



salta

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR II"



INTRODUCCIÓN

En el marco del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", el Instituto Provincial de Vivienda de Salta se propone solucionar la problemática habitacional de las familias más necesitadas del interior de la provincia.

El Instituto Provincial de Vivienda (IPV), a través de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados (UEPD), lleva adelante el Programa Federal "Mejor Vivir", mediante el cual se han ejecutado 126 viviendas localizadas en diversos municipios y están próximas a iniciarse otras 150. Asimismo, se han elevado a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación (SSDUyV) 258 mejoramientos más para su aprobación.

El Programa fue creado en el ámbito de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación; su objetivo principal es terminar con la precariedad y brindar a las familias una vivienda digna. Se pretende mejorar las casas deficitarias a través de la construcción de una vivienda básica, basada en una cocina-comedor, un dormitorio, baño y lavadero.

Está destinado a familias de escasos recursos del interior de la provincia, que no pueden acceder a los planes tradicionales del FONAVI y que cuentan con un terreno propio con la correspondiente escritura y servicios públicos básicos.



El Galpón ▲



▲ El Quebrachal

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Las obras se realizan a través del trabajo mancomunado entre Nación, Provincia y Municipios.

Nación aporta los fondos. El IPV elabora los proyectos, acuerda la firma de convenios, realiza el seguimiento de las obras, verifica si los beneficiarios propuestos por el Municipio conforman un grupo familiar estable y si cumplen con la reglamentación vigente del organismo.

Por otra parte, las intendencias se encargan de la ejecución de los trabajos mediante la dirección técnica, mano de obra, aporte de materiales y verificación de la correcta ejecución de las tareas.



Las Lajitas ▲



Las Lajitas ▼ ▲



LOCALIZACIÓN

El Programa se localiza en varias localidades del interior de la provincia.

Actualmente se encuentran en ejecución 126 mejoramientos en los municipios de Las Lajitas, El Quebrachal, El Jardín, Apolinario Saravia y El Galpón.

Asimismo, el presidente del IPV, Fernando Alesanco, rubricó este mes 6 convenios para la construcción de 150 unidades más, en las comunas de San Ramón de la Nueva Orán, La Merced, Vaqueros, Guachipas, Metán y Cachi. Los trabajos en estas nuevas localidades están próximos a iniciarse.

En estos momentos se encuentran elevados a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación (SSDUyV) 258 nuevos proyectos para su aprobación, destinados a los municipios de Río Piedras, Payogasta, Campo Quijano, Chicoana, Tartagal, Cerrillos, La Caldera y Rosario de la Frontera.

VIVIENDAS EN EJECUCIÓN

DEPARTAMENTO	LOCALIDADES	CANTIDAD
ANTA	LAS LAJITAS	25
ANTA	EL QUEBRACHAL	33
LA CANDELARIA	EL JARDÍN	18
ANTA	APOLINARIO SARAVIA	25
METÁN	EL GALPÓN	25
		126



Firma de convenio en Metán ▲



Firma de convenio en Cachi ▲

CONVENIOS FIRMADOS Y POR INICIARSE

DEPARTAMENTO	LOCALIDADES	CANTIDAD
ORÁN	SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN	50
CERRILLOS	LA MERCED	25
LA CALDERA	VAQUEROS	10
GUACHIPAS	GUACHIPAS	20
METÁN	METÁN	30
CACHI	CACHI	15
		150

PROYECTOS ELEVADOS A LA SSDUyV PARA APROBACIÓN

DEPARTAMENTO	LOCALIDADES	CANTIDAD
METÁN	RÍO PIEDRAS	20
CACHI	PAYOGASTA	10
ROSARIO DE LERMA	CAMPO QUIJANO	25
CHICOANA	CHICOANA	10
TARTAGAL	TARTAGAL	150
CERRILLOS	CERRILLOS	19
LA CALDERA	LA CALDERA	10
ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	14
		258

TIPOLOGÍA Y DISEÑO

Los mejoramientos cuentan con un dormitorio, cocina-comedor, baño y lavadero externo. Se han diseñado tres alternativas según la zona bioclimática.

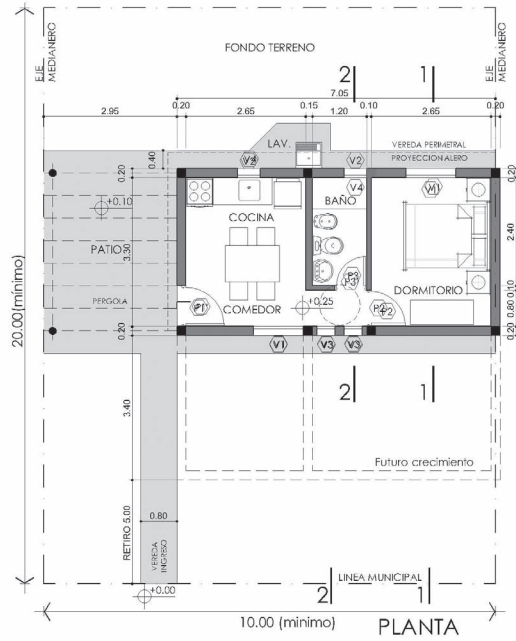
ZONA CÁLIDA Y TEMPLADA

Características técnicas:

- Mampostería de ladrillo cerámico con estructura antisísmica.
- Cubierta de losa cerámica con teja y aislaciones o cubierta de chapa sin usoidal con aislación térmica.
- Revoque exterior e interior completo.
- Piso cerámico esmaltado, revoque completo exterior e interior.
- Revestimientos de azulejos en baño y cocina.
- Carpintería metálica de chapa N° 18 o de madera.
- Instalación sanitaria, eléctrica y de gas completa.



ZONA CÁLIDA



ZONA TEMPLADA

