

PROSIGUE LA ENTREGA DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD CAPITAL Y EN EL INTERIOR PROVINCIAL

REMEMBRANZA A LUIS ALBERTO

Es realmente difícil escribir en este número de la revista sobre el amigo Luis Alberto Bontempo, porque era el factótum de todo lo que sucedía en la política federal de vivienda, y ponernos ahora a pergeñar frases para recordarlo es de una dimensión muy dolorosa, justamente en el órgano de difusión del Consejo Nacional de la Vivienda.

Sólo queremos evocar desde el IPV de Formosa, con mucha tristeza y asombro, a esta tan querida persona que falleció a muy temprana edad. Y repasando su trayectoria como máximo referente de la vivienda en relación con Formosa, podemos decir que el amigo Luis Alberto estuvo por primera vez en nuestra ciudad en marzo de 2006, en la entrega de viviendas a Cáritas Argentina en un barrio nuevo llamado San Jorge. Unas 105 familias recibieron sus viviendas durante un acto en el que participaron los miembros de la Pastoral de la Iglesia, la Municipalidad, Cáritas Argentina, autoridades del IPV y el arquitecto Bontempo en calidad de subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda. En esa oportunidad, él dijo: "Éste es un acto de fe y de amor, que se logra sólo cuando el Gobierno, el pueblo, la comunidad y las organizaciones sociales se ponen a trabajar en el sentido del bien común. Con este trabajo, Cáritas está terminando el primer convenio que ha firmado con nosotros, de más de 900 viviendas en todo el país, y ya hemos firmado otro que pronto comenzará a llevarse a cabo por 832 viviendas".

Antes y después estuvimos con Luis Alberto en las distintas Asambleas del CNV, en distintas provincias, para encontrarnos en el lanzamiento –en agosto de 2005– que hizo el presidente Néstor Kirchner del "Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas" (300.000 en todo el país).

También lo acompañamos cuando vino a Formosa con

Néstor y Cristina en 2007 y 2009 durante las campañas electorales. Porque él era así: un valioso cuadro político-técnico. Demás está decir que durante su gestión se llegaron a construir cerca de 1 millón de soluciones habitacionales en todo el país, esto remarca la dimensión técnica del hombre que nos acaba de dejar. Hasta que nos correspondió realizar, en la ciudad de Formosa, la LXII Asamblea Ordinaria del CNV en julio pasado, a la que el amigo Luis Alberto concurrió aunque ya no estaba en sus mejores condiciones.

Aun así, pudo llevar a cabo el acto de la firma del convenio con el gobernador Gildo Insfrán para la construcción de 3.297 nuevas viviendas y obras de infraestructura y saneamiento correspondientes al programa "Techo digno", que se destinarán a las familias de menores recursos y la mitad de las cuales se ejecutarán en una primera etapa, estimándose que el emprendimiento implicará la creación de unos 20.000 puestos de trabajo en el ámbito de la industria de la construcción. Y cuando estábamos cerrando la licitación de las viviendas de esta primera etapa, nos enteramos de su fallecimiento ocurrido el domingo 21 de octubre pasado, sin poder despedirnos en su viaje final. Se fue para estar con Néstor allá en el cielo y, como le gustaba la música nacional, también para estar con su tocayo y admirado Luis Alberto Spinetta. ¡Hasta siempre, Luis Alberto!

Ahora pasamos a relatar las distintas inauguraciones de viviendas que realizó el Gobierno a través del Ins-



Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

▼ Gobernador doctor Gildo Insfrán entregando títulos de propiedad



tituto Provincial de la Vivienda en Capital y en el interior, donde al arquitecto Bontempo seguramente le hubiera gustado estar.

CAPITAL

El gobernador habilitó un gran paquete de obras en el Barrio Obrero

y Virgen del Rosario de la ciudad de Formosa.

Los vecinos del populoso Barrio Obrero y Virgen del Rosario recibieron con júbilo el importante paquete de obras que el Gobierno provincial, por intermedio del Instituto Provincial de la Vivienda, y junto con el Municipio de la Ciudad de Formosa, ejecutó en ese sector, y que el gobernador Gildo Insfrán habilitara en la tarde del jueves 8 de agosto del corriente año.

Se inauguró un salón de usos múltiples, un playón polideportivo y se entregaron 26 viviendas de 2 dormitorios, para que igual número de familias pasaran a habitar un hogar digno.

El Programa de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA) cubrió en parte este emprendimiento, ya que las viviendas agregadas y construidas, en el barrio Virgen del Rosario, son del Programa Federal de Viviendas. Además, se incluyó la pavimentación completa de arterias, nueva red de agua y cloacas, red de media tensión eléctrica y alumbrado público, espacios públicos



▲ Viviendas en Virgen del Rosario (PROMEBA)



▲ Viviendas Posta Cambio Zalazar



▲ Ubicación de las localidades donde se inauguraron viviendas

y regularización dominial de terrenos. De esta manera, el Gobierno dio un nuevo e importante paso en la mejora de la calidad de vida de las familias y una efectiva inclusión urbana y social de los hogares de ese barrio. El gobernador Insfrán estuvo acompañado en el acto por el vicegobernador Floro Bogado, el jefe de Gabinete Antonio Ferreira, el intendente Fernando De Vido, ministros del Poder Ejecutivo, legisladores y los vecinos que se sumaron de manera masiva a la ceremonia. Un antiguo vecino del Barrio Obrero expuso cómo el barrio se fue embelleciendo paso a paso, mejorando las condiciones de vida de todos. Dijo que hacía 34 años que habitaba en el barrio, evocando las precariedades de décadas atrás. Incluso aludió a que antes llamaban al barrio con el mote guaraní de "Cure-cua", en directa referencia a los eternos barriales del lugar. Habló también el jefe comunal, que destacó la decisión política de ejecutar este programa en el Barrio Obrero, donde varios estamentos confluyeron para poder desarrollarlo y donde los mismos vecinos tuvieron activa participación. Explicó que en principio se ejecutaron obras prioritarias, como las redes de agua potable, desagües cloacales y pluviales, para luego avanzar en lo habitacional, en lo vial, en espacios públicos, etc. Insistió en ponderar el valor que tiene el trabajo conjunto entre vecinos y autoridades, y que es a través del diálogo como se logran las cosas. Es la política la que consigue avanzar hacia el bien común, como en este Barrio Obrero.



▲ Barrio Obrero, SUM y Polideportivo

INTERIOR

JUAN G. BAZÁN, LAGUNA YEMA Y POZO DE MORTERO 04/10/12 El gobierno entrega 200 viviendas en tres localidades del oeste provincial

En el marco de tres diferentes actos en las localidades de Juan G. Bazán, Laguna Yema y Pozo del Mortero, el Gobierno provincial entregó 200 viviendas de 2 y 3 dormitorios con todos los servicios y el correspondiente título de propiedad a igual número de familias de estas poblaciones del oeste provincial, a la ve-

ra de la ruta nacional N° 81.

La comitiva oficial estuvo presidida por el ministro de Planificación, Inversión, Obras y Servicios Públicos, Jorge Jofre, juntamente con las autoridades del Instituto Provincial de la Vivienda y familias del lugar. El acto de entrega se materializó primero en J.G. Bazán (comunidad situada a 330 kilómetros de la capital) con 20 viviendas; luego en Laguna Yema, con un total de 130 viviendas, y finalmente en Pozo del Mortero, donde se entregaron 50 viviendas más a sus adjudicatarios. De esta manera se siguió avanzando en la política habitacional del

TIPOLOGÍA	CANTIDAD VIVIENDAS	PLAN
J.G. Bazán	20	Federal
Pozo del Mortero	50	Federal-Solidaridad
Pozo del Mortero	130	FONAVI-Federal-Solidaridad
TOTAL	200	



▲ Viviendas en la localidad de Pozo del Mortero



▲ Viviendas en la localidad de J.G. Bazán



▲ Viviendas en la localidad de Laguna Yema

FORTÍN LUGONES Y POSTA CAMBIO ZALAZAR 15/10/12

Entrega de 50 viviendas

El Estado provincial entregó medio centenar de viviendas de 2 y 3 dormitorios a igual número de familias en las localidades de Fortín Lugones y Posta Cambio Zalazar, situadas al noroeste de la provincia, a unos 340 y 375 kilómetros respectivamente.

La comitiva oficial estuvo presidida por el ministro de Planificación, Inversión, Obras y Servicios Públicos, Jorge Jofré, quien, junto con el administrador del IPV, Daniel Malich, y sus colaboradores, las autoridades y familias lugareñas, compartieron esta buena nueva que permite el acceso a un hogar digno. El primer acto de entrega fue en Fortín Lugones, donde se entregaron 30 viviendas; después se hizo lo propio con 20 viviendas en Posta Cambio Zalazar.

Las casas en Fortín Lugones, con sus servicios y títulos de propiedad, corresponden a los planes Solidaridad Habitacional (10 viviendas) y Federal I (20 viviendas). Para el Plan Solidaridad, las viviendas son de 2 dormitorios y poseen 55,63 m², y en el caso del Federal I, las unidades son de 2 y 3 dormitorios y tienen 56 y 73 m² respectivamente. En Posta Cambio Zalazar, las casas, con sus servicios y títulos de propiedad, corresponden al plan Solidaridad Habitacional, son de 2 dormitorios y poseen 55,63 m² de superficie.

El Instituto Provincial de la Vivienda pone el máximo celo en las entregas, supervisando que no falte ningún detalle interno ni externo de las casas (estos últimos tienen que ver con la disponibilidad de energía eléctrica domiciliaria, alumbrado público, servicios de

Gobierno, la cual ha permitido en los últimos años reducir de manera importante el déficit habitacional con absoluta responsabilidad, sobre todo porque se trata de un bien de familia que se convierte en un patrimonio de los formoseños para toda la vida. Se ratificó la filosofía política del Gobierno en el sentido de que las casas se construyen con criterio humanista y teniendo en cuen-

ta que será el lugar de residencia de una familia que, con la propiedad del inmueble, multiplicará sus miembros y al mismo tiempo podrá planificar serenamente su futuro. Asimismo, se remarcó que las viviendas cuentan con la disponibilidad de energía eléctrica domiciliaria, alumbrado público, servicios de agua potable, saneamiento en general, para que realmente sea un hogar digno.



▲ Contador Malich en una entrevista durante la inauguración



▲ Ubicación de las viviendas en la localidad de Mojón de Fierro

agua potable, de cloacas y drenaje de las aguas de lluvia).

En ese sentido, el intendente de Fortín Lugones manifestó que estas entregas de viviendas surgen de la interpretación correcta y decidida del Gobierno, que ha puesto como prioridad satisfacer la demanda habitacional de la gente que necesita tener un techo digno y que por sus propios medios no puede acceder a ninguna.

MOJÓN DE FIERRO 08/11/12

Entrega de 30 viviendas

En la localidad de Mojón de Fierro, situada a 25 kilómetros de la ciudad capital, se concretó un nuevo acto de entrega de viviendas por parte del Gobierno provincial justo en la fecha que se festeja el Día Mundial del Urbanismo, con un total de 30, provistas de todos los servicios y el correspondiente título de propiedad. La ceremonia contó con la presencia de altas autoridades del Gobierno; entre ellos, el contador Malich, administrador del IPV, quien compartió junto a los vecinos el acto que marca la prosecución del ambicioso plan habitacional del Gobierno provincial. Las casas fueron ejecutadas a través de dos planes: el Solidaridad Habitacional (10 viviendas) y el Federal (20 viviendas). En el primero se trata de construcciones de 2 dormitorios y 55,63 m², mientras que

las del segundo cuentan con 2 y 3 dormitorios y tienen 56 y 73 m², respectivamente.

El Instituto Provincial de la Vivienda remarcó que las características técnicas de las viviendas corresponden a la política gubernamental de utilizar la mayor cantidad de insumos locales (al igual que en el plano laboral, en el que se prioriza a los trabajadores del lugar).

Otro aspecto muy importante es que cada vivienda va acompañada del correspondiente título de propiedad para el adjudicatario, convirtiéndolo en flamante propietario; así, la situación dominial en forma regular que le da seguridad jurídica a la familia es otro componente fundamental en esta política de Estado. ☉

|| **ARQ. VÍCTOR A. CAMARICHI**
DESARROLLO URBANO DE FORMOSA



◀ Contador Malich durante la entrega de viviendas

Viviendas en la localidad de Mojón de Fierro ▼

