



EL IPV PROYECTA FUTURO EN TIERRA DEL FUEGO

Sabiendo que la demanda habitacional es un problema de todo el país, a lo que se suma la migración interna creciente hacia Tierra del Fuego, el compromiso de un trabajo permanente y coordinado es una constante en el Gobierno de la provincia, a través del Instituto Provincial de Vivienda.



Av. La Estancia, Urbanización Río Pipo ▲

En los últimos años, se han incrementado los esfuerzos por brindar mayores soluciones, introduciéndose desde el IPV el concepto de ciudad a partir de la concepción de Urbanización Río Pipo en la capital provincial, Ushuaia, la cual se planificó, gestionó y desarrolló íntegramente desde el IPV con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

El presidente del IPV, José Luis Del Giudice, resaltó que "se proyectaron tres sectores que alcanzaron un total de 121 hectáreas destinadas a la construcción de viviendas juntamente con el desarrollo de infraestructura y servicios complementarios".

La organización posee una ordenanza particular inscripta desde los parámetros del código de planeamiento urbano –todo gestionado por el IPV–, a partir de la cual se determina un eje central dado por la Av. La Estancia, franqueada por un edificio de viviendas multifamiliares y hasta cuatro niveles, proyectándose hacia los laterales de dicha avenida una disminución de altura de edificación hasta llegar a las viviendas individuales en dúplex y en planta baja en los extremos. "Actualmente el sector uno está terminado, sumando a las 1.082 viviendas construidas hasta la fecha dos centros educativos, un centro de asistencia primaria de salud y varios sectores de espacios verdes destinados

▼ El presidente del IPV, José Luis Del Giudice, intercambia opiniones con el capataz de la obra, al supervisarla



▲ La Planta Potabilizadora estará emplazada en un entorno natural de suma belleza

a la recreación", detalla Del Giudice, agregando que "también se han otorgado más de 200 terrenos aptos para la construcción, completándose para su finalización con un asentamiento de 1.335 soluciones".

En el sector dos se encuentra en ejecución la obra de infraestructura, tendido de cañería y apertura de calles, la cual se habilitará para la futura construcción de viviendas. Esto se realiza a partir de políticas determinadas por la presidencia del IPV, en la cual no se construyen viviendas si no hay infraestructura previa.

PLANTA POTABILIZADORA RÍO PIPO

"La obra de la Planta Potabilizadora Río Pipo está comprendida en el proyecto integral de optimización del servicio de abastecimiento de agua potable a la ciudad de Ushuaia", comenta el titular del organismo. "Este proyecto de optimización del servicio de agua potable tiene como objetivo fundamental el bienestar de la población de Ushuaia, permitiendo el abastecimiento con agua potable a las nuevas urbanizaciones del área subyacente, para la población actual y futura". Las obras a ejecutar tienen un valor estimado de



▲ Los materiales para el acueducto ya se encuentran en el lugar



▲ Parte de la obra; al fondo se aprecia el Canal de Beagle



▲ La obra contempla el embalse, toma, impulsión, potabilización y abastecimiento de provisión de agua potable a la urbanización que realiza el IPV

\$ 48 millones y se diseñaron conforme a las normativas nacionales y provinciales.

Ello permite el menor desarrollo del servicio integral de la ciudad en los siguientes aspectos:

- Mayor disponibilidad de agua cruda de las distintas cuencas.
- Aprovechamiento de la capacidad de producción actual de agua potable en las plantas potabilizadoras, durante todo el año y principalmente durante la temporada invernal, obteniendo continuidad de producción.
- Aumento de la capacidad global de producción de agua potable para la ciudad.
- Aumento de la capacidad de reserva de agua potable en la ciudad de Ushuaia.
- Mejoras en el servicio de abastecimiento de agua potable (en calidad, caudal y presión) de usuarios existentes.



TIERRA DEL FUEGO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

- Abastecimiento de agua potable a nuevos usuarios.
- Solución del inconveniente de abastecimiento de agua potable a un gran sector de la ciudad de Ushuaia, destacando que es el de mayor necesidad.

Las obras comprendidas en esta primera etapa consisten en un proyecto integral hidráulico en el río Pipo y la construcción de una nueva planta potabilizadora.

Se plantea la construcción de las obras de embalse, toma, impulsión, potabilización y abastecimiento, para la provisión de agua potable a la urbanización que realizó el IPV en este lugar, más las que tiene proyectadas en este sector.

El diseño se ha desarrollado para una población estimada en 20.000 habitantes y permite una triplificación de la capacidad de tratamiento en el futuro, llegando a los 60.000 habitantes.

El proyecto comprende una obra de derivación de caudales –mediante la construcción de un azud derivador en el río Pipo–, ubicada inmediatamente aguas abajo del puente sobre este río en la Ruta Nacional N° 3, camino al Parque Nacional Tierra del Fuego.

En la margen del río y junto al azud, se construirá una cámara de bombeo para alojar las bombas de impulsión de agua cruda hacia la nueva planta potabilizadora.

Desde dicha cámara, mediante el sistema de impulsión mencionado, se elevará el agua cruda a la nueva planta potabilizadora a través de un acueducto. Éste posee una longitud aproximada de 600 metros. La estación de bombeo y la tubería prevén la ampliación a futuro de una capacidad de bombeo adi-



▲ Se trabaja arduamente en el avance de obra



▲ La Planta Potabilizadora tendrá una capacidad de producción inicial de 9.000 m³ por día



▲ Las autoridades, en la verificación de las bases

cional de agua cruda a la Planta Potabilizadora N° 2.

Se realizará la construcción del primer módulo de una nueva planta potabilizadora ubicada en el

área, de una capacidad de producción inicial de 9.000 m³/día (equivalente a 20.000 habitantes). El proyecto incluye la realización de todas las interconexiones, las instalaciones de los sistemas de reactivos, cámara de carga, vertederos, nuevo sistema de cloración, actualización (medición en línea) y modernización de los sistema de medición, el tratamiento completo de los desagües y lodos generados en el tratamiento, etc., de manera tal que se garantice el correcto funcionamiento del sistema, en calidad y cantidad. Esta planta será ampliable en el futuro a 27.000 m³/día (equivalente a 60.000 habitantes). Es importante destacar que esta cisterna a ser construida en la presente etapa alimentará directamente el acueducto y redes en construcción en el sector mencionado.

“Con el objetivo de brindar soluciones habitacionales y mejorar el hábitat, el IPV continúa trabajando con la premisa en la que hace hincapié el Gobierno de la provincia, que no es otra que construir futuro y construir pertenencia en la Tierra del Fuego”, concluyó el presidente del IPV. ☺