



Programa Mejor Vivir por administración municipal

REFACCIONAN VIVIENDAS A LAS FAMILIAS QUE NO PUEDEN ACCEDER A CRÉDITOS TRADICIONALES

Alcanza buen desarrollo en Entre Ríos el programa de mejoramiento de viviendas precarias destinado a familias de escasos recursos que no tienen acceso al crédito convencional. El Programa Federal Mejor Vivir del Gobierno nacional cuenta con la intervención de la provincia y la administración de los municipios. Hay en ejecución 918 mejoramientos en 24 localidades y se iniciarán otros 474 en 17 ciudades. El gobierno entrerriano proyecta llegar a 2.500 familias en 2010.



Lo mejor de este programa es que se enfoca en las familias que tienen una situación precaria pero que han hecho el esfuerzo de empezar a levantar su vivienda. Es un enorme aliciente y un paso gigante para muchas familias pobres a fin de terminar lo básico en sus casas, y está funcionando

muy bien. Además, es un motivo fuerte para que la gente se quede en sus pueblos en lugar de marcharse hacia las ciudades más grandes", dijo al respecto el gobernador Sergio Urribarri.

El Programa Mejor Vivir está destinado a la terminación, ampliación y refacción de la vivienda de todo grupo familiar que necesita que su actual propiedad



sea completada y/o mejorada, cuando a partir de su propio esfuerzo haya iniciado la construcción de su vivienda única, y que no tenga acceso a las formas convencionales de crédito.

Las acciones están dirigidas a cubrir las necesidades de las viviendas localizadas en terrenos no inundables y con dominio saneado que presenten al menos una de las siguientes características: carecer de baño instalado, de provisión interna de agua por cañería, de terminaciones adecuadas en pisos, paredes y techos y del número de habitaciones necesarias para el grupo familiar.

El programa se instrumenta mediante un convenio marco entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y los gobiernos provinciales. Posteriormente se suscriben convenios específicos para cada proyecto entre el organismo jurisdiccional de vivienda y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

El presidente del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, Julio César Aldáz, dijo que "la

puesta en marcha del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir por administración municipal en toda la geografía entrerriana fue planteado por el gobernador Sergio Urribarri como un desafío que permite reafirmar la política de Estado de contribuir a mejorar las condiciones de vida de muchas familias entrerrianas a las cuales de otra manera les resultaría casi imposible refaccionar o ampliar su vivienda", remarcó.

Aldáz informó que recientemente "se firmó con la Secretaría de Vivienda de la Nación el convenio por el cual se destinarán 6,7 millones de pesos para beneficiar a 269 familias más de Villa Valle María, Ceibas, Sauce de Luna, San Gustavo, Hernandarias, Santa Elena, Villa Domínguez, Villa Urquiza, Puerto Yerúa y Colonia Ayuí. Creemos que en no más de 45 días se hará el primer anticipo a los municipios para que empiecen las obras", adelantó.

En ese marco, el ejecutivo comentó que los municipios han ido complementando documentaciones y



desde el IAPV han hecho las correcciones. "Algunas están para presentar en la Secretaría y en otras están ajustándose algunos detalles. Pero, en total, antes de fin de año se ejecutarán mejoramientos para 2.350 familias por un monto aproximado de 57 millones de pesos. Estas no son palabras ni anuncios; son obras que están a la vista. El gobernador Sergio Urribarri realmente está muy entusiasmado con este programa", acotó.

En otro orden, para el funcionario el mantenimiento y el mejoramiento de las viviendas de los habitantes de las pequeñas y medianas comunas desempeña un papel determinante para poder evitar la migración interna hacia los grandes centros poblados, generando más infraestructura para que desarrollen sus tareas y vivan en su lugar de origen.

Mediante esta metodología de trabajo comenzaron 918 mejoramientos en 24 localidades con un presupuesto de más de 19 millones de pesos. En los próximos días se estarán iniciando otros 474 mejoramientos en 17 ciudades. Aldáz explicó que "el objetivo del Gobierno es que en el transcurso de 2010 se pueda

asistir a cerca de 2.500 familias en el marco del programa impulsado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación y el gobierno de Entre Ríos a través del IAPV.

"Estas obras permiten generar mayor mano de obra en las diferentes localidades y recuperar la dignidad del trabajo a muchas familias entrerrianas. No hay mejor política social que generar trabajo digno para la gente", estimó finalmente Aldáz.

UN PROGRAMA VITAL, INTEGRAL Y CREÍBLE

El intendente de Chajarí, Juan Javier García, definió como "vital" el Programa Mejor Vivir porque "la accesibilidad de muchos vecinos a mejorar sus viviendas a través de un programa de esas características es prácticamente única como posibilidad".

Además, "el poder trabajar en una experiencia de administración delegada -porque esto lo hacemos con la municipalidad- nos ha permitido profundizar un tra-

bajo en conjunto con el municipio, los vecinos y los dueños de casa". En ese marco, precisó que "algunos de los trabajos se han hecho con cooperativas de trabajo u operarios municipales y otros con albañiles o constructores que trabajan con muy poco personal".

A su entender, "el programa ha tenido un éxito muy rotundo en la ciudad tanto desde el punto de vista constructivo como en lo que respecta al sentido de pertenencia de estos mejoramientos por parte de la comunidad", remarcó García.

Además, el intendente de Chajarí aseguró que "programas de estas características -en tanto programa y obras que ejecuta- es la primera vez que se realiza". Y manifestó: "estamos muy contentos porque nos hemos reunidos con los vecinos y con las 50 familias que han mejorando su vivienda a raíz de este programa".

Por otro lado, el intendente de Villa Clara, Raúl Guy, explicó que el municipio implementó el Programa Mejor Vivir "no sólo con su módulo sino que le agregamos un dormitorio y un baño más, por lo cual hemos transformado la propuesta en una nueva vivienda. La solución que nos da este programa, junto con el aporte municipal, es una solución integral al problema habitacional que existe en Villa Clara", según sus propias palabras.

De este modo, el Programa Mejor Vivir para la comunidad de Villa Clara "es muy importante, sobre todo porque se enfoca en las personas de menores recursos. En el caso de nuestra comunidad, son 20 las familias que acceden al beneficio", precisó.

"Si bien Villa Clara venía trabajando en forma conjunta con Nación y provincia, este programa nos ha dado muy buenos resultados", insistió Guy.

En el caso de General Campos, el programa "brinda un mejor vivir a los vecinos porque apunta a personas que tienen vivienda propia pero a las cuales muchas veces se les hace imposible adecuarla para vivir más dignamente", sostuvo el intendente de esa comunidad del norte entrerriano, Pablo Martínez.



El funcionario comentó que son 40 las familias de General Campos que son beneficiadas con este programa, y que las obras tienen un avance bastante importante. Hoy se están viendo los beneficios que la obra tiene para muchos vecinos de nuestra zona, además de los beneficios que conlleva a un grupo de monotributistas que son los que ejecutan los trabajos", remarcó. "Es la primera vez que llevamos una experiencia de este tipo en General Campos, y los vecinos -al ver que el programa se desarrolla- empezaron a demandar más, por lo cual se harán más relevamientos para superar los 40 que hoy están incluidos. El programa ya es creíble porque está funcionando muy bien", estimó finalmente Martínez. ☉

|| LICENCIADO JUAN CÉSAR LACUADRA
PRENSA IAPV



Hay 35.000 familias inscriptas en el IAPV que esperan acceder a una casa

ANUNCIAN LA CONSTRUCCIÓN DE 3.170 VIVIENDAS



Al finalizar la gestión, en 2011, se prevé solucionar el problema habitacional de 10.000 entrerrianos.

En mayo se inició el proceso licitatorio para ejecutar 3.170 nuevas viviendas en la provincia que se sumarán a las 2.000 que se construyen actualmente. Así lo confirmó el presidente del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda (IAPV), Julio César Aldáz, quien además señaló que desde el inicio de esta gestión de gobierno se entregaron 2.500 nuevas viviendas.

A pesar del importante número de casas entregadas y proyectadas la demanda de viviendas sigue siendo alta en Entre Ríos. En la actualidad, 35.000 familias están inscriptas en el IAPV aguardando acceder a una casa.

El titular del IAPV sostuvo que "las obras que se están ejecutando presentan un importante grado de avance", y agregó que "además se está gestionando la licitación de otras 3.000 nuevas soluciones habitacionales a través de otros programas financiados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación".

El funcionario aseguró que "al finalizar esta gestión

10.000 familias entrerrianas verán resueltos total o parcialmente sus problemas de vivienda, con políticas que desarrollan el Gobierno nacional, la administración provincial, los municipios y las entidades intermedias". Y detalló que a partir del mes de mayo se llamó a licitación para la construcción de 2.259 viviendas en distintos lugares de la provincia y en los próximos días estarán llamando a otras 450 hasta completar 3.170 unidades. "Esto obedece a un programa que llevamos adelante desde el IAPV y se financia a través del fideicomiso conformado entre la Nación, el ANSES, la Secretaría de Vivienda y el gobierno provincial", explicó el funcionario, para luego agregar que "hay una ley y en ese marco se licitarán de acuerdo al monto autorizado. Por una cuestión operativa publicamos las licitaciones por tramo, ya que hay que definir días y horarios, lo que significa un trabajo importante. Sólo por esa razón se llama a licitación en fechas distintas, lo que no quiere decir que las demás localidades no tendrán lo suyo", destacó el funcionario. Y puntualizó que el fideicomiso autorizó un endeudamiento de 280 millones de pesos que deben dividirse por el valor de las viviendas actualizadas a la fecha. "A valor actual eran 3.170 viviendas, por lo que de acá a los próximos 30 días haremos los llamados a licitación hasta completar ese número, dependiendo del valor unitario de cada una", explicó.

Aldáz afirmó que con la construcción de viviendas se mejoran las condiciones de vida de la gente y se fomenta la generación de trabajo genuino y directo, lo cual permite a muchas familias entrerrianas llevar el pan a la mesa.

"La obra pública es un motor importante de la economía, sobre todo en la provincia. No hay mejor política social que generar trabajo digno", señaló. "Esta es una de las formas en las que los gobiernos nacional y provincial invierten los fondos cuando hablamos de la redistribución de la riqueza mejorando las condiciones de vida de cada uno de los entrerrianos. Para la gestión de gobierno que encabeza Sergio Urribarri la vivienda y el trabajo son dos pilares que hacen a la dignidad del hombre y con esa meta se trabaja y seguiremos trabajando", completó.



PROYECTOS HABITACIONALES

Aldáz precisó que además de las 3.170 viviendas el IAPV trabaja para licitar en distintas localidades otros programas que servirán para satisfacer la demanda habitacional que existe en la provincia. "En algunos lugares tuvimos que modificar la cantidad de viviendas a licitar, ya que el convenio original preveía 4.950 por 397 millones de pesos y la ley que aprobó la legislatura provincial autorizó hasta 280 millones, por lo que hubo que reprogramar algunas obras. Además, estamos gestionando financiamiento por otros programas de la Subsecretaría de la Vivienda para atender dicha demanda", detalló. Y señaló que se trabaja en la urbanización de villas y asentamientos precarios en Concordia, Paraná y Concepción del Uruguay. En el primer caso se licitaron 448 viviendas destinadas a ubicar a familias inundadas por debajo de la cota 14. En Concepción del Uruguay se licitaron 202 viviendas correspondientes a los barrios Villa Industrial y Planta Emisora, cuyas propuestas económicas se encuentran en la Comisión de Evaluación de Licitaciones de la repartición provincial. Asimismo, indicó que el IAPV se encuentra abocado a reubicar a 98 familias de Paraná que viven en la intersección de Circunvalación y Almafuerte, para lo cual se tiene comprado el terreno a fin de continuar con la obra en ese lugar.

También señaló que a través del Programa de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA) el IAPV licitó obras de saneamiento que beneficiarán a 373 familias de Rosario del Tala, Gualeguaychú y Colón con un presupuesto oficial superior a los siete millones de pesos. Y mediante el PROSOFA II 132 familias de Basavilbaso y Villa San Marcial mejorarán sus condiciones de vida con una inversión cercana al millón y medio de pesos y mediante el Programa Federal Mejor Vivir se trabaja con los municipios para resolver este año los proble-



mas de unas 2.500 familias de menores recursos que necesitan refaccionar o mejorar sus casas y que no pueden acceder al sistema de créditos o no tienen capacidad de ahorro.

MILES DE FAMILIAS ENTRERRIANAS SIN CASA PROPIA

En Entre Ríos hay 35.000 familias inscriptas en el IAPV que aguardan acceder en algún momento a las viviendas que construye el organismo.

"Previamente a cada sorteo se realiza una actualización de los datos y a partir de ahí se depura el padrón y se hace el sorteo", recordó Aldáz. Sin embargo, aclaró, "creemos que para viviendas nuevas, desde aquellas familias que no tienen ingresos demostrables hasta quienes ganan 5.000 ó 6.000 pesos comprobables, hay 35.000 familias inscriptas, pero después hay otras que necesitan viviendas por otras razones, como aquellas que se van a reubicar. Por eso estimamos que aparte de los núcleos familiares inscriptos hay un 20% más de demanda".

|| LICENCIADO JUAN CÉSAR LACUADRA
PRENSA IAPV