



En la segunda reconstrucción de San Juan

PLAN DE VIVIENDAS RURALES EN MARCHA



En cumplimiento de los objetivos específicos de la política habitacional definidos por el gobierno de la provincia, el Instituto Provincial de la Vivienda, en el mes de diciembre de 2008, llamó a licitación pública para la ejecución de 2.600 viviendas a construir en 61 localizaciones distribuidas a lo largo de todo el territorio provincial.

Se estima que disminuirá el 14% del déficit habitacional de las zonas rurales, calculado en 16.200 hogares.

La ubicación de los conjuntos fue definida en base a las propuestas de los intendentes de cada municipio involucrado, constituidos por los departamentos de Pocito, Zonda, Ullúm, 9 de Julio, Albardón, Angáco, San Martín, Cauçete, 25

de Mayo, Sarmiento, Calingasta, Iglesia, Jáchal y Valle Fértil.

La licitación, efectuada en el marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno, previó, además de la ejecución de las viviendas, la provisión de terrenos, diseño urbano, urbanización e infraestructura por parte del oferente, con obligación de ejecutar el prototipo oficial de vivienda.

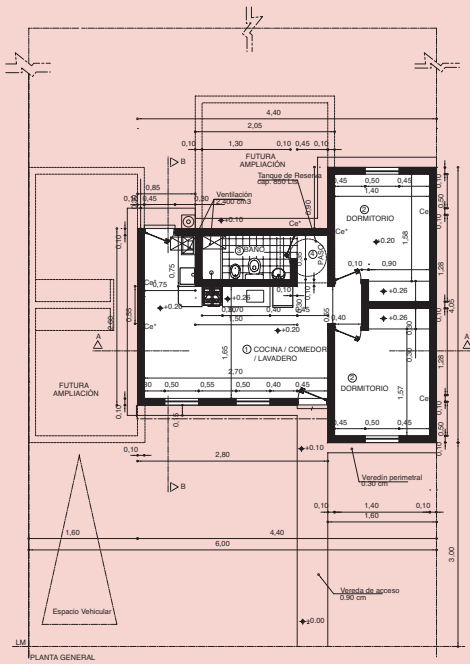
La cantidad de viviendas para cada conjunto se definió según su localización, ya sea en centros urbanos, rurales o de servicio rural, en un rango de 15 a 100 viviendas. Así también éstas definieron el tamaño del lote (250 a 500 m²) y la ubicación de la vivienda en el mismo (individual o apareada).

Si bien las obras cuentan con la financiación de la Nación a través

de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, el esfuerzo que la provincia debe realizar para la concreción de las mismas implica una fuerte inversión, ya que además de la adquisición de las tierras debe financiar obras especiales (nexos de infraestructura, plantas de tratamiento de agua y/o efluentes cloacales y drenaje de suelos con su correspondiente acondicionamiento de terraplenes o pedraplenes según las zonas).

Hoy estamos en condiciones de iniciar la **primera etapa de 1.520 viviendas de un total de 2.411 viviendas distribuidas en 49 conjuntos** que se encuentran en diversos trámites de gestión de financiamiento.

Esto es parte de la respuesta al déficit rural que se complementará con otras soluciones como la vivienda aislada. ◉



PROTOTIPO OFICIAL DOS DORMITORIOS

Superficie cubierta

PR1= 55,04 m²

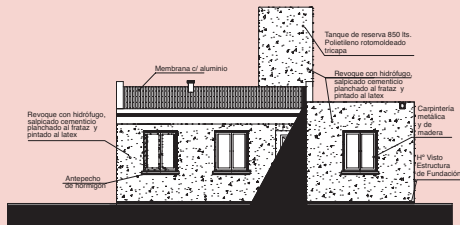
PR2= 59,52 m² (para discapacitados motores)

Crecimiento previsto a tres y cuatro dormitorios.

Frente de lote: 10 a 15 m².

Superficie de lote: 250 a 450 m².

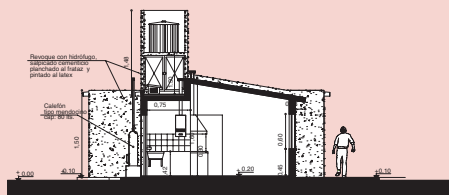
Ubicación en el lote: apareado o individuales.



FACHADA PRINCIPAL



CORTE B - B Esc: 1:50



CORTE A - A Esc: 1:50

