



Objetivos 2010

INTEGRACIÓN EN LA POLÍTICA HABITACIONAL BONAERENSE Y DEMOCRATIZACIÓN DE ACCIONES



Plan Federal 588 viviendas en Moreno Nime ▲

El año del bicentenario presenta importantes desafíos en el abordaje de la política habitacional bonaerense. Se consolida la integración de actores para democratizar los procesos en la toma de decisiones y arraiga el accionar conjunto entre la Nación, la provincia, el Instituto de la Vivienda, los municipios y las organizaciones sociales.

Nuevos desafíos se asumen en materia urbana y habitacional para articular las demandas y reflejarlas en acciones políticas a largo plazo. La transformación de las políticas de vivienda comienza a concretarse: se diversifican líneas de acción tanto en la reactivación del Plan Federal y su implementación local, el programa provincial Compartir y el programa provincial Solidaridad como en la ejecución y finalización de viviendas del Programa Plurianual Reconvertido con Municipios, el diseño del Plan Provincial de Hábitat Social

-lote con servicios-, la regularización y sus aplicaciones: el Plan de Escrituración, el Plan de Fortalecimiento de Organizaciones Barriales de Vivienda Social y el Programa de Recupero en todo el territorio bonaerense. Las estrategias de gestión van por la senda de las respuestas integrales, complementarias, innovadoras y adecuadas a las diferentes demandas: saneamiento, vivienda nueva, mejoramientos y acceso a lotes con servicios. En suma, abordajes asociativos con municipios y organizaciones sociales que atienden las necesidades de los sectores sociales más vulnerables.



EL PLAN PROVINCIAL DE HÁBITAT SOCIAL

El Ministerio de Infraestructura, a través de la Subsecretaría Social de Tierras, la Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda y el Instituto de la Vivienda, facilitará el acceso a lotes con servicios de familias de bajos ingresos a través de urbanizaciones planificadas, localizadas en las principales localidades bonaerenses.

Dos mil quinientas parcelas durante el primer año y 5.000 anualmente a partir del segundo se entregarán a través de la implementación descentralizada en municipios y organizaciones barriales y sociales de este novedoso plan.

Se prevé la habilitación de tierra apta para uso residencial incorporando infraestructura básica –agua potable, desagües cloacales, energía eléctrica, alumbrado público, apertura de calles, desagües pluviales–,

espacios verdes, recreativos y equipamiento comunitario social-. La aplicación del plan en todo el territorio bonaerense se instrumentará a través de una mesa de trabajo y gestión compuesta por representantes de los organismos intervinientes, los actores del territorio –organizaciones sociales- y coordinado con los municipios para tejer estrategias que aseguren el logro de los objetivos previstos.

LA REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE PROGRAMAS INTEGRALES

El abordaje integral en la regularización para el mejoramiento del hábitat y el espacio público transita en tres direcciones: el recupero de inversión de cuotas de los diferentes programas habitacionales, la gestión escrituraria de los comple-



▲ Plan de Escrituración

jos habitacionales bonaerenses y el fortalecimiento de las organizaciones barriales de esos complejos.

PLAN DE ESCRITURACIÓN

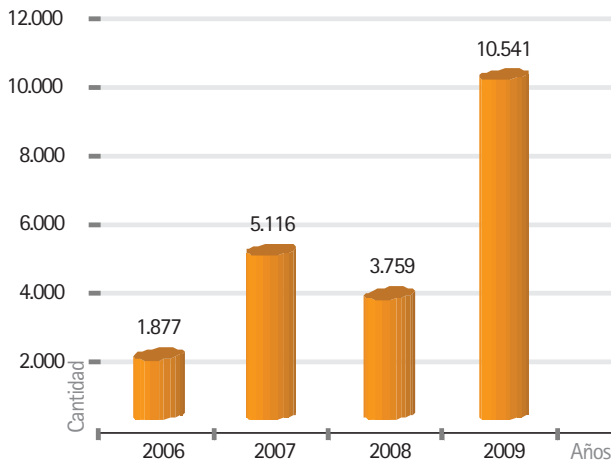
Articula gestión provincial, municipal y organizaciones sociales. Posibilita que miles de familias que han accedido a un in-



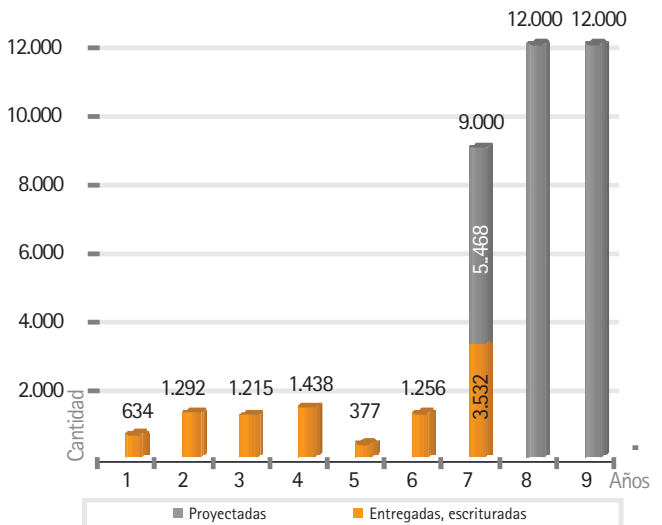
Buenos Aires

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Adjudicaciones propiciadas Altas



Estadísticas de viviendas escrituradas y proyección al 2011



mueble financiado por el Estado obtengan seguridad jurídica.

La provincia se ha propuesto saldar una deuda histórica con sus ciudadanos. Mediante la puesta en marcha del Plan de Escrituración se gestiona la entrega de títulos de propiedad para adjudicatarios de viviendas sociales de los complejos habitacionales en los 134 distritos. En el 2009 se han propiciado 9.000 escrituras. Para 2010 –y años subsiguientes– se proyecta la tramitación de otros 12.000 títulos de propiedad.

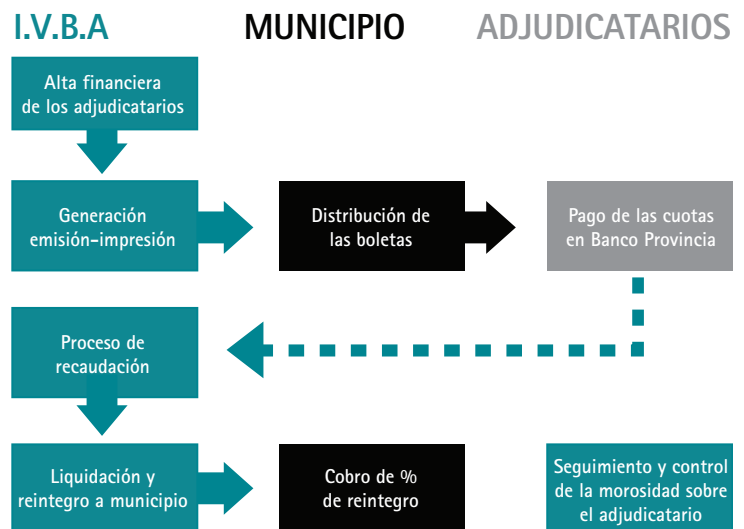
través del fortalecimiento de los Consorcios de Vivienda Social en todos los municipios bonaerenses planteando instancias de capacitación, asesoramiento y apoyo a los vecinos.

El proceso en cada barrio comienza con reuniones por grupos de edifi-

cios cuyo objetivo es hacer jornadas mensuales para la conformación, seguimiento y capacitación de los consorcios, así como también con las entidades locales que llevarán a cabo el mantenimiento y la mejora del barrio. Los primeros encuentros realizados en los barrios Don Orione

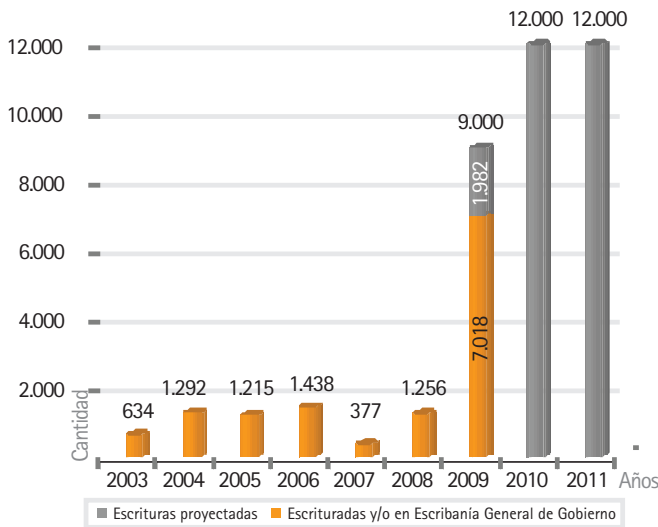
PLAN DE FORTALECIMIENTO DE ORGANIZACIONES BARRIALES DE VIVIENDA SOCIAL

Es una iniciativa de la provincia que pretende mejorar el hábitat a



Plan de Escrituración del IVBA

Viviendas escrituradas y proyección al 2011. Monitoreo al 23/11/09



▼ Nuestra Casa Provincial



-Almirante Brown- y Ejército de los Andes -Tres de Febrero- en diciembre de 2009 no sólo fueron masivos sino que además dan cuenta de la consolidación de un camino recorrido en el crecimiento de la confianza y el trabajo mancomunado entre las organizaciones sociales y las instituciones gubernamentales en pos de objetivos comunes.

PLAN DE RECUPERO

Con el objetivo de fortalecer las fuentes de financiamiento provincial para la implementación de los diferentes programas de hábitat se promueve el mecanismo descentralizado -co-gestión- en el recupero de fondos de los diferentes programas habitacionales

ejecutados en la provincia. Casi la totalidad de los municipios bonaerenses se han incorporado al programa y ya están ejecutando con éxito mecanismos de co-gestión junto a la provincia orientados a promover un cambio cultural junto a los vecinos y a instalar la idea de co-responsabilidad social.

El inicio del plan en 2009 marca una



BUENOS AIRES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

diferencia notoria en la recaudación y se espera que el 2010 la supere. En un año el incremento fue del 73% y, tal como establece el convenio con los municipios, un porcentaje vuelve en beneficios para los vecinos: construcción de espacios verdes, mejoramiento urbano, plazas y salones de usos múltiples, lo que contribuirá a fortalecer la identidad y proximidad de los adjudicatarios y su municipio.

PROGRAMAS FEDERALES, PLURIANUAL RECONVERTIDO Y PROGRAMAS PROVINCIALES COMPARTIR Y SOLIDARIDAD

A través de la finalización del Plan Federal I -y sus aplicaciones en la provincia de Buenos Aires-, el programa provincial Compartir, el programa provincial Solidaridad y el Programa Plurianual Reconvertido se busca desminuir el déficit cualitativo y cuantitativo desde las diferentes operatorias de construcción, ampliación y mejoramiento de viviendas complementarias.

Con la ejecución y terminación de 13.000 unidades habitacionales y una inversión de 212 millones de pesos en 2009, el Plan Federal contempla la terminación -durante el primer trimestre del año- de 2.000 viviendas y 5.000 viviendas más en el territorio bonaerense en el transcurso de 2010.

Para los primeros meses de este año se prevé construir 3.714 viviendas en el marco de la prime-

ra etapa del Programa Plurianual Reconvertido, que se ejecutará en todo el territorio bonaerense con una inversión de 348 millones de pesos más los aportes de inversión de cada municipio bonaerense, según las particularidades de cada distrito. Aunque también habrá una segunda etapa de este programa cuyo inicio quedará inaugurado con la firma de un contrato de fideicomiso con el ANSES por 650 millones de pesos mediante el cual se espera poder construir otras 6.000 viviendas.

El programa provincial Nuestra Casa brinda acceso a la vivienda propia a grupos familiares con capacidad de ahorro y está cofinanciado junto a los municipios. Desde su lanzamiento en 2008 esta operatoria complementaria

de la oferta habitacional federal financió 68 emprendimientos en toda la provincia, con una distribución uniforme en el territorio (45 distritos), 1.212 unidades habitacionales y una inversión total de \$ 141,5 millones.

El programa provincial Solidaridad es una operatoria destinada a financiar la construcción de viviendas a través de entidades, sindicatos, cooperativas y municipios. Este año se prevé culminar 1.890 unidades habitacionales que están en marcha en los diferentes distritos y continuar con la ejecución de otras 3.090. ☺

|| LIC. CONSTANZA CROWDER
SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN
INSTITUCIONAL
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE
LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EL ABORDAJE TERRITORIAL

La gestión coordinada en el territorio bonaerense fomenta la participación regional. El objetivo: democratizar procesos en la toma de decisiones y construir escenarios de planificación participativa.

Para consolidar un circuito periódico que garantice un proceso de transferencia entre la gestión municipal, la provincial y los actores del territorio se establece la coordinación territorial como el canal de comunicación e integrador de acciones de los organismos y áreas intervinientes en cada una de las temáticas zonales.

Con la regionalización de la provincia y la creación de las coordinaciones regionales se promueve el trabajo en red de diferentes actores sociales para el abordaje integral del hábitat social y la recuperación del rol denexo y facilitador del Instituto de la Vivienda, principalmente con los municipios bonaerenses.

El programa se propone para desarrollar, mantener y actualizar las capacidades y conocimientos de los trabajadores del sector, personal del Instituto de la Vivienda, municipios y representantes de organizaciones sociales de capacitación permanente.