gobernador, sumada al esfuerzo de toda esta gente".



CHACO

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

LOS RESULTADOS



200 cooperativas conformadas

viviendas construidas a lo largo de todo el territorio chaqueño

3.500

4.000 puestos de trabajo creados, distribuidos entre hombres, mujeres y jóvenes



▲ Las viviendas realizadas por cooperativas presentan gran calidad y diversidad de diseños, que son ideados por los trabajadores y destinatarios de éstas

* El programa de Integración Sociocomunitaria permite:

- Mejorar la calidad de vida de miles de chaqueños mediante el acceso al trabajo digno.
- Inclusión en el sistema de seguridad social mediante el monotributo social que es dado a cada cooperativista.
- Mayor capacitación laboral y en oficios a cooperativistas, que obtienen de esta manera mayores herramientas para su futuro laboral.
- Obras por intermedio de cooperativas de trabajo, que se traducen en unidades habitacionales de calidad destinadas a familias de escasos recursos.

Por su parte, trabajadores involucrados en cooperativas articuladas con el IPDUV valoraron las oportunidades y logros concretados con la implementación del Programa de Integración Sociocomunitaria en toda la provincia.

Vanesa Miskich, presidenta de la cooperativa "Villa del Oeste Ltda.", comentó en este sentido: "Estamos muy contentos; muchos de los chicos no sabían ni colocar un ladrillo, ni revocar, ni hacer baños o plomería, y ahora están aprendiendo a hacer de todo y cada vez mejor. Mejoró mucho nuestra calidad de vida y estamos muy agradecidos por la posibilidad que nos da nuestro gobernador y nuestra presidenta con este sistema de trabajo, y vamos a ir por más; nuestra lucha es seguir para adelante, con más obras y más viviendas".

Del mismo modo, Miguel Maciel, referente de la cooperativa "El revoque Ltda.", remarcó el trabajo conjunto realizado con el Instituto de Vivienda, destacando la buena predisposición de sus autoridades:

"Llevamos 20 viviendas realizadas desde la cooperativa con el Programa del Instituto de Vivienda, y queremos agradecer al presidente de IPDUV, Domingo Peppo, porque además ha colaborado con una trituradora de cascotes. Esto era algo imposible de comprar para nosotros, y nos va a permitir adelantar nuestros trabajos. Con este Gobierno hemos crecido mucho, y se ha generado mucho trabajo para la gente de nuestro movimiento; estamos muy felices y agradecidos".

EL INSTITUTO DE VIVIENDA CERRÓ 2013 CON MÁS DE 10.000 ESCRITURAS ENTREGADAS

La Dirección de Registro Notarial del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) materializó durante 2013 la entrega de más de 10.000 títulos de propiedad, atendiendo de esta manera uno de los ejes de gestión planteados por el ingeniero Domingo Peppo: la necesidad de escriturar de forma efectiva las unidades habitacionales entregadas a través de operatorias del organismo. De igual manera, están en proceso de concluirse otros 6.000 títulos, que se suman a los entregados durante este período.



▲ Fueron más de 3.500 las viviendas ejecutadas mediante cooperativas

En tanto, y conforme con las proyecciones realizadas desde el Registro Notarial, durante el período 2014-2015 se entregarán otros 30.000 títulos, cifra que permitirá concluir con la titularización del total de las viviendas entregadas por el IPDUV en toda la provincia. Entre los planes habitacionales a escriturar, se

encuentran Techo Digno, Reconversión ANSES, Plurianual, mientras que se están escriturando viviendas de los planes Fonavi, Torres Sarmiento y Federal. Indudablemente, el título de propiedad representa para una familia uno de los documentos más importantes, porque es la herramienta que le permite disponer legalmente de la vivienda en la que habita. En ese



CHACO

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

contexto, durante este año el Instituto de Vivienda ya entregó títulos en localidades como Resistencia, Barranqueras, Presidencia Roque Sáenz Peña, Fontana, Puerto Vilelas, Puerto Tirol, Las Breñas, Juan José Castelli, Villa Ángela, Charata, General Pinedo, Gancedo, entre otras.

Cabe recordar que durante el año 2013 fueron concretados en el interior provincial exitosos operativos por parte de los técnicos del Registro Notarial, quienes visitaron distintos municipios para realizar la regularización de viviendas y tramitar los títulos de propiedad, evitando que las familias deban trasladarse a la ciudad de Resistencia.

CAPACITACIÓN Y MODERNIZACIÓN, NUEVAS METAS

Pese a la importante cifra de títulos entregados, desde el Instituto de Vivienda se busca garantizar excelencia en la gestión y, en ese sentido, se trabaja en nuevos proyectos tendientes a mejorar sustancialmente el desempeño del personal del Registro Notarial. Tal es así que durante el próximo año los técnicos del área recibirán cursos de capacitación para mejorar la calidad de atención y posibilitar que una mayor cantidad de familias logre acceder al título de propiedad.

Paralelamente, el organismo también avanza de manera sostenida en el proceso de digitalización e indexación de los Archivos Notariales, con el objeto de conformar un archivo digital de imágenes documentales consultables desde diversos puntos de acceso. Asimismo,

se está trabajando en un sistema que permitirá iniciar el trámite de la escritura definitiva a través del sitio web del organismo: ipdub.chaco.gov.ar.

De esta manera, desde la gestión del organismo provincial se continúa a paso firme el amplio proceso de titularización de propiedades, que tiene como meta lograr titularizar la totalidad de las viviendas ya entregadas en la provincia del Chaco. El objetivo de esta política está vinculado a la necesidad de que los adjudicatarios puedan disponer libremente de sus propiedades.

"Me pone muy contento ver la emoción de la gente que tras 20 ó 25 años recibe con lágrimas en los ojos el título de propiedad de su vivienda, un documento muy importante que representa un gran legado para toda la familia", destacó el ingeniero Domingo Peppo al referirse a la relevancia del trabajo de escrituración. ☺



▲ Domingo Peppo, titular del IPDUB, entrega títulos de propiedad



▲ Mirko Nicolich, vocal del IPDUB, en la entrega de títulos de propiedad



▲ Domingo Peppo junto a cooperativistas que mejoraron su calidad de vida mediante el Programa de Integración Sociocomunitaria