



SE EJECUTARÁN POR POLÍGONOS EN FORMA ESCALONADA

COMIENZA EN MARZO LA CONSTRUCCIÓN DE 1.500 VIVIENDAS SOCIALES EN ROSARIO

Los siete conjuntos habitacionales suman 1.500 viviendas que se emplazarán en el barrio Nuevo Alberdi, al noroeste de la ciudad. Serán financiados con fondos del Tesoro Nacional.



▲ Prototipo duplex en dos niveles en barrio de Rosario.

El gobierno de la provincia recibió los anticipos financieros correspondientes a 1.323 viviendas sociales de las 1.500 proyectadas para la denominada zona cero en la ciudad de Rosario. Los conjuntos habitacionales serán financiados con fondos provenientes del Tesoro Nacional

La megaobra está compuesta por siete conjuntos habitacionales de los cuales seis estarían en condiciones de iniciarse en forma escalonada a fines del mes de marzo de acuerdo con las estimaciones de la

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU).

Actualmente se está realizando la redeterminación de los contratos que se licitaron durante el año 2006, los cuales suman un monto de obra total de \$ 109.047.225 (sin actualización de precios).

Se trata de los seis complejos habitacionales localizados en la denominada zona cero de Nuevo Alberdi, en el noroeste de la ciudad de Rosario, los cuales estaban pendientes en el marco de las obras del Federal II.

Las viviendas agrupadas en polígonos tienen la adjudicación realiza-

da con las empresas constructoras que ganaron oportunamente la licitación pública. Estas son Epreco; Pecam; Construcciones Industriales y Civiles; Sanimat/Laromet; Obring/Minervino y la UTE integrada por Rovial, Drimar, Constructora Max y Hormigonera El Litoral.

El polígono N° 1 contempla 194 viviendas; el N° 2 265 unidades habitacionales; el N° 3 223; el N° 4 166 viviendas; el N° 6 243 y el N° 7 tiene prevista la construcción de 245 viviendas.

Los barrios combinarán distintos prototipos de viviendas: planta baja; dú-



GOBIERNO DE SANTA FE

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



▼ Nuevo prototipo VC en planta baja

plex y triplex; y se localizarán entre las calles Calderón, Cullén y Ugarte, calle 13.105, Laguna y Salvat.

Cada vivienda tendrá entre 57 y 65 metros cuadrados cubiertos según el prototipo a emplearse, pero todas contarán con dos dormitorios, baño, cocina, estar-comedor, lavadero y patio. Se utilizará el modelo tradicional de construcción.

"Estamos gestionando con insistencia el polígono faltante para completar las 1.500 y, en forma paralela, seguimos trabajando en los nexos de infraestructura para el barrio", indicó Alicia Pino, directora provincial del DPVU. "La concreción de esta obra tan esperada por los rosarinos posibilitará que muchas familias accedan al techo propio, pero también generará una importante mano de obra. Calculamos que entre 1.500 y 2.000 obreros trabajarán en la construcción de las viviendas y en la ejecución de los servicios para el barrio", agregó la titular de la cartera provincial.

EMISARIO 30

Asimismo, en la zona está en plena ejecución el sistema de desagüe pluvial del Emisario N° 30 Salvat, que contribuirá a solucionar los problemas de anegamiento en esta zona de la ciudad de Rosario. La obra se inició a finales del mes de octubre de 2009 y registra un avance del 20 por ciento.

Se ejecutaron los trabajos de descarga y se colocaron conductos en la zona de la vía hacia el Este por la calle Salvat, teniendo hasta el momento 140 metros de conducto en zona de descarga, 170 metros

de conducto por calle Salvat y 230 metros finalizados y terminados por Villa del Parque.

El Emisario 30, que demandará una inversión de 5,7 millones de pesos, permitirá el saneamiento de las 120 hectáreas de la denominada "zona cero" de Nuevo Alberdi, donde se emplazarán los seis complejos habitacionales.

El contrato con la empresa Epreco, que ejecuta los trabajos, fue rubricado el 11 de septiembre y cuenta con financiamiento del FONAVI (Fondo Nacional de Vivienda).

El Emisario N° 30 pertenece a la cuenca del canal Ibarlucea y su traza se encuentra en la calle Salvat, en la zona de Nuevo Alberdi, en el extremo norte de la ciudad de Rosario.

La red pluvial a ejecutarse está compuesta por conductos de cuatro jerarquías: el troncal (Emisario 30); los secundarios Villa del Parque y Vías del Ferrocarril Norte y Sur, cuya ejecución se hará en forma conjunta al emisario; los secundarios Bello, Levi Oeste - Este, Calderón Norte - Sur; Villa del Parque Sur y Laguna (a ejecutarse en una etapa futura); y la red terciaria, cuya realización se hará en forma simultánea a la construcción de las viviendas. ☉

