



CHUBUT: POLÍTICA INTEGRAL DEL HÁBITAT 2003-2010

▼ El gobernador Mario Das Neves en entrega de viviendas

En el marco de un modelo de gestión social y con la convicción de que no existe un futuro posible sin una sociedad que garantice a todos sus habitantes el acceso a un hábitat digno, la provincia de Chubut puso en marcha una ambiciosa política de vivienda.



Con atención prioritaria en los sectores más pobres se generaron distintos programas y operatorias que de manera integral permiten ampliar el menú de soluciones habitacionales y fortalecer la participación y protagonismo de nuestra población.

Se generaron respuestas adecuadas a cada necesidad, ya sea de los pobladores de las grandes o pequeñas ciudades como de la población rural agrupada o dispersa, acompañando el esfuerzo de nuestros vecinos, entidades intermedias y gobiernos locales.

res y a las condiciones climáticas. Se destaca la adjudicación de un porcentaje de viviendas a madres solteras, a familias con algún integrante discapacitado y a mayores de 45 años.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PROMEBA)

Consolidación urbana de los barrios históricamente postergados, en los que se completan las infraestructuras de servicios, se consolidan o crean espacios públicos o comunitarios y se trabaja con los vecinos en las potencialidades de desarrollo social de la comunidad.

PROGRAMAS

PROGRAMA FEDERAL Y PLURIANUAL DE VIVIENDAS

Viviendas en todas las localidades de la provincia, con diferentes tipologías de acuerdo a las necesidades familia-

PUESTA EN VALOR DE CONJUNTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Restauración o mantenimiento de los conjuntos habitacionales en propiedad horizontal con más de 20 años de antigüedad.



▼ Vivienda rural bioclimática



▼ Puesta en valor conjunto en propiedad horizontal



Se trabaja con cada familia y en forma comunitaria sobre las infraestructuras y la recuperación de los espacios comunes o públicos.

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

Completa las necesidades que tienen viviendas realizadas por esfuerzo propio que carecen de instalaciones, núcleos húmedos o dormitorios suficientes.

Se trabaja a partir de núcleos nuevos o mejoras sobre los ambientes existentes.

OBRAS DELEGADAS Y DE SERVICIO

Viviendas para personal de salud, educación o policía.

Se delegan las obras a los municipios o comunas rurales a fin de desarrollar localidades del interior y generar puestos de trabajo local, capacitación de la mano de obra

y uso de materiales naturales que generen mayor valor agregado.

VIVIENDAS RURALES Y BIOCLIMÁTICAS

Viviendas rurales destinadas a familias dispersas que se construyen a partir de la utilización de tecnología local apropiada y energías renovables.

Se fortalece la capacidad individual y familiar para la construcción y el uso de los recursos de manera sustentable.

VIVIENDAS TUTELADAS

Destinado a nuestros abuelos, permite el acceso a viviendas dignas ubicadas junto a hogares de ancianos o puestos de salud con atención y control permanente.

Las viviendas se otorgan en comodato y a través de las áreas de Desarrollo Social de cada municipio o la provincia.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR COOPERATIVAS

Con el objetivo de que los sectores más carenciados no sólo accedan a una vivienda digna sino que tengan trabajo, cooperativas de trabajadores desocupados construyen sus propias viviendas o las de sus vecinos.

Se brinda la capacitación en obra y la asistencia de profesionales del IPV y DU.

LOTES CON SERVICIO

Destinado a planificar el crecimiento urbano, evitando asentamientos espontáneos, a partir de mejorar la gestión de las tierras públicas.

Programa en conjunto con municipios y cooperativas de servicios locales donde se genera suelo urbano previo a su ocupación.

INCENTIVO A LA INVERSIÓN PRIVADA

Con el objetivo de generar puestos de trabajo y paliar la crisis de desocupación se subsidia un porcentaje de obras sencillas como paredones, veredas y ampliaciones no mayores a 20 m².

Los aportes privados son la contraparte que incrementa la inversión total en la industria de la construcción.

CRÉDITOS INDIVIDUALES

Financiación de construcción o ampliación de viviendas con proyectos propios de la familia.



CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

▼ Programa Infraestructura y Equipamiento Urbano



▼ Espacio público: puente peatonal



Las superficies a financiar se encuentran limitadas y los beneficiarios deben hacerse responsables del desarrollo de la obra, incluyendo las tareas profesionales necesarias.

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO

Se cubre el déficit de infraestructura en el interior de la provincia, principalmente en las pequeñas localidades.

Las obras que se realizan son cisternas, redes de agua, cloacas y electricidad. Además se trabaja en el equipamiento urbano en todas las ciudades o comunas.

VIVIENDAS PARA CLASE MEDIA (a iniciarse)

Destinado a familias con capacidad de ahorro que desean acceder a su primera vivienda y no encuentran soluciones crediticias en el mercado financiero.

Se trabaja con un aporte previo y la opción de diversas tipologías de acuerdo a la necesidad de la familia y las condiciones climáticas de la ciudad.

ESCRITURACIÓN Y RECUPERO

Una fuerte política de regularización dominial, a través de la escrituración, y el significativo incremento de los porcentajes de recupero acompañaron a la construcción de soluciones habitacionales en toda la provincia.



▲ El Presidente del IPVyDU Gustavo García Moreno junto a adjudicatarios de vivienda.



▲ Mejoramiento de vivienda Cordilleras..

▼ Programa Vivienda Cordillera



▼ Mejoramiento núcleo húmedo



LA POLÍTICA DE VIVIENDA EN NÚMEROS

VIVIENDAS NUEVAS

- 11.000 entregadas
- 1.413 ejecución
- 12.413 familias beneficiadas

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

- 5.621 mejoramientos finalizados
- 1.753 en ejecución
- 7.374 familias beneficiadas

LOTES CON SERVICIOS

- 2.447 nuevos lotes sociales otorgados

PROMEBA

- 11.939 familias beneficiadas en 23 barrios de las principales ciudades de la provincia

OBRAS DE SANEAMIENTO

(redes de agua y cloaca):

- 4.019 familias beneficiadas

FORTALECIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN

- Benefició a 700 familias con el incentivo a la inversión privada
- 50.000 m² de vereda en los programas de mano de obra intensiva implementados ☺

LA CASA PROPIA ES UN PUENTE QUE NOS UNE COMO FAMILIA

Los puentes unen. Eso lo sabemos todos. Pero en Chubut los puentes hacen mucho más. Porque el acceso a una vivienda digna es la base para el fortalecimiento de la familia como núcleo de nuestra sociedad.

CHUBUT
GOBIERNO DE LA PROVINCIA