



santa fe

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON ENTIDADES INTERMEDIAS

▲ APEL, Asociación Personal Legislativo de Santo Tomé

En la provincia de Santa Fe se ejecutan 316 viviendas mediante la operatoria provincial de viviendas unifamiliares con entidades intermedias. La inversión asciende a 40 millones de pesos.



“ El consenso en la formulación de proyectos arquitectónicos y el trabajo coordinado con las asociaciones intermedias multiplica las oportunidades de acceso a la vivienda para trabajadores estatales, comerciantes y profesionales, a la vez que genera un compromiso mayor por parte de los asociados con su vivienda”, sintetizó la directora provincial de Vivienda y Urbanismo, Alicia Pino.

Con este concepto, la funcionaria provincial explicó la clave del Programa de Ejecución de Viviendas Unifamiliares con Entidades Intermedias, a través del cual se están ejecutando 350 unidades habitacionales y trabajos de infraestructura en las localidades de Reconquista, Rosario, Santo Tomé y Arroyo Seco, además de las viviendas que ya se entregaron en Villa Ocampo, la ciudad de Santa Fe y Reconquista.

Esta operatoria financia la construcción de las vivien-

das y la provisión de servicios con fondos provinciales Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI). La inversión total -entre las obras en ejecución y las unidades otorgadas a las familias- supera los 40 millones de pesos. Actualmente se están ejecutando 58 departamentos comerciales y dos locales comerciales para la Asociación Mutual de Trabajadores Municipales (AMTRAM), 104 viviendas destinadas al Sindicato de Maderas, ambas en Rosario; 78 viviendas para los afiliados de la Unión Obrera Metalúrgica (UOM), el Sindicato de la Carne, la AMSAFE, la Unión de Trabajadores Rurales (UATRE) en Reconquista; y 30 para la Asociación Cristiana de Arroyo Seco.

En la ciudad de Santo Tomé se están terminado 12 viviendas de la Asociación Personal Legislativo (APEL), en tanto que en Arroyo Seco comenzó la obra de 30 unidades para las familias de la Mutual Cristiana de Ayuda Familiar. Asimismo, se otorgaron las llaves a 12

▼ Vista del conjunto de viviendas del Sindicato de Empleados Textiles y Comerciantes en Reconquista



familias del Sindicato Azucarero en Villa Ocampo, cuatro al Club Alma Junior de Esperanza, 32 unidades del Sindicato de Empleados Textiles y Comerciantes en Reconquista y lo mismo con 22 familias en ciudad capital, en el marco del Plan Solidaridad de UPCN.

Por otro lado, el Colegio de Arquitectos de la Delegación Rosario está trabajando en la formación de una organización intermedia que le permita adherir al programa provincial.

FUNCIONAMIENTO

La institución dona el terreno urbanizado al organismo provincial, presenta los planos de mensura y realiza una hipoteca a favor de la DPVyU como garantía del préstamo durante la ejecución de la obra, así como también en el período de devolución del préstamo. Posteriormente se firma un convenio marco con la institución y se realiza el llamado a licitación pública de la obra u otra alternativa que garantice la administración y ejecución de las viviendas.

En relación al prototipo que se utiliza en la edificación del barrio, puede emplearse el modelo de vivienda compacta (VC) de dos dormitorios u otro modelo alternativo formulado por la entidad. Estos son los casos de la AMTRAM de Rosario o la Asociación de Personal Legislativo de Santa Fe, que presentaron un proyecto arquitectónico particular, aunque eso depende de la capacidad técnica de la organización, puntualizó Pino.

En forma simultánea se trabaja en los criterios para fijar los requisitos de los postulantes (ingresos, características del grupo conviviente y afiliación a la institución), los cuales accederán por sorteo público a la casa propia, ya que la demanda supera la cantidad de viviendas construidas.

Las viviendas se edifican con el modelo tradicional de construcción y tienen entre 55 y 67 metros cuadrados cubiertos, de acuerdo al prototipo empleado. Cada unidad tiene dos o tres dormitorios, baño, cocina-comedor, lavadero y patio, además de terminaciones de relevancia. Ver fotos. ○

**"DEJEMOS DE LADO
LAS DIFERENCIAS PARTIDARIAS,
TRABAJEMOS TODOS JUNTOS"**

SERGIO SABAN

www.compromisoporargentina.com

**PILOTES
CARGARAÑA S.R.L.**

**LA MEJOR TECNOLOGIA
ES NUESTRA CAPACIDAD**

e-mail: pilotes@arnet.com.ar

**Paraná 442 - Telefax: 0341-4941788 / 4940663
\$213880 - Carcaraña (SF)**