



Programa de Mejoramiento de Barrios II

INTERVENCIÓN URBANA EN BARRIO YACAMPIS

A través del Programa de Mejoramiento de Barrios II (PROMEBA II) se realizará en la ciudad capital de La Rioja la intervención urbana en el barrio Yacampis con el objetivo de integrar el área a la estructura urbana de la ciudad. Las obras se ejecutarán en el marco del Contrato de Préstamos 1842/OC AR entre la Argentina y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y del Convenio Marco de Adhesión firmado entre la Nación, representada por la Subsecretaría de Desarrollo y Vivienda en la persona del arquitecto Luis Bontempo, y la provincia de La Rioja, representada por su gobernador, doctor Luis Beder Herrera. Los trabajos demandarán una inversión de casi 72 millones de pesos financiados conjuntamente por el BID y el Gobierno nacional. Además, la provincia también invertirá en la construcción que se realizará en materia de educación, salud y seguridad. Las obras, que beneficiarán a más de 700 familias, cubrirán una superficie de 45 hectáreas, incluyendo su uso residencial y el equipamiento comunitario y complementario. El plazo de ejecución es de 18 meses a partir del comienzo de las obras.

Plano ciudad de La Rioja, zona de intervención del PROMEBA I y II



Planimetría de proyecto de intervención ▼



Situación actual del barrio ▼



Las obras a realizarse en el barrio comprenden la ejecución de las redes de abastecimiento de agua potable y los desagües cloacales y pluviales mediante la construcción de cordones cuneta y conductos subterráneos y a cielo abierto. También se harán trabajos de pavimentación, se mejorará el servicio de energía eléctrica y alumbrado público y los espacios peatonales, que incluirán la construcción de veredas y su vinculación con el resto del equipamiento comunitario y urbano. Por su parte, la ejecución de 216 viviendas y 500 mejoramientos habitacionales que serán construidos a través del Plan Federal de Construcción de Viviendas completarán una gran obra que cambiará totalmente la fisonomía del barrio.

Se trata de la obra más importante a ejecutarse en este año en función del abordaje técnico, social, ambiental y legal que se hará. Además, es importante resaltar que los trabajos beneficiarán a un sector de la capital donde un 75% de las familias tiene necesidades básicas insatisfechas. De esta manera se cumple con el objetivo primordial del PROMEBA, que es mejorar la calidad de vida y contribuir a la inclusión urbana y social de los hogares argentinos de los segmentos más pobres de la población que residen en asentamientos irregulares.



▼ Vista del proyecto de la sede del centro vecinal y skate park



UNA OBRA INTEGRAL

La intervención urbana en el barrio Yacampis contempla la legalización de la tierra y la provisión de infraestructura, equipamiento y saneamiento ambiental, así como también un incremento de capital social y humano. Teniendo en cuenta estos componentes se arribó al proyecto integral.

Luego de aprobado este proyecto en consulta pública por parte de los vecinos e instituciones públicas involucradas, se ajustó el proyecto definitivo con el cual se licitó la obra en dos etapas.

En la primera etapa de licitación, financiada a través del BID, se incluyeron las siguientes obras:

- Sistema de desagües cloacales
- Sistema de desagües pluviales por cordones cuneta, por conducto subterráneo y a cielo abierto
- Red vial
- Red primaria de media tensión.
- Subestación transformadora
- Red eléctrica y alumbrado público
- Red peatonal

Obras de equipamiento comunitario y urbano

- Construcción de sede del centro vecinal
- Construcción de biblioteca
- Equipamiento urbano (señalización de calles, contenedores domiciliarios y comunitarios de residuos)
- Parquización, arbolado y coberturas verdes de vía pública
- Plazas, espacios verdes y parques

Obras específicas

- Sistema de abastecimiento de agua potable

“Si vivo mejor, me integro a mi barrio y desde mi barrio a mi ciudad”



- Playón deportivo

Obras de mitigación

- Muros de contención
- Obras estabilizadoras de taludes
- Obras de protección
- Saneamiento de pozos ciegos
- Sistema de riego
- Obras de cicatrización

Obras especiales

- Puentes vehiculares
- Escaleras y rampas
- Demolición de viviendas

En la segunda etapa de licitación se incluyeron las obras antes mencionadas más algunas obras complementarias, como el nexo cloacal y el nexos de desagües pluviales.

Además, también como obras complementarias se licitaron 130 viviendas a construirse en el mismo barrio, de las cuales 49 estarán dispersas en lotes propios y el resto en terrenos adquiridos por expropiación para relocalización de familias por riesgo ambiental. Asimismo, se construirán 86 viviendas más en la zona de Ciudad Nueva, al sur de la ciudad capital. Esto significa que 86 beneficiarios serán relocalizados debido a condiciones de riesgo social, ya que actualmente varias familias ocupan un mismo lote.

Con la ejecución de las obras propuestas, la regularización del dominio de la tierra y la relocalización de familias, acompañado de la ejecución del proyecto integral y con un equipo técnico interdisciplinario que trabaja permanentemente en el barrio, se espera mitigar los riesgos de vida urbana actuales, mejorar la calidad de vida e integrar el barrio a la estructura urbana de la ciudad para romper las barreras que actualmente lo aíslan. ☺

II ARQ. PERLA DALLA VILLA
PROMEBA

II LIC. GABRIELA BARCELLONA
PRENSA - APVYU LA RIOJA.

CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION

DELEGACION LA RIOJA

Participando del fortalecimiento del Sistema Federal de Vivienda Social...

PARQUE NACIONAL TALAMPAYA - PROVINCIA DE LA RIOJA - DECLARADO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

CAC DELEGACION LA RIOJA

Pelagio B. Luna 444
La Rioja - C.P. 5300
cscarioja@yahoo.com.ar
Tel/Fax: (03822) 427494