



Se entregaron más viviendas

# CONJUNTO HABITACIONAL DE 482 VIVIENDAS BARRIO EVITA EN LA CIUDAD DE FORMOSA



Viviendas de tres dormitorios ▲

El gobernador Gildo Insfrán convirtió en propietarias de 482 viviendas a otras tantas familias formoseñas en un nuevo barrio de la ciudad bautizado con el nombre de Evita. No solamente recibieron las llaves de las unidades sino también los títulos que las acreditan como dueñas de esos inmuebles con sus respectivos terrenos, que cuentan con la totalidad de los servicios esenciales de una vivienda.

El completamiento y terminación de este conjunto habitacional produjo, a nivel popular, una profunda alegría, ya que demandó un enorme esfuerzo humano y económico, cumpliendo de esta manera con los objetivos que se había propuesto el gobierno provincial a través de su brazo ejecutor de la política de vivienda: el Instituto Provincial de Vivienda (IPV). Objetivos que no son nada más ni nada menos que proveer a los más necesitados de viviendas dignas de

ser habitadas, configurando su hábitat urbano; es decir, soluciones que respetan sus modos de vida posibilitando el uso de materiales locales con el efecto que esto tiene en la economía y con la implementación de sistemas constructivos y mano de obra provincial. Durante el acto de inauguración del 27 de noviembre de 2009 una flamante propietaria expresó públicamente su estado de ánimo y resaltó que con paciencia llegó al objetivo buscado después de varios años de espera, por lo que exhortó a los solicitantes a no perder las

esperanzas y en confiar en el compromiso asumido por las autoridades provinciales. Junto al primer mandatario estuvieron autoridades nacionales, provinciales y municipales y el presidente del Instituto Provincial de la Vivienda. El gobernador se encargó de entregar los primeros títulos y llaves y luego lo hicieron el resto de sus colaboradores.

Fue el intendente de la ciudad, ingeniero Julio De Vido, quien hizo notar que más de 1.200 viviendas se entregaron en lo que va de 2009 no solamente en la capital sino también en los más alejados parajes del interior provincial, como María Cristina y el Lote 8. El jefe comunal dio la bienvenida al nuevo barrio Evita, revelando, además, que en zonas adyacentes se construirá el nuevo Hospital Interdistrital Evita, que habrá de reemplazar al viejo Hospital Central.

Se mencionó la terminación de otras como los desagües pluviales que están entubados y que cumplen una función vital, ya que impiden el anegamiento del lugar, y otros sectores urbanos, confirmando que cuentan con los desagües cloacales. También se ponderó las nuevas obras circundantes relacionadas con la salud, como es el caso del Hospital Odontológico y el ya emblemático Hospital de Alta Complejidad, que hace tiempo está en pleno funcionamiento.

Asimismo, otras obras fundamentales son la planta de agua potable del barrio Eva Perón y el sistema de cañerías que ha sido construido con criterio de equidad para que todos los vecinos reciban los mismos beneficios.

▼ Ubicación barrio Evita



▼ Dr Insfran cortando cintas



Hay que aclarar que desde hace algunos años en la entrega de viviendas se puso en marcha una modalidad diferente porque el gobierno decidió eliminar la figura de adjudicatarios para declarar en propietarios a los que accedían a los nuevos barrios de viviendas. El gobernador les recordó a los que recibieron las llaves y títulos que asuman la responsabilidad de pagar las cuotas; que el mismo entusiasmo y presión que ponen para ser dueños de la vivienda lo pon-

gan en evidencia a la hora de pagar las cuotas, porque debe entenderse que la plata que se recupera se afecta íntegramente en la construcción de viviendas para más familias que aún están sin techo. Al otro día se observaba a las familias que bajaban sus enseres en su predio, que inmediatamente surgió la solidaridad de los amigos y familiares que con vehículos y con esfuerzo físico ayudaban a los flamantes propietarios a extender aún más la inmensa felicidad ganada



# Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Viviendas de dos dormitorios ▼



ese viernes del 27 de noviembre de 2009, que, seguramente, nunca lo olvidarán.

Lo que sucedió esa tarde constituye un claro ejemplo de mejoramiento de las condiciones de vida de los más necesitados al otorgarles la oportunidad de vivir mejor; algo que quedó patentizado de manera coincidente en quienes señalaron que "están iniciando una nueva vida, ya que la casa propia es la base de todo hogar feliz". En algunos casos, las familias adjudicadas aludían que a las pocas horas de haber recibido las llaves comenzaron la mudanza, al tiempo que manifestaban que fue el "mejor regalo de fin de año que el gobierno nos dio". También remarcan que "esta es la casa ideal; es lo que anhelábamos, y encima tenemos terreno como para seguir construyendo. No debe haber nadie que pueda estar disconforme; todo está en perfectas condiciones".

Para ir comprendiendo las características de este conjunto habitacional debemos remarcar que ya

es una norma de la política habitacional que los adjudicatarios reciban el correspondiente título de propiedad de la vivienda. Es decir que estas familias que acceden a estas casas hacen realidad el deseo del hogar propio merced al otorgamiento simultáneo de la escritura de dominio.

Este tipo de realizaciones, que se repiten en toda la provincia, no hacen más que acentuar la sostenida mejora en la calidad de vida de miles de familias formoseñas como resultado de una acertada planificación en el desarrollo urbano dentro de la cual se trabaja en proyectos de infraestructura de servicios y el equipamiento comunitario bajo premisas claras que muestran una política de gobierno orientada a tener ciudades equilibradas, dinámicas y competitivas.

En este marco contextual se construyeron las 482 viviendas del L.R. N 61 con una superficie de 25 hectáreas.

El planteo urbanístico consistió en la subdivisión del lote rural en

manzanas rectangulares con el fin de facilitar el acceso directo a las parcelas resultantes, creándose un sistema de circulación interna ágil y directa en relación con las avenidas circundantes de manera de integrarse naturalmente con los barrios adyacentes.

Con un acceso principal sobre la avenida Italia penetrando al corazón del lote que es la plaza única con un área de reserva para equipamiento educativo y un área para espacio verde y al sur del lote un área de reserva para equipamiento religioso.

De esta manera el planteo presenta un corazón de 'manzana' con parcelas perimetrales al lote atravesadas por las calles perpendiculares que abastecen al conjunto. Las superficies de las parcelas oscilan entre los 200 y los 250 m<sup>2</sup>.

El conjunto ofrece solamente prototipos de vivienda urbana de dos y tres dormitorios, conformando un apareo de a dos, y están ubicados de la siguiente manera: los de dos dormitorios en los extremos de cada manzana rectangular con un total de 172 viviendas y los de tres dormitorios en la parte central de las mismas con un total de 310 viviendas.

El planteo arquitectónico de las viviendas de dos dormitorios es un proyecto clásico que responde a los modos de vida urbana de la ciudad de Formosa, presentando un acceso semi-cubierto que conduce directamente al estar-comedor, teniendo como fondo al núcleo húmedo compuesto por la cocina y el baño y en forma adyacente el paquete de los dormitorios con sus respectivos placares.

Debe considerarse que es una respuesta de vivienda racional con un partido modular y con posibilidades de crecimiento futuro a los costados y al fondo de la parcela. La vivienda de tres dormitorios es similar al planteo anterior con la salvedad que el acceso presenta una galería en arco que conduce al estar-comedor permitiendo una expansión del mismo o para una futura cochera.

Asimismo, el núcleo húmedo de la cocina-baño se ubica al costado del estar-comedor configurando un pequeño paso que guía al área íntima de los dormitorios. Las posibilidades de crecimiento de esta vivienda son hacia el fondo de la parcela.

El sistema constructivo de este conjunto de viviendas es el tradicional racionalizado con fundaciones de zapatas y vigas de encañonado inferior debido al tipo de terreno habitual en la zona, que es de arcilla expandida, donde descansan los muros de mampostería con su correspondiente capa horizontal impermeabilizada.

Estos muros tienen un revoque exterior azotado con hidrófugo grueso y fino a la cal, terminándose con pintura para interiores y exteriores al látex.

Las puertas y ventanas son de carpintería metálica y las cubiertas presentan diferencias entre las viviendas de dos y tres dormitorios. Todas las de dos dormitorios tienen techos de chapa de tipo trapezoidal galvanizada y las de tres dormitorios poseen dos tipos: un grupo de viviendas (el sector norte del lote con las tres manzanas ubicadas en la intersección de la avenida



Italia y la avenida Lucas Barberis) con cubierta de tejas francesas; y otro sector con chapa de tipo trapezoidal similar a las de dos dormitorios.

Los materiales empleados y el sistema constructivo adoptado formaron parte del objetivo del gobierno provincial de conseguir que se incorporen a la construcción la mayor cantidad de trabajadores especializados y no especializados para así reducir el déficit del desempleo.

Cabe agregar que intervinieron en la construcción varias empresas constructoras locales que, además de sumarse a la reactivación del rubro, le dieron un valor agregado a la imagen del conjunto, ya que a pesar de que son solamente dos prototipos de vivienda creaban una significativa diversidad en el producto final a través de detalles, terminaciones, colores, etc.

Las viviendas de dos dormitorios completan una superficie cubierta de 55,82 m<sup>2</sup> y las de tres dormitorios presentan 62,87 m<sup>2</sup> de super-

ficie cubierta total. La superficie del 'pulmón' del lote o plaza central es de 31.000 m<sup>2</sup> libre total.

Este conjunto habitacional se inserta perfectamente en la estructura urbana de la ciudad teniendo fácil y rápida accesibilidad a las fuentes de trabajo, a los equipamientos educativos, a los de la salud y a los recreativos, conectándose a los barrios circundantes por medio de los dos ejes perimetrales que constituyen las avenidas Italia y Lucas Barberis. Y así se recorrió un largo camino en el que acechaban las dudas, la incertidumbre y las sombras que por momentos se espesaban, pero que finalmente se llegó y se concretó ese sueño de muchas familias formoseñas que no perdieron las esperanzas, que confiaron y recibieron la mejor noticia de fin de año, en ese noviembre, en verano, cuando caía la tarde. ☉