

SE REALIZÓ EN MISIONES LA LXVI ASAMBLEA DEL CONSEJO NACIONAL DE LA VIVIENDA

Con el imponente marco de una de las siete maravillas naturales del mundo, Las Cataratas del Iguazú, el pasado 26 y 27 de septiembre se realizó en el Hotel Sheraton de la localidad de Puerto Iguazú, Provincia de Misiones, la 66ª Asamblea Ordinaria del Consejo Nacional de la Vivienda.



El encuentro convocó a los titulares de Institutos Provinciales de la Vivienda (IPV) de todo el país. La apertura de la Asamblea contó con la presencia del subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, Germán Nivello; el presidente del Consejo Nacional de Vivienda e interventor del Instituto Provincial de Vivienda de Tucumán, Gustavo Durán; y representantes de 23 jurisdicciones provinciales de Institutos de Viviendas, entre otros.

La jornada de trabajo la abrió la provincia de Misiones con el presidente del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de Misiones (IPRODHA), Santiago Ros, quien realizó una exposición sobre los planes de viviendas que se desarrollan en su territorio. Luego, los funcionarios deliberaron sobre las perspectivas de desarrollo en materia de viviendas, además de conocer el circuito de las operatorias. En el encuentro se destacó "el proceso federal" en el que se apoya la ejecución de los diversos programas dispuestos desde



TESTIMONIOS en el marco de La ASAMBLEA LXVI

Arquitecto Germán Ariel Nivello:

"Más federal que estas reuniones no hay, están las 24 jurisdicciones. Tenemos muchas propuestas; hoy nos toca hacer la evaluación de las reuniones del año, porque hacemos cuatro anualmente, donde vamos mostrando los avances, cómo venimos avanzando por región, por jurisdicción, por provincia, queriendo escuchar cuáles son las inquietudes presupuestarias. Este mes vamos a estar desembolsando casi \$ 900 millones para viviendas. Hemos superado todas las estadísticas; eso los Institutos quieren escucharlo y les hace bien".

Ingeniero Gustavo Eduardo Durán:

"Siempre nos hace falta más trabajo, más esfuerzo, pero también todo es inversión, todo es dinero. Hoy pudimos ver con agrado que también hay otra línea importante de vivienda que viene por el ANSES, que es el PRO.CRE.AR; ya lo dijo la Presidenta, que va a un sector de la clase media. Nosotros generalmente estamos atacando el déficit habitacional de las familias de escasos recursos –o sea, clase media, media-baja–; por lo tanto, creo que cada vez más este Gobierno nacional, con el acompañamiento de todos los Gobiernos provinciales –porque eso también hay que destacarlo–, le ha dado un norte muy importante a la política habitacional".

Ingeniero Santiago Emilio Ros:

"El programa de mejoramiento de viviendas para nosotros es fundamental, porque tenemos una porción muy importante del déficit; actualmente hay en ejecución alrededor de 5.000 mejoramientos distribuidos en toda la provincia, y después las distintas tipologías de viviendas: la vivienda clásica, la urbanización tradicional, la vivienda rural, la vivienda que hacemos a través de cooperativas de trabajo y los sistemas de autoconstrucción, tanto urbanos como rurales. Además, este año hemos vuelto a insistir sobre la necesidad de avanzar en la vivienda para pueblos originarios; en nuestro caso, los guaraníes".



Ingeniero Santiago Emilio Ros ▶



la Subsecretaría de Vivienda de la Nación, priorizando la realización de las obras de manera descentralizada y a cargo de las jurisdicciones locales.

Los máximos referentes de las políticas habitacionales en sus respectivas provincias coincidieron en el tratamiento de la marcha de las políticas y programas que se

ejecutan actualmente en materia habitacional, así como los planes a realizarse en el transcurso de este año y comienzos de 2014. De igual forma, analizaron los inconvenientes y necesidades en cada provincia, tanto en lo que hace a la actualización de costos de las viviendas como a los circuitos de desembolsos. ☉

PROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES SUMA ÉXITOS EN MISIONES

Su instrumentación logró que las familias de colonos permanecieran en sus chacras con sus producciones, niveló su calidad de vida habitacional (a la que se podía acceder sólo en las urbes). Luego de décadas difíciles, los productores de la tierra colorada ven en sus chacras "El mejor lugar para vivir".



Desde la Unidad Ejecutora Provincial, se inició en 2005 la construcción de Viviendas Rurales, con fondos provistos por el ahora denominado "Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales", canalizados en la provincia de Misiones por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA).

A partir de 2008, el equipo que se encargaba de la ejecución de las viviendas fue transferido al IPRODHA,

organismo conducido por el ingeniero Santiago Emilio Ros. Dentro de esta estructura, el programa fue dotado del equipamiento logístico y recursos humanos, lo que impactó inmediatamente en la concreción de los resultados previstos en el proyecto y en el incremento de la demanda.

El prototipo original era de 2 dormitorios. Ante los pedidos reiterados de los colonos, se consensuó y el diseño se amplió a 3 dormitorios, dando mayor confort a los miembros de las familias dentro de las habitacio-



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)

“DE LUNES A VIERNES TRABAJAMOS EN LA HUERTA, EL YERBAL, CON LOS CHANCHOS, EN LOS TAJAMARES... LOS SÁBADOS Y DOMINGOS NOS DEDICAMOS A LEVANTAR LA CASA”...

En la zona centro de Misiones se constituye la localidad de Campo Grande, lindante del departamento de Oberá. Entre los muchos colonos distribuidos en la vasta colonia, están los Schembad.

El matrimonio de Irene y Valdemiro Schembad terminó de levantar su vivienda rural en Colonia Salto Encantado de Campo Grande, una chacra de 42 hectáreas con producción variada en peque-

ña escala, ubicada a unos 4 kilómetros del casco urbano.

“De lunes a viernes trabajamos en la huerta, el yerbal, con los chanchos, en los tajamares... Los sábados y domingos nos dedicamos a levantar la casa; costó mucho esfuerzo, pero hoy, cuando vemos todas las comodidades que tenemos, comentamos que valió la pena. Donde vivíamos antes, ahora lo usamos para criar chanchos”, comentó Irene.

Agregó que pagarán las cuotas de su vivienda con lo que sale de la chacra en un depósito por año. “Yo en la semana armo los bolsos con lechuga, huevos y me voy en la moto al pueblo. Tengo mis clientes hijos. Después sigo con la tarea de nuestra yerba; acá se hace de todo y sí, alcanza bien para vivir y pagar las cuotas. Es lindo el campo, nosotros no podríamos vivir en otro lugar”, precisó la mujer que mixtura sus roles de productora, ama de casa, esposa y madre.



◀ Irene y Valdemiro Schembad, de Campo Grande

nes, ya que una de las principales características es que, en su mayoría, son numerosas o conviven hasta tres generaciones (abuelos, padres e hijos). Con la incorporación de una tercera habitación, resultó una vivienda con todas las comodidades, que cubre una superficie aproximada de 100 m².

De los 75 municipios que integran la Provincia de Misiones, 60 tienen en ejecución Viviendas Rurales. La

mayor demanda se produce en la franja costera del río Uruguay y localidades ubicadas lindantes a la Ruta Nacional N° 14.

La particularidad del programa es la “familiaridad” que se da entre los colonos beneficiarios y el equipo del IPRODHA que acompaña desde el inicio –con charlas informativas– hasta el final; con la casa ya habitada, aún continúan las visitas.

Con este plan se evita el desarraigo de los colonos, que no abandonen sus fuentes de ingreso y su modalidad de vida en las chacras misioneras. La casa confortable –que se equipara a cualquiera de las edificadas en las urbes, con todos los servicios e incluso de mayor amplitud, por tener 3 habitaciones y mayores dimensiones por la disponibilidad de terreno–, además de ser su hábitat, pasa a ser el lugar donde

organizan las tareas inherentes a la producción y comercialización. Hasta la fecha, en Misiones hay aproximadamente 1.450 Viviendas Rurales entre las finalizadas y en ejecución. El impacto que ello tuvo en la reversión del éxodo rural de la década del 90 hizo que este programa sea uno de los pilares en la política gubernamental vinculada al campo en la tierra colorada. Esto se consolida con la peculiaridad que registró este plan: un importante número de hijos cuyos padres han construido sus viviendas solicitan la suya y se incorporan al programa, para quedarse

en la chacra y seguir con la producción, que a diferencia de épocas anteriores se ha diversificado: va desde las plantaciones de yerba mate (producto madre de nuestra provincia) hasta cultivos de verduras y hortalizas, animales de granja, apicultura, piscicultura, ganadería, entre otros. Todas son chacras de pequeños productores, que no superan las 15 hectáreas. Cabe destacar que la modalidad de construcción es el "esfuerzo compartido": los fondos provenientes de la Nación, la construcción mediante la mano de obra que aportan los beneficiarios-

colonos, la mano de obra calificada y asistencia durante la construcción del municipio y la provisión de materiales que se lleva a las chacras, más el seguimiento y acompañamiento técnico del IPRODHA.

Los testimonios de beneficiarios e involucrados de las localidades de Gobernador Roca y Campo Grande sintetizan la animosidad en el resto de las comunas de la provincia en torno al Programa de Viviendas Rurales, que supo consolidarse y ayudar a que los colonos vuelvan a elegir sus chacras como "El mejor lugar para vivir".

MUNICIPIO PIONERO EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES

El municipio de Gobernador Roca, que supo ser pionero en la instrumentación del Programa de Viviendas Rurales del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), es uno de los que en el mes de noviembre sumó nuevas familias de productores a este plan que permite la construcción de la casa en sus respectivas chacras.

Las documentaciones para esta nueva tanda se suscribieron en la sede municipal entre el intendente anfitrión, Orlando Revinski; el director del Programa de Viviendas Rurales del IPRODHA, Roberto Filippa; y los futuros beneficiarios: Gustavo Kusiak, Mirian Dickel, Sergio Doi y Fabio Zembrusiki. Se trata de la cuarta tanda en Roca, donde a lo largo de las etapas se lograron 11 viviendas distribuidas en distintos puntos de la vasta colonia que caracteriza a esta localidad.

En este contexto, se realizó una visita a la chacra de Elsa Villán y Sergio Prochazka, un matrimonio de agricultores que viven en una confortable vivienda construida en una de las etapas del Programa. Los Prochazka se constituyeron en ejemplo dentro de la comunidad roquense en lo que hace a la producción minifundista variada de verduras y hortalizas, y su posterior comercialización por intermedio de sus hijos.

Al respecto, Elsa relató que "vivíamos en una casa de madera hecha por nosotros (que aún hoy se mantiene en pie, anexa a la rural y que es utilizada para depósito de herramientas) cuando nos hablaron de la posibilidad de tener una de material con todas las instalaciones. Primero charlamos entre nosotros por las cuotas y todas esas cuestiones, y nos animamos. La verdad es que fue una de las mejores decisiones, nos cambió la vida, nos motivó a generar más y a trabajar en familia. Nuestro hijo menor terminó el secundario y decidió quedarse con nosotros ayudando. Nosotros plantamos de todo y abastecemos a la verdulería que tiene nuestra hija en Puerto Iguazú, que a su vez provee a hoteles de allá", comentó la mujer del Paraje Santa Rosa de Gobernador Roca.

"Acá tenemos todo, trabajamos en familia en lo que sabemos hacer y que viene de generaciones, los abuelos también eran gente de campo y estamos unidos", señaló con una especial sensibilidad maternal Elsa Villán.



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)

Por su parte el responsable del área en el IPRODHA, Roberto Filippa, reseñó que "aquí estamos en una visita organizada para mostrar nuestras obras, justo hoy que hemos firmado el convenio para el inicio de la cuarta etapa de nuevas viviendas. Personalmente estoy muy agradecido por que se haya iniciado el Programa de Viviendas Rurales aquí, en esta localidad de la Provincia de Misiones, en los tiempos en que el ingeniero Rovira era gobernador y tenía a su lado, como candidato a próximo jefe provincial, al doctor Maurice Closs; tiempo en el que se inauguró la primera vivienda rural en esta zona. Tenemos una muy buena aceptación en toda la región; justo en estos días estamos arrancando viviendas en Santo Pipo, Corpus, Roca, Puerto Leoni, y seguramente la demanda irá incrementándose en los años venideros, ya que los intendentes se empiezan a mover y a gestionar en el IPRODHA todos los pedidos de viviendas rurales", adelantó.

En tanto, el intendente Revinski expresó: "Antes que nada, un agradecimiento al IPRODHA por haber llegado hasta acá, a la casa de estos productores, Sergio y Elsa, una familia profundamente arraigada, hijos de colonos, en este paraje llamado Santa Rosa. Todo esto de las viviendas rurales nace porque el pueblo está en crecimiento gracias al funcionamiento de la colonia. Eso se empezó a notar a partir de 2005, y cuando sale uno de los tantos programas del IPRODHA, sentimos la necesidad de acompañar esta propuesta, porque ya las colonias comenzaron a tener energía eléctrica y el objetivo era tratar de conseguir agua potable. En el año 2007 logramos la perforación, por la cual está el tanque aquí arriba (sobre el techo), y luego de eso incentivamos a los vecinos para que participaran en el programa de viviendas rurales. Nosotros tuvimos la suerte de inaugurar la primera vivienda rural

de la Provincia, a no más de 2 kilómetros de esta ubicación, para un productor", trajo a colación el jefe comunal.

"Ésta es la cuarta etapa que se está iniciando y es el ejemplo claro del pequeño productor al cual hay que darle la posibilidad de que siga estando en la chacra, de que siga produciendo y de que no se vaya al pueblo. Porque no es lo mismo tener los servicios en el pueblo, que ese colono viva allá y que todos los días tenga que venir a la colonia. Porque el día que llueve ya no viene; en cambio si vive en la colonia y llueve y para de llover a las dos horas, el colono está haciendo algo en su chacra. Entonces, el ejemplo claro es éste, el de Sergio, el de Elsa, donde la cartera de negocios tiene un poco de yerba, un poco de pino, un poco de mandioca, diferentes verduras. Me llena de orgullo que muestren su casa y lo que hacen", concluyó el alcalde. ☺

La huerta de Elsa Villán y Sergio Prochazka en la localidad de Gobernador Roca ▼



EJECUCIÓN DEL PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR – EDIFICIOS FONAVI"

Edificios con el "Mejor Vivir" Confluidos ▼



El equipo de trabajo del Programa "Mejor Vivir" del IPRODHA se encuentra abocado a la ejecución del Plan "Mejor Vivir - Edificios FONAVI", destinado a la revalorización de los edificios FONAVI con más de 20 años antigüedad.

Actualmente está en pleno proceso de implementación el Plan "Mejor Vivir - Edificios FONAVI", destinado a reparar espacios comunes y núcleos húmedos de departamentos de edificios con más de 20 años de antigüedad. Se puso en marcha una prueba piloto de 48 mejoramientos, con gran éxito, por lo que se están ejecutando 252 mejoramientos y en breve se iniciarán 504 nuevos; asimismo, está prevista la licitación a corto plazo de otros 432 mejoramientos. Ésta fue una experiencia diferente, con características especiales respecto de las otras desarrolladas por este

Programa, que implicó un desafío más para el equipo de trabajo del "Mejor Vivir" IPRODHA Misiones. Los resultados que se están viendo en las familias atendidas son alentadores, lo que a su vez repercute en una fuerte demanda para ser incluidos –también– en "Mejor Vivir".

SITUACIÓN A RESOLVER

En estas propiedades horizontales, las consecuencias de los inconvenientes de un sector del edificio afectan al conjunto habitacional, presentándose problemas por falta de mantenimiento en general y de control



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)



Contraste edificios mejorados y los que faltan ▲



Situación antes de la mejora ▲

en la provisión de agua potable en sectores comunes. A partir de esta realidad, el IPRODHA interviene generando las correspondientes vías de solución, previendo la ejecución de tareas en el interior y exterior de los departamentos y aquellas que correspondan al conjunto del edificio.

Las tareas consisten en reparaciones y reacondicionamiento de los núcleos sanitarios, aberturas exteriores, canaletas, columnas de bajadas, pisos de pasillos, instalación eléctrica en escaleras y pasos, cubiertas, pintura exterior en general y todos aquellos inconvenientes generados por la humedad y las filtraciones.

EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Para lograr la ejecución de las tareas, es necesario que todos los beneficiarios pertenecientes a la misma columna de descarga de líquidos cloacales estén de acuerdo con la implementación del Programa. Los trabajos dentro de los departamentos tienen una duración aproximada de 10 días hábiles. La empresa constructora tiene como regla lograr que al final de cada jornada se deje el inodoro en condiciones de uso, y para los casos en que eso no sea posible, está prevista la instalación de baños químicos. Además, se proporciona una canilla de servicio de agua potable a cada uno de los departamentos intervenidos. ◉

Mejoras esperadas durante años

Claudia Tomaselli, Chacra 149, Villa Cabello:

"Vivimos en los departamentos desde que el IPRODHA los entregó, hace unos 29 años aproximadamente. Aquí convivimos ocho personas en total, cuatro niños y cuatro adultos. Con la ayuda del Programa 'Mejor Vivir' pudimos reparar el baño, la cocina y nuestro lavadero. Mi madre es la titular del departamento; nos fuimos acoplando a ella debido a los tiempos difíciles que pasamos económicamente. Fue ella la que por mucho tiempo, con su esfuerzo y trabajo, llevó adelante este hogar. Hoy en día, por suerte, mi hermano consiguió un trabajo y ayuda a mi madre desde lo económico... Todos los arreglos que hicieron en la casa mejoraron nuestra calidad de vida, ya que somos muchos y los espacios más importantes estaban destruidos. Además, con el plan de pago que nos dio el IPRODHA vimos que vamos a poder costear los gastos de tantas reparaciones necesarias,

que de haberlos tenido que hacer por nuestra cuenta no hubiéramos podido. Lo que había que cambiar en cañería era todo, de nada servía arreglar un departamento si el de arriba seguía con pérdidas... el agua baja. Con esto se terminó el problema de las filtraciones".

Pablo Bianchi, vecino de Claudia Tomaselli:

"Vivimos en el departamento desde la década del 80 aproximadamente y ésta es la primera refacción que hacemos con la ayuda de un ente como el IPRODHA. Con 'Mejor Vivir' pudimos pintar toda la casa y arreglar las aberturas y el baño. Esta ayuda para poder costear los gastos de reparación en cuotas nos benefició muchísimo, ya que la salud de mi madre, la cual convive conmigo, no está en buenas condiciones y los arreglos realizados nos permiten mejorar su calidad de vida al menos desde la comodidad del hogar".