

▼ Familias santafesinas en la entrega de viviendas.



SANTA FE INNOVA EN POLÍTICAS DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Con la creación de una Secretaría de Estado abocada específicamente al tema el gobernador Antonio Bonfatti decidió jerarquizar el área desde el comienzo de su gestión.

El gobernador de Santa Fe, Antonio Bonfatti, creó al comienzo de su gestión -en diciembre de 2011- la Secretaría de Estado del Hábitat, jerarquizando el área y planteando un cambio en la visión y forma de abordaje del tema, sustituyendo el concepto de vivienda por hábitat, más amplio e integrador.

La flamante dependencia -que tiene bajo su órbita a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU)- elaboró a comienzos de año un material ti-

tulado "Herramientas para una Política de Hábitat y Vivienda" donde se destacan las principales operatorias que tiene en sus manos para dar solución a una problemática que afecta a muchas familias santafesinas. Estas herramientas incluyen desde la asistencia técnica a la planificación urbana y a la urbanización, pasando por la articulación con empresas de servicios, la titularización y regularización dominial, mejoras en entornos barriales y la asistencia técnica y financiera a la ejecución de viviendas, siempre sobre la base de un



▲ El gobernador Antonio Bonfatti y el vicegobernador Jorge Henn junto al secretario de Estado del Hábitat, Gustavo Leone, en la presentación de las "Herramientas para una política de hábitat y vivienda" en marzo pasado.



▲ Viviendas en la Zona Cero (Rosario).

jo sobre los que se articulan sus diferentes herramientas:

- El suelo como eje estratégico: se jerarquiza la función social del suelo como visión estratégica promoviendo acciones orientadas a la identificación y captación de tierras para el desarrollo de emprendimientos urbanísticos integrales.
- La construcción del hábitat como dinamizador social: a través de la participación de todos los sectores incentivando el aporte técnico, académico, de conocimiento y de gestión para garantizar el derecho a la ciudad de numerosas familias santafesinas.
- La planificación y la articulación como mecanismos motores: gracias a la promoción el uso de herramientas de planificación estratégica y urbanística para el desarrollo de hábitat integrando las visiones locales, metropolitanas y regionales. Se busca articular los esfuerzos de gestión y los recursos de todos los sectores jerarquizando el concepto del esfuerzo compartido.

DE LA MANO CON LOS GOBIERNOS LOCALES

Desde el comienzo de la gestión la Secretaría de Estado del Hábitat viene trabajando con municipios y comunas en la identificación de tierras vacantes -de propiedad provincial y local, pero también de actores privados- para luego urbanizarlas y generar una oferta de lotes con servicios accesibles a la población. El pasado 20 de marzo el gobernador Bonfatti firmó con cinco intendentes de importantes municipios (Villa Ocampo, Rafaela, Pérez, Las Parejas y Venado Tuerto)

trabajo mancomunado y conjunto con las autoridades locales. Se trata de una caja de herramientas flexibles con posibilidad de adaptarse a la realidad y necesidad territorial de cada ciudad.

Al momento de la presentación de la Secretaría, Bonfatti señaló que "hay que abordar el tema no desde una forma tradicional porque desde allí siempre vamos detrás de la demanda", al tiempo que explicó que "no hay forma de resolver este problema si no es con los mu-

nicipios, las comunas, el gobierno provincial y la gente, que puede ser en forma individual u organizada en forma cooperativa, un sindicato o una mutual. Tenemos que poner todas las herramientas del Estado provincial y las de los municipios y comunas para definir en cada lugar cómo crece cada ciudad o territorio y cómo podemos encontrar la tierra adecuada", finalizó el gobernador de Santa Fe.

La Secretaría de Estado del Hábitat plantea tres grandes ejes de traba-



▲ Trabajos de apertura de calles en Rosario.

convenios de cooperación con el objetivo de aunar esfuerzos en la planificación, gestión y desarrollo de políticas territoriales de construcción del hábitat con una clara identificación de los ejes de trabajo conjunto y su aplicación en el territorio local y metropolitano. En paralelo, la Secretaría viene trabajando con las ciudades de Rosario y de Santa Fe -las dos más grandes de la provincia- y aspira a proveer a sus poblaciones de una oferta de lotes cercana a las 4.000 parcelas antes de diciembre de 2013.

En Rosario, para los primeros dos años de gestión se identificaron terrenos que, sumados, totalizan cerca de 50 hectáreas, ubicados en las zonas sudoeste y noroeste. "La idea es poder sacar unos 2.000 lotes de allí con sus respectivos servicios básicos", afirmó el secretario de Estado del Hábitat, Gustavo Leone, quien también precisó que en la capital provincial la oferta de parcelas será de 1.500.

Para el resto de las localidades la propuesta es similar: en Rafaela se localizaron tierras para generar unos 1.600 lotes y en Reconquista entre 1.500 y 2.000 parcelas. "En toda la provincia, hasta la última comuna, detectamos que hay predisposición para trabajar juntos y poder trabajar en el mismo sentido", resaltó el funcionario.

ESFUERZO COMPARTIDO

Este mecanismo de lotes va de la mano con la nueva estrategia planteada por Hábitat, que pretende sustituir el concepto de "vivienda llave en mano" por el de hábitat, con una clara jerarquización del acceso al suelo y no ya el modelo en el cual el Estado pone todo el esfuerzo, construye un plan de viviendas y lo sortea. "Lo que estamos cambiando es el paradigma del acceso a la vivienda. Se seguirán desarrollando planes, pero vamos a tratar de ir haciéndolo no

ya con la lógica del Estado que se hace cargo de todo, construye el plan y lo sortea sino tratando de entrar en mecanismos en los cuales tengan una mayor participación tanto el sector privado como los posibles beneficiarios", explicó Leone.

Por caso, en la capital provincial se está llevando adelante un plan de construcción de 100 soluciones habitacionales para reemplazo de ranchos precarios junto al municipio y la organización social "Los Sin Techo", donde cada parte aporta lo suyo: la provincia los materiales y la asistencia técnica, el Ejecutivo local la gestión del suelo y la ONG la mano de obra. "La idea es poder sumar a todas las organizaciones intermedias para que colaboren en el objetivo de construir hábitat", prosiguió el funcionario, quien recordó que ya se firmaron convenios de colaboración específica con gremios -como el suscripto con la Confederación General del Trabajo (CGT) en la ciudad de Santa Fe-. ☺