

URBANIZACIÓN “NUEVA FORMOSA”, un proyecto en marcha

LA VIVIENDA SOCIAL COMO CAMPO DEL DESARROLLO URBANO



▲ Viviendas Dúplex

En un principio la propuesta para este nuevo emprendimiento era urbanizar lotes rurales localizados en el sector suroeste de la capital provincial para 4.000 parcelas de viviendas individuales. Posteriormente surgió la necesidad de 4.000 parcelas más que generaba en la estructura urbana actual de la ciudad de Formosa un impacto negativo imposible de soslayar. Eso creaba

la necesidad, entre otros tópicos, de una dispersión de los servicios urbanos: necesidad de una mayor infraestructura de servicios, mayor extensión del transporte público, apertura de nuevas calles sin pavimento y un progresivo alejamiento de la nueva población del área central de la ciudad. De ahí que se decidió concentrar en una misma superficie la demanda requerida en un total de aproximadamente 8.000 parcelas.



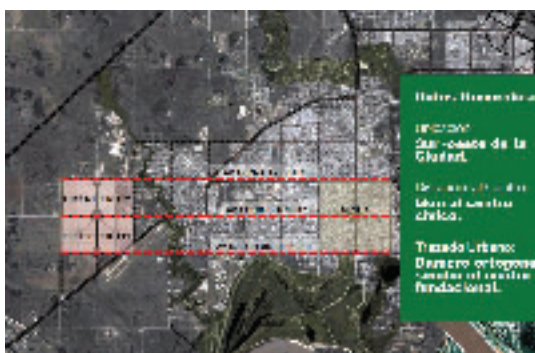
▲ Viviendas 2 dormitorios



▲ Primera etapa del proyecto



▲ Urbanización 1ª etapa



▲ Inserción urbana

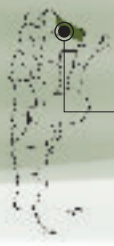


▲ Perspectiva aérea

Los lotes rurales son los LR 149, LR 150, LR 131 y la mitad del LR 132. La urbanización propuesta se integra morfológicamente con la ciudad consolidada a través de un esquema de tramas y sistemas de avenidas urbanas. El diseño de la trama urbana o amanzanamiento

considerado fue el mismo del resto de la ciudad a fin de mantener un criterio de unicidad en toda la urbanización. A partir de ese amanzanamiento se incorporaron otros patrones urbanos significativos que le otorgan al conjunto mayor diversidad y riqueza

urbana con vistas a consolidar un conjunto urbanístico con identidad y vida propia. El conector vial principal de este nuevo barrio con el resto de la ciudad es la continuación de la avenida González Lelong, que cambia de nombre a partir de la avenida Pantaleón



Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



▲ Vista vivienda

Gómez por el de avenida Presidente Néstor Kirchner. Este importante proyecto urbanístico utiliza como ejes rectores la continuación de tres de las principales avenidas que nacen en el área central. Estas arterias se constituyen en un verdadero corredor vial y son la avenida González Lelong al norte, la avenida Luis Gutnisky en el sector medio y la avenida Napoleón Uriburu al sur. Se le agregaron dos calles diagonales: la primera en el LR 150 y la segunda en el LR 131, otorgándole al barrio una impronta de diversidad que contribuye a evitar la monotonía urbana propia de esos conjuntos habitacionales. Las viviendas de las parcelas del interior del barrio tendrán un uso con preferencia residencial, no así aquellas viviendas que se vuelcan sobre las avenidas, que tendrán un

uso mixto de residencia y/o negocio, taller, etc. con la finalidad de una actividad futura de comercio, artesanías o servicios que cumplan con los criterios de sustentabilidad social y económica de todo asentamiento humano.

Sobre la continuación de la avenida Gutnisky, y a modo de centro neurálgico de todo el conjunto, se desarrolla la plaza principal, de considerables dimensiones, con reservas de terreno que serán destinadas a edificios para equipamiento comunitario y administrativo, hecho que pretende ser una réplica de la plaza principal de la ciudad fundacional, hoy llamada Plaza San Martín. Dichas reservas para el futuro equipamiento servirán integralmente a la población futura, destacándose la asignación a escuelas, colegios, centros de salud, áreas administrativas complementarias y

de seguridad y áreas de recreación y deportes, todo con la finalidad de aportar mayor calidad y nivel de vida tanto a los propios habitantes como a los de los barrios vecinos, como Sagrado Corazón de María, Liborsi o 12 de Octubre, entre otros.

En el rubro infraestructura de servicios, ya se han ejecutado numerosas obras de vital importancia para el funcionamiento de este emprendimiento urbano, tales como redes maestras de agua potable, tanque y cisterna, centro de distribución eléctrica, redes de media tensión y subestaciones transformadoras, entre otras. Asimismo, se encuentran contratadas las obras de drenajes internos del barrio y sus cuencas externas y recientemente construido un proyecto de pavimento con puente incluido que servirá para consolidar la integración en forma



▲ Estado de las viviendas



▲ Prototipo



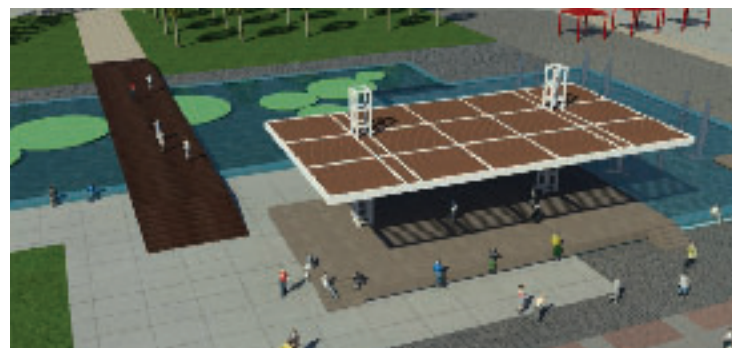
▲ Viviendas



▲ Prototipo dúplex



▲ Plaza central



definitiva del barrio con el resto de la ciudad. También se proyecta la idea de crear una segunda vía de penetración al conjunto urbano por medio de las calles Juan José Silva y Maipú. La primera etapa de 1.278 unidades del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se encuentra ejecutada en un 80 por ciento. Y

por el Programa de Reconversión se iniciaron los contratos de 1.228 unidades. Se suman a este proceso licitatorio otras 2.069 viviendas más del Programa Federal de Construcción de Viviendas 'Techo Digno', quedando una reserva de terreno para algo más de 1.000 unidades que, sumadas, darían un total de 5.700 viviendas. ©

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS

Y PROYECTOS:

ARQUITECTO EDUARDO BRUHN

EQUIPO:

ARQUITECTOS ADÁN GILBERT,

NANCY RAMOS Y AMALIA

MANCIONI.

ASESOR DE DESARROLLO URBANO:

ARQUITECTO VÍCTOR ANTONIO

CAMARICHI.