



# Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

## EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PROMETIDAS EN LA POLÍTICA DE VIVIENDAS

La inauguración de 485 Viviendas en la 1º Etapa del Barrio Nueva Formosa y la Refundación de Pozo del Tigre

Vivienda tipología A, frente a avenida interna. Nueva Formosa ▼



### ENTREGAN CASI MEDIO MILLAR DE VIVIENDAS EN EL BARRIO NUEVA FORMOSA

En la tarde del 8 de octubre de 2013 se realizó el acto de entrega de 485 viviendas de 2 dormitorios, en planta baja, dúplex y para usuarios con capacidades diferentes en el Barrio Nueva Formosa, cada una de ellas con sus correspondientes títulos de propiedad.

Para entender esto conviene hacer un poco de historia: el concepto de Desarrollo Urbano, en cuanto conformación de una mini ciudad, de un nuevo barrio, de un centro urbano, se fijó cuando fue lanzado el Plan Federal de Vivienda II en agosto de 2005, que en realidad se conoció oficialmente como Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

Fue entonces cuando se comenzó a conversar con las jurisdicciones provinciales, con las Cámaras empresarias, porque el hecho de pasar

de alrededor de 30.000 viviendas construidas al año en todo el país a lanzar un plan de 120.000 viviendas era un desafío para todos: para la UOCRA, para las empresas constructoras, para los proveedores de insumos, para los generadores de precios, para las estructuras de los Institutos de Vivienda, para la estructura de la Subsecretaría y para todo el Gobierno. El desafío más importante, que involucraba a todos, era hacer de esta política de Estado algo creíble, en su ejecución y presupuestariamente.



▲ Vivienda tipología C, frente a subestación transformadora de energía. Nueva Formosa



▲ Sector 1º etapa de entrega de 485 viviendas Nueva Formosa

Propietarios mudándose al otro día de la inauguración Nueva Formosa ▼



▲ Acto refundación, Pozo del Tigre



▲ Gobernador Insfran inaugurando 485 viviendas en Bº Nva Formosa

El subsecretario de Vivienda de esa época, arquitecto Luis A. Bontempo, se animó a cambiar el concepto de Plan de Vivienda por el de Desarrollo Urbano o creación de ciudades. Y eso fue lo que tratamos de hacer aquí en Formosa, en un sector urbano virgen de la ciudad, como una expansión urbana controlada y planificada con la conformación de una mini ciudad denominada Nueva Formosa. Precisamente el arquitecto Bontempo estuvo allí en julio de 2012, en ocasión de la realización de la LXII Asamblea Ordinaria del Consejo Nacional de la Vivienda en Formosa. Y fue en esa oportunidad cuan-

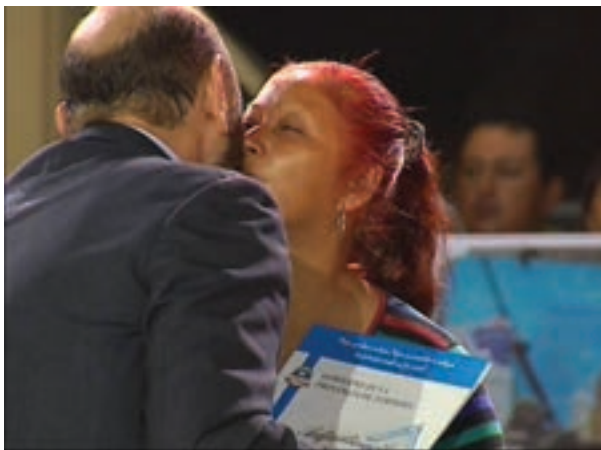
do también acordó con el gobernador Gildo Insfrán la construcción de 3.297 nuevas viviendas y obras de infraestructura y saneamiento correspondientes al Programa Techo Digno, a realizarse también en este nuevo barrio.

En un principio, en el año 2005, la propuesta para este nuevo emprendimiento era urbanizar lotes rurales localizados en el sector sudoeste de la ciudad capital, para 4.000 parcelas de viviendas individuales. Posteriormente surgió la necesidad de 4.000 parcelas más, lo cual generaba un impacto imposible de soslayar en la estructura urbana actual de la ciudad de Formosa.

Esto crea, entre otros tópicos, una lógica dispersión de los servicios urbanos: necesidad de una mayor infraestructura de servicios, mayor extensión del transporte público, apertura de nuevas calles sin pavimento y un progresivo alejamiento de la nueva población del área central de la ciudad. Entonces se decidió concentrar en una misma superficie la demanda requerida en un total de aproximadamente 8.000 parcelas. Estos lotes rurales son: LR 149, LR 150, LR 131 y la mitad del LR 132. La urbanización propuesta se integra morfológicamente con la ciudad consolidada a través de un esquema de tra-



▲ El gobernador Gildo Insfrán entrega títulos de viviendas en Pozo del Tigre



▲ El gobernador Gildo Insfrán entrega títulos de viviendas en Pozo del Tigre



▲ El gobernador Gildo Insfrán entrega títulos de viviendas en Pozo del Tigre

mas y sistemas de avenidas urbanas. El diseño de la trama urbana o amanzanamiento considerado fue el mismo que el del resto de la ciudad, a fin de mantener un criterio de unicidad en toda la urbanización. A partir de ese amanzanamiento, se incorporaron otros patrones urbanos significativos, que le otorgan al conjunto mayor diversidad y riqueza urbana, a fin de consolidar un conjunto urbano con identidad y vida propia. El conector vial principal de este nuevo barrio con el resto de la ciudad es la continuación de la Av. González Lelong, que cambia de nombre a partir de la Av. Pantaleón Gómez por el de Av. Presidente Néstor Kirchner. Sobre Av. Los Pumas, y a modo de centro neurálgico de todo el conjunto, se desarrolla la plaza principal, de considerables dimensiones, rodeada de reservas de terreno destinadas a edificios para equipamiento comunitario y administrativo, hecho que pretende ser una réplica de lo que se verifica en el área urbana de la ciudad (Plaza San Martín). Dichas reservas previstas para el futuro equipamiento servirán integralmente a la población residente, destacándose la incorporación de escuelas primarias, jardines de infantes, colegios secundarios, centros de salud, áreas administrativas complementarias y de seguridad, lo que también aportará mayor calidad de vida a los habitantes de barrios vecinos, tales como Sagrado Corazón de María, Liborsi, 12 de Octubre, etc. En el rubro "infraestructura de servicios", ya se han ejecutado numerosas obras de vital importancia para el funcionamiento del sector edificado de este conglomerado,



▲ Viviendas tipología D dúplex. Nueva Formosa

tales como redes maestras de agua potable, tanque y cisterna, centro de distribución eléctrica, redes de media tensión y subestaciones transformadoras, red de drenajes internos y sus cuencas externas, red cloacal con estaciones elevadoras y planta de tratamiento de líquidos, pavimento de acceso al barrio y avenidas con plazoletas, etc. De manera sintética, en infraestructura ejecutada se pueden señalar el pavimento de hormigón armado de acceso por la Av. Néstor Kirchner, boulevard, apertura y enripiado de calles con la iluminación completa en toda la extensión de estas circulaciones.

Se incluyen, además, cisterna, red maestra y de distribución de agua, redes de baja tensión y alumbrado público, las plazas sobre el acceso

principal y sobre Av. Los Pumas, la estación transformadora, distribución de energía y el tanque elevado que ejecutaron diferentes organismos de la provincia.

El proyecto "Nueva Formosa" tiene como objetivo la construcción de 5.700 viviendas en cuatro lotes rurales ubicados al suroeste de esta ciudad, para que allí habiten, dotados de todos los servicios básicos y la infraestructura social necesaria, poco más de 25.000 formoseños. Las casas serán entregadas por etapas, y están condicionadas a la terminación de toda la infraestructura básica de servicios, para dar así soluciones a las demandas de más de 5.000 familias. En la primera etapa, se construyeron cuatro tipologías de viviendas con superficies que oscilan entre los 60 y 75 m<sup>2</sup>.

## EL ACTO

En el acto de entrega de viviendas, el gobernador Gildo Insfrán anunció que su gobierno promete déficit cero en materia habitacional para 2015 al comenzar la etapa fundacional del Barrio Nueva Formosa, convirtiendo en propietarias a las primeras 485 familias.

El mandatario, que estuvo acompañado por el vicegobernador Floro Bogado, el presidente provisional de la Legislatura, el jefe de Gabinete y demás ministros del Poder Ejecutivo, legisladores y muchísimos vecinos que acompañaron la buena nueva de los flamantes adjudicatarios, calificó la jornada como "memorable", por lo que significaba la organización de casi medio millar



# Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



▲ Gildo Insfran entregando títulos de viviendas a propietarios del Barrio Nueva Formosa



▲ Gobernador en Acto Central entrega viviendas Nueva Formosa



▲ Otro aspecto del Acto, Insfran entregando viviendas en Nueva Formosa

de nuevos hogares, aprovechando el momento para evocar el 8 de octubre como un nuevo aniversario del nacimiento del general Perón y el fallecimiento de Ernesto "Che" Guevara.

Reconoció que estaba asumiendo un acto políticamente incorrecto, porque en el marco de un proceso electoral habilitaba ese casi medio millar de casas, mientras que aún están esperando las suyas poco más de 4.500 familias; sin embargo, aclaró que se había decidido a hacerlo ya que, por un hecho mezquino, no iba a demorar más el que se convirtiera en realidad el derecho a ser propietarios.

"A esas familias les pido que sigan teniendo confianza, fe y esperanza", les expresó, tras lo cual comunicó que ya programó la entrega de alrededor de 2.000 nuevas unidades, 400 de ellas en marzo-abril, otras 400 en julio-agosto y 1.200 hacia finales de 2014.

El gobernador Insfran reveló que, además de las 485 unidades entregadas, están en construcción en el

mismo barrio 2.021 viviendas más, que son las que se entregarán en el proceso anunciado. Pero también anunció que, en pocos días más, comenzará la construcción de otras 3.200 viviendas en el mismo barrio.

En el caso de los programas ejecutados durante su gestión, dijo que se facilita la llegada de los servicios con la construcción de la moderna planta de agua instalada en el Circuito Cinco, que abastece del vital elemento a todos los barrios formoseños, o el electroducto de 200 kilómetros de 500 Kw, junto con los más de 1.000 kilómetros de líneas de 132 Kw y las distintas estaciones transformadoras de 132 Kw que se están ubicando en lugares estratégicos de la ciudad para que pueda llegar la luz en los nuevos hogares, además de la nueva planta potabilizadora y la extensión de los desagües cloacales.

El gobernador mencionó que en materia educacional se están construyendo en el nuevo barrio: dos jardines de infantes, una estación de bomberos y el edificio para la comisaría, mientras que ya se licitó la construcción del edificio para el colegio secundario y lo mismo ocurrirá con el de una escuela primaria, a la que se sumará otra en pocos días más, el centro de salud y la delegación del Registro Civil. Dijo también que "las restantes 4.500 familias son las que quedan

expectantes, mientras que son casi 5.000 las reempadronadas, según la estadística del IPV, y por eso, a partir de esta infraestructura, tomamos una decisión irrevocable: antes de 2015 vamos a llegar al déficit habitacional 0 en la provincia de Formosa".

Para llevar adelante ese plan, se creó un fondo fiduciario que se dedicará exclusivamente al financiamiento de las distintas obras, pidiendo la colaboración de los propietarios de los anteriores planes y de los actuales para que cumplan con los pagos en término de las cuotas en el marco de un gesto solidario que permitirá seguir construyendo y dando respuestas a más formoseños que necesitan de la casa propia.

Anunció, además, que Nueva Formosa se convertirá en el primer barrio en contar con el servicio gratuito de última generación de fibra óptica para todas las viviendas, definiendo de esta manera un nuevo estándar de calidad de servicio de telecomunicaciones al que accederán los formoseños. Aclaró luego que idénticos beneficios y la misma tecnología estarán presentes en 500 manzanas en todo el territorio provincial.

El gobernador remarcó que nunca hizo una promesa que no fuera a cumplir; y que incluso se hicieron muchas cosas que jamás había prometido. Concluyó exhortando

a todos los presentes a elevar una oración a Dios por el pronto restablecimiento de la salud de la presidenta Cristina Fernández de Kirchner.

Para concluir con el día del acto, se compartió una expresión de agradecimiento de una de las adjudicadas, que como nueva propietaria decía: "Éste es uno de los días más felices de mi vida, no puedo creer poder tener en mis manos las llaves de mi casa. Después de esperar tanto, hoy mi sueño se hizo realidad; tenemos muchos proyectos con mi hija y mis padres, que seguramente nos ayudarán a comenzar esta nueva vida", manifestó entre lágrimas tras vivir en condiciones irregulares en el Barrio Sagrado Corazón durante más de 15 años.



## SE HABILITARON LAS OBRAS DE LA REFUNDACIÓN DE POZO DEL TIGRE

Hace tres años, nadie imaginaba que aquel caluroso 21 de octubre de 2010, a última hora de aquella tarde tropical, el pueblo iba a ser destruido por la furia de un violentísimo tornado.

El Gobierno provincial dispuso de manera urgente un enorme operativo para brindar asistencia integral a las familias damnificadas, consti-

tuyendo en el lugar, a horas del fenómeno, el Comando de Emergencia que constata los severos deterioros sufridos en estructuras tanto precarias como nuevas, siendo las voladuras de chapas y derrumbes de paredes los daños más frecuentes, sumado ello a la falta de energía eléctrica y la incomunicación.

El gobernador Gildo Insfrán llamó a esta intervención urbana "La refundación de Pozo del Tigre", que acababa de cumplir 105 años.

En esa ocasión estuvo presente el secretario de Obras Públicas nacional, ingeniero José Francisco López –enviado por la presidenta de la Nación, Cristina Fernández de Kirchner–, acompañado por personal técnico especializado en emergencias y catástrofes.

Ahora, ocho establecimientos educativos, nuevas viviendas, tres polideportivos, nuevas edificaciones para el albergue de adultos mayores y dependencias públicas, un remozado paseo central conforman el ambicioso paquete de obras inaugurado el 20 de septiembre pasado por el gobierno en Pozo del Tigre y parajes cercanos.

Todas ellas, que representan más de 12.000 m<sup>2</sup> de superficie cubierta, vienen a cerrar el ambicioso plan refundacional lanzado por el Estado provincial tras el trágico tornado que azotó esa localidad y que produjo daños mayúsculos en la urbanización y en algunas comunidades cercanas, ahora completamente restauradas.

En el acto de habilitación de estas obras, y recordando aquella trágica jornada de 2010, el gobernador Gildo Insfrán dijo: "Bienvenidas sean las nuevas escuelas, los nuevos barrios de viviendas y todas las



▲ Tipos de construcción del Barrio Nueva Formosa



▲ Inserción Urbana Barrio Nueva Formosa



▲ Perspectiva aérea con avenida Interna Nueva Formosa

obras construidas para restablecer la totalidad de los servicios, para que se normalice la vida de los pobladores damnificados. A menos de tres años de aquel trágico tornado que destruyó más del 80% de esta comunidad y parajes cercanos, nuestro gobierno cumplió con su compromiso y mucho más. Reconstruyó y modernizó totalmente la localidad, con un impresionante plan de obras en todos los sectores que le ha dado una nueva fisonomía al pueblo, y a los habitantes les renovó la alegría y la fe tras



# Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Viviendas  
2 dormitorios.  
Nueva Formosa ▶



Viviendas 2 dormitorios. Pozo del Tigre ▲ ▼



talaciones en general, sanitarios y mamposterías.

Uno de estos polideportivos es el policial, donde además se trabajó en reparar los daños de la dependencia de la fuerza. Otra de las nuevas obras es el hogar de adultos mayores, que cuenta con 7 dormitorios (3 camas por cuarto y sanitarios privados), comedor, cocina, enfermería, sector de fisioterapia, celaduría, depósito, oratorio y patio de esparcimiento.

Se inauguró, además, el edificio donde funcionarían las dependencias del Registro Civil y la Dirección General de Rentas. Otras obras educativas habilitadas son el CESEP 4 y el ISFD, que están contenidas en estructuras de una sola planta del tipo de construcción tradicional con mampostería de ladrillos comunes a la vista en exteriores y revoques a la cal en paredes interiores, solados de mosaico graníticos y losetas de cemento prefabricadas en patios exteriores. La refacción de la Escuela 9 y la reconstrucción de su polideportivo cubierto fueron habilitadas en la ocasión (para ambas se intervino en más de 2.000 m<sup>2</sup> de superficie). También se entregaron viviendas urbanas en el Barrio El Hornero. Las casas, con sus correspondientes servicios y títulos de propiedad, se construyeron en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Como es de notar, cuando los objetivos generales son claros en una política de viviendas dentro del Plan Estratégico de Desarrollo de la Provincia, las metas fijadas en Desarrollo Urbano terminan cumpliéndose inexorablemente. ☺

II **ARQ. VICTOR CAMARICHI**  
ASESOR DE DESARROLLO URBANO

aquella noche amarga que sufrió el pueblo de Pozo del Tigre".

Luego manifestó, en nombre suyo y de sus colaboradores, "la satisfacción que me causa llegar hasta estos lugares en donde cada formoseño tiene el derecho de realizarse, en su propia tierra, y se traduce en realizaciones concretas como las que hemos puesto hoy al servicio de todo el pueblo pozotigrense".

Por otro lado debemos destacar la finalización de otras realizaciones –que de un tiempo a esta parte ya se han venido habilitando–, como ser: nuevas arterias pavimentadas, hospitales y centros de salud, escuelas. En lo que respecta a lo habitacional, entre viviendas nuevas (340) y reparadas (445) se totalizan cerca de 800, además de mejoras integrales y ampliaciones en servicios como el de energía eléctrica y agua potable. La jornada de inauguraciones comprendió además el paseo central de la Av. Luis Jorge Fontana. Y también podemos encontrar entre estas obras tres importantes polideportivos que fueron reconstruidos tras haber sido dañados completamente en aquella recordada tormenta, interviniéndose en los tinglados, ins-