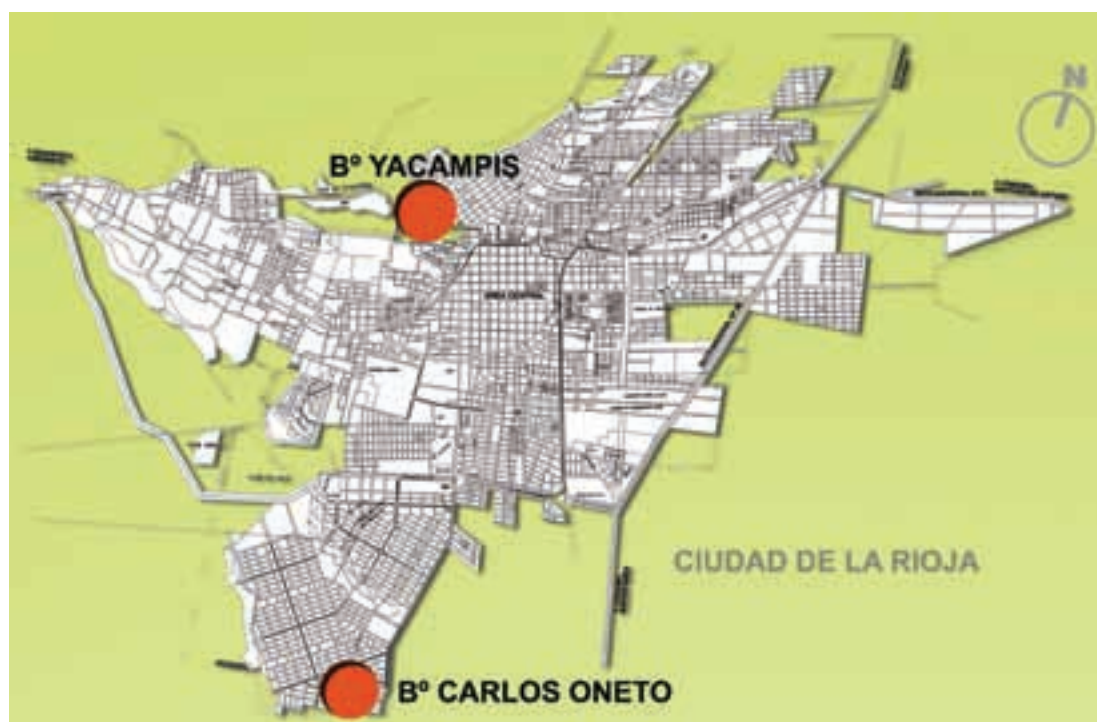


PROMEBA

RELOCALIZACIÓN DE 86 VIVIENDAS DEL BARRIO YACAMPIS

PROYECTO "ECHANDO RAÍCES"

Este proyecto nace a partir de las familias que a través del tiempo se fueron formando en el seno de sus progenitores, los cuales deben ser reubicados en otro lugar por tener un alto índice de vulnerabilidad social.



El Yacampis es un barrio donde está establecida una comunidad que alberga en general viviendas auto-construidas en una zona de riesgo carente de condiciones de habitabilidad y seguridad, tales como inundaciones, anegamiento y contaminación, que somete a situaciones de especial vulnerabilidad a sus ocupantes. Es un asentamiento irregular que carece de infraestructura y servicios básicos como lo son el agua,

los desagües cloacales y el pavimento, entre otros, pero que con el paso del tiempo y mediante la autoconstrucción y cooperación comunitaria se fueron dotando. Este tipo de comunidad requiere de una elaboración de modelos especiales que apoyen los esfuerzos de mejorar las condiciones de vida básica y contribuir con la inclusión social y urbana de los residentes, por lo cual se ha propuesto mejorar su hábitat de manera sustentable. En el marco del PROMEBBA nace es-

te proyecto que incluye a familias que a través del tiempo se fueron formando en el seno de sus progenitores.

ESTRATEGIA GENERAL

Mediante este programa (PROMEBA) se consideró la posibilidad de adjudicarles una vivienda a estas familias. Las unidades habitacionales están enmarcadas en el Programa Federal Plurianual, que contempla



La RIOJA

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



traumáticas y, en consecuencia, la intervención social requiere de una planificación responsable.

OBJETIVOS GENERALES

- Lograr la participación e involucramiento de las familias a relocalizarse.
- Lograr minimizar el sentimiento de desarraigo de los mismos.
- Propiciar las condiciones para mejorar la calidad de vida general.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Promover el conocimiento de las familias involucradas al nuevo hábitat.
- Asesorar y acompañar el proceso de relocalización.
- Fortalecer las capacidades individuales y grupales.

la construcción de viviendas en la zona sur de la ciudad capital, denominada Ciudad Nueva, en tierras pertenecientes al gobierno de la provincia de La Rioja.

La relocalización fue un importante desafío, por lo cual se trazaron estrategias de adaptación y, fundamentalmente, se establecieron nuevas relacio-

nes especiales de convivencia. La modalidad del trabajo interdisciplinario definió que todos los miembros del equipo participen en la propuesta de trabajo aunque haya responsabilidad primaria según los temas a desarrollar.

El proyecto se orientó a la búsqueda de soluciones y propuestas que resuelvan las diversas situaciones

METODOLOGÍA DE TRABAJO

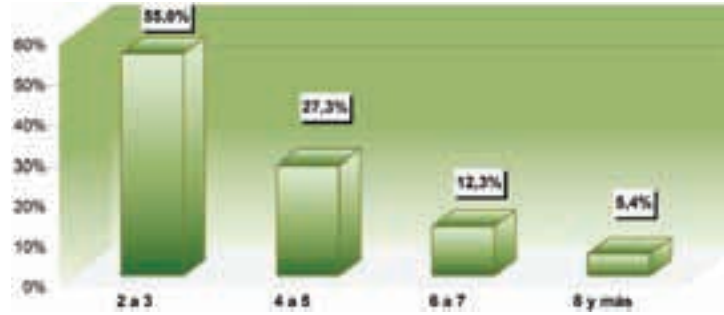
El proyecto "Echando Raíces" nació a partir de las familias del barrio que debían ser reubicadas en otro lugar por tener un alto índice de vulnerabilidad social. Bajo su marco se evaluaron las circunstancias que afectan a esta población y limitan sus capacidades para valerse por sí mismas.

La investigación determinó que 73 familias debían ser reubicadas en otro lugar. El trabajo se realizó mediante visitas técnicas en cada una, definiendo:

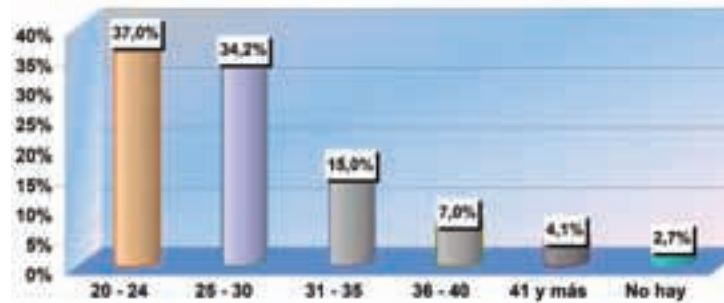
- Las condiciones físicas de las viviendas.
- Características demográficas y socio-económicas, origen.
- Generación de ingresos y sistema ocupacional.

En el año 2007 se realizó el censo en el barrio, donde por el tiempo transcurrido se consideró necesaria una actualización. La misma se concretó en septiembre de 2009. A partir de dicha actualización y procesamiento de datos se elaboró un diagnóstico y una propuesta de desarrollo social.

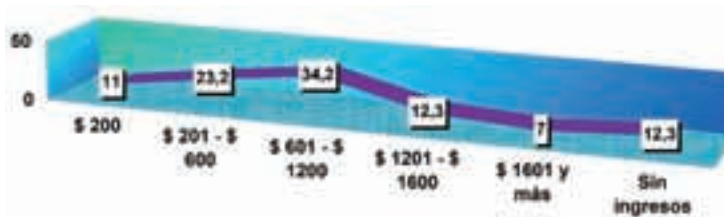
GRUPO FAMILIAR



EDAD DE LA MADRE

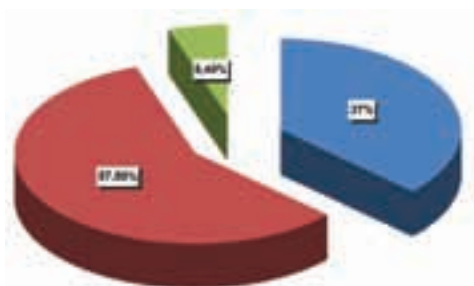


INGRESOS



EDUCACIÓN JEFE DE FAMILIA

- ▲ Primario ▲ Secundario ▲ Terciario



PROPUESTA DE DESARROLLO SOCIAL

TIPO DE INTERVENCIÓN	OBJETIVOS GENERALES
Primera etapa Acompañamiento social	Difundir el programa de relocalización de las familias involucradas Involucramiento de la comunidad en el programa
Segunda etapa Acompañamiento social	Lograr la apropiación de las obras por parte de las familias a relocalizar
Tercera etapa Acompañamiento social	Despertar interés de su nuevo barrio e inquietudes generales



▲ Información sobre características de las nuevas viviendas



▲ Difusión general sobre el proyecto

- Los ingresos familiares oscilan entre los \$ 200 y los \$ 1.200 en su mayoría (68,4%), siguiendo los que perciben hasta \$ 1.600 (31,6%).

PROCESO DE RELOCALIZACIÓN

Este proyecto incluía 86 viviendas que se construyeron mediante el Plan Federal Plurianual por parte de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de La Rioja, los cuales incluyeron obras de infraestructura como red de agua potable y sistema de desagües cloacales, red eléctrica y cordón cuneta, entre otras.

De las 86 viviendas, 73 fueron cubiertas por familias del barrio Yacampis y las restantes seleccionadas del padrón de postulantes de la APVyU.

De acuerdo a la propuesta de desarrollo social se llevó adelante una tarea de preparación de un año de anticipación de todas las familias beneficiarias que serían trasladadas a su nuevo hábitat.

Metodológicamente se pretendió que la intervención del programa fortalezca la participación a partir de la libertad de expresión y el diálogo, fortaleciendo las acciones con consensos entre las partes.

CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO SOCIAL

- Los grupos familiares están constituidos entre 2 a 5 miembros (82,3%).
- Hay un alto porcentaje de madres solteras y matrimonios jóvenes donde la edad de la mujer está comprendida en-

tre los 20 y los 35 años (86,2%).

- En cuanto a la educación del jefe de familia, los mismos poseen secundario completo (57,5%) y en menor medida (33,7%) la primaria completa.
- Del análisis podemos observar que del total de familias el 38,3% tiene un trabajo estable, mientras que el 58,68% posee inestabilidad en el mismo.

DENTRO DE ESTE PROYECTO SE FUERON IMPLEMENTANDO DIFERENTES ACCIONES

1. PRE-RELOCALIZACIÓN:

Difusión general sobre el proyecto y la propuesta de relocalización.

Información sobre características de las nuevas viviendas. Taller sobre seguridad e higiene de las nuevas viviendas.

Visita de conocimiento sobre el lugar de relocalización (foto 6).

Viajes de conocimiento de avance en la construcción (foto 7).

Determinación del número de dormitorios para cada familia. Sorteo de ubicación de las viviendas en las manzanas. (foto 8).



▲ Foto 6

2. LOCALIZACIÓN:

Entrega de viviendas por autoridades. (foto9).

Acuerdo del momento de traslado y mudanza. (foto 10).

ORGANIZACIÓN DE GRUPOS DE TRABAJO, ROLES Y FUNCIONES PARA:

Limpieza (foto 11).

Forestación con los vecinos (foto 12).



▲ Foto 7

▼ Foto 8



▼ Foto 9





La RIOJA

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



▲ Foto 10



▲ Foto 11



▲ Foto 12



▲ Foto 13

Trámite de conexión de luz domiciliaria realizado en el barrio (foto 13).

LOGROS

- Participación abierta y democrática sin condicionamientos.
- Comunicación directa y permanente con las familias.
- Predisposición a participar en todas las actividades atendiendo a la situación que atraviesan.
- Familias que aceptan el nuevo lugar de residencia.
- Acuerdo espontáneo para la ubicación en sus respectivos lotes.
- Participación permanente del equipo interdisciplinario de trabajo en todas sus áreas (ambiental, técnica, administrativa y, especialmente, social).
- Apoyo permanente de las autoridades de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, así como también del equipo de inspección. ◉

"DONDE HAY una NECESIDAD HAY un DERECHO". EVITA



**|| LIC. ANA MARÍA TORRES
ARQ. MARCOS LORÉFICE**