

Articulación de programas para el mejoramiento socio-urbano de asentamientos y villas en áreas urbanas

GESTIÓN PARTICIPATIVA E INCLUSIÓN SOCIAL



Taller de seguridad en obra barrio Nebot - Guaymallén ▲

La provincia de Mendoza no permanece ajena a la necesidad de integrar a los sectores excluidos y segregados por la pobreza, a la trama social y urbana mediante el acceso a infraestructura básica, viviendas dignas y programa de sustentabilidad.

La política desde el IPV se enfoca en la articulación de diversos programas con distintas fuentes de financiamiento (internacionales, nacionales y provinciales) contando con la participación de los municipios en todo el accionar.

El objetivo primordial de esta política pública es la identificación, consolidación y relocalización de población que habita en asentamientos urbanos en situación de riesgo y vulnerabilidad con el fin de lograr la incorporación y el acceso de los sectores de bajos recursos a los bienes y servicios de la ciudad.

Se trata de comunidades asentadas en áreas urbanas del territorio mendocino que se encuentran en situa-

ción de vulnerabilidad socio-económica, legal y ambiental. Actualmente, se estima en 9.440 el número de familias en esas condiciones, de las cuales cerca de 6.000 se concentran en el área metropolitana.

En ese marco, nuestra provincia articula los financiamientos de varios programas nacionales, siendo estos:

- PRO.ME.BA.: Programa de Mejoramiento de Barrios
- Plan Federal Mejor Vivir
- Plan Federal de Construcción de Viviendas
- Plan Federal de Emergencia Habitacional
- C.I.C. (Centros Integradores Comunitarios)

De todos estos programas el que mayor inversión destina a la consolidación socio-urbana de asentamientos y villas en áreas urbanas es el PRO.ME.BA. (Nación-BID), cuya administración en Mendoza es realizada por el IPV a través de una Unidad Ejecutora Provincial (UEP) integrada por profesionales de múltiples disciplinas.

El programa promueve la formulación y diseño de proyectos integrales de consolidación de barrios (PRO.ME.BA. I) y áreas segregadas. Los proyectos incorporan soluciones sanitarias, ambientales y urbanas y programas de regularización del dominio y de mejoramiento del capital social y humano. A su vez, los diseños incluyen soluciones aportadas por otros programas asociados –Mejor Vivir, Plan Federal, etc.– que intervienen en el intralote con soluciones sanitarias, ampliación de vivienda o vivienda completa en casos de relocalizaciones por causas ambientales u otras.

El programa financia a través de licitaciones públicas nacionales las obras de infraestructura, equipamiento urbano y comunitario necesarias para la inclusión social y urbana de las comunidades beneficiarias. La instrumentación de mesas de gestión desde el inicio del proceso de formulación de los proyectos asegura el compromiso de los organismos intervinientes y la participación de los vecinos destinatarios, asegurando mejoras en la calidad de los proyectos en tanto

reflejan las necesidades, intereses y deseos de los beneficiarios de las intervenciones tanto como del entorno y ciudad a la que pertenecen. Esto se construye mediante la organización de talleres diagnósticos, talleres de consenso del proyecto y consultas jurídicas que dan cuenta de la participación en cada fase del proyecto.

A modo de síntesis podemos afirmar que desde el año 2003 PRO.ME.BA. ha financiado numerosos proyectos, algunos de los cuales se encuentran terminados, otros actualmente en ejecución y aquéllos que están en fase de formulación, según el siguiente detalle:

Asimismo, se encuentran en proceso de adjudicación, licitación y formulación un proyecto desarrollado en tres etapas y siete nuevos proyectos en proceso de identificación. Estos se formulan y ejecutan en conjunto con los municipios y se gerencian a través de equipos de campo conformados por consultores sociales, ambientales, legales y urbanos.

En Mendoza se ha logrado dar cumplimiento a las metas de obras

y calidad programadas –en el marco del PRO.ME.BA. II– en los tiempos proyectados, lo que ha facilitado el desarrollo de acciones comunitarias simultáneas a tal evolución.

Paulatinamente se avanza en el proceso de regularización dominial a través de la ejecución de loteos y mensuras adecuadas a la realidad de los asentamientos con vistas al otorgamiento de escrituras traslativas de dominio y/o adjudicación de los lotes en favor de los beneficiarios. En función de los objetivos se relevan y abordan obstáculos, se elaboran leyes, ordenanzas y decretos, se gestionan expropiaciones, etc. En simultáneo se realizan talleres planificados de promoción ciudadana y capacitación y asesoramiento a los beneficiarios y sus organizaciones sobre escrituraciones, bien de familia, derechos de usuarios y consumidores, derecho de familia y otros en todos los proyectos en ejecución.

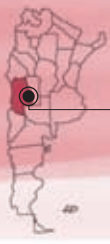
La gestión participativa y asociada con municipios y organizaciones de la comunidad garantiza los resultados esperados de inclusión social y sostenibilidad de los proyectos en

| Obras | Familias beneficiadas | Cantidad de proyectos | Cantidad de barrios | Monto total |
|--|-----------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|
| PRO.ME.BA I (obras terminadas) | 4.321 | 14 | 17 | \$85.128.805,46 |
| PRO.ME.BA. II transición (en ejecución) | 2.382 | 10 | 19 | \$44.269.126,31 |
| PRO.ME.BA II (en formulación) (*) | 6.959 | 1 proyecto licitado a adjudicar | 27 | \$5.469.985,28 |
| | | 1 proyecto en licitación | | \$11.095.972,94 |
| | | 1 proyecto con vialidad | | \$16.548.141,77 |
| | | 7 proyectos en identificación | | (#) |
| TOTAL | 6.703 | 24 | 36 | \$162.512.031,76 |

Fuente: PRO.ME.BA. - UEP Mendoza - Julio 2009

(*) Los valores de inversión en obra de proyectos en formulación con estimativos al año 2009

(#) Los valores de proyectos en proceso de identificación no se precisan aún.



Mendoza

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Folletería utilizada en un taller de residuos ▲

el tiempo. En efecto, las organizaciones acompañan la ejecución de las obras, controlan su calidad y celebran acuerdos para el uso y mantenimiento de los Salones Comunitarios (SUM) construidos. Cientos de actividades, reuniones, talleres, festivales y encuentros acompañan el desarrollo de las obras. Otras iniciativas de completamiento del hábitat son diseñadas y proyectadas por los vecinos con el apoyo de los profesionales (Proyectos de Iniciativas Comunitarias). Hemos priorizado el accionar conjunto con otros programas y proyectos del gobierno provincial desarrollando actividades que procuren la contención y prevención de riesgos en grupos vulnerables y la creación de redes de organizaciones que contribuyan al desarrollo local y sustentable a fin de mejorar efectivamente la calidad de vida de la población destinataria.

- Saneamiento general de los barrios (a través de obras de miti-

gación ambiental, campañas de limpieza barrial, vacunación y esterilización de animales y la eventual aplicación de los planes de contingencias diseñados)

- Problemáticas de género, violencia intrafamiliar y salud reproductiva (Instituto de la Mujer)
- Contención y prevención de problemáticas de salud y adicciones (Ministerio de Salud)
- Actualización de documentos de identidad (Ministerio de Gobierno)
- Actividades para el manejo de residuos sólidos
- Inclusión social a través de actividades recreativas, deportivas y culturales
- Capacitación para la empleabilidad de grupos vulnerables a través de los proyectos de capacitación laboral articulando con el INTA (programa de huertas orgánicas y utilización de hornos solares) y el IDR (programas Más y Mejor Trabajo y Mendoza Productiva)

- Proyectos socio-productivos (Ministerio de Desarrollo Humano, Familia y Comunidad)
- Promoción de la lectura familiar y comunitaria (Programa Libros y Casas)

Durante el segundo semestre de 2009 estamos comenzado una tarea de articulación institucional compleja en el nivel nacional y provincial con vistas a la difícil tarea de elaboración de estrategias integrales de prevención de nuevos asentamientos irregulares.

Los esfuerzos de articulación y trabajo en conjunto que se realizan actualmente con 10 intendentes municipales, 60 profesionales en equipo de campo, 32 organizaciones de base y dos entidades de segundo grado dan cuenta de la escala de la problemática que se aborda y la prioridad que se le asigna.

En Mendoza cerca de 10.000 familias viven aún en asentamientos o villas. Ellas configuran nuestra meta y desafío institucional. Desde esta UEP decidimos seguir trabajando en consecuencia, recibiendo un fuerte apoyo y acompañamiento de la Unidad Coordinadora Nacional. Creemos en el trabajo en equipo, en el papel indispensable de las organizaciones barriales y en el crecimiento de las capacidades desde los municipios.

El aprendizaje es mutuo. La tarea es de todos y con todos. ☺

|| **ARO. OSCAR MAZZA**
COORDINADOR INSTITUCIONAL Y GENERAL -UEP-PROMEBA-IPV

|| **ING. CARMELO SIMÓ**
PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA -MENDOZA- Y COORDINADOR EJECUTIVO UEP-PROMEBA-IPV

Diseñado y ejecutado por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA)

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN PARA LA EMERGENCIA CLIMÁTICA DE SAN PEDRO Y ALEDAÑOS REDUCE EL DÉFICIT HABITACIONAL

LUNES 7 DE SEPTIEMBRE

Fenómeno climático afectó a 790 viviendas, escuelas y dependencias de las localidades de San Pedro, Wanda, 9 de Julio, Puerto Libertad, Santiago de Liniers, Campo Viera y Puerto Esperanza.



▲ Restos de viviendas en Tobuna, San Pedro

MARTES 8 DE SEPTIEMBRE

Se cubrieron con nylon los hogares que mantuvieron las estructuras.



▲ Casas cubiertas con nylon como primera medida

MIÉRCOLES 9 DE SEPTIEMBRE

Comenzaron los cambios de techos de viviendas y escuelas y la construcción de viviendas provisorias.



▲ Vista reconstrucción techos



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)

DOMINGO 13 DE SEPTIEMBRE

Se completan el techado de la Escuela 342, 17 viviendas provisorias y 10 techos, y se entregan 150 cuchetas.



▲ Entrega de cuchetas y viviendas provisorias en Tobuna

VISITA DE LA PRESIDENTA A SAN PEDRO

La presidenta Cristina Fernández llegó a Iguazú en el Tango 01 cerca del mediodía del 9 de septiembre, junto a Darío Maciel, un joven de 25 años que perdió a su madre en el tornado.

Recién pasadas las 17.20 horas, y luego de recorrer la colonia Santa Rosa, que recibió el mayor impacto del tornado, llegó hasta la escuela que fue usada como centro de emergencia para reunirse con las víctimas y familiares que estaban allí alojados.

Luego de la recorrida por los parajes devastados por el tornado la mandataria dispuso que toda la mercadería que se encuentre en las aduanas de Misiones sea destinada para ayudar a los pobladores.

Durante toda la recorrida se la vio impactada por la

magnitud de la catástrofe y conmovida cuando habló con los afectados.

Sin perder tiempo se sumergió en la planificación de la

ayuda hacia los damnificados junto al gobernador de la provincia, Maurice Closs, y el ministro de Salud, Juan Mansur, poniendo énfasis no sólo en la reconstrucción de las viviendas sino también en la recuperación de la actividad económica y la contención psicológica de los más afectados y también para aquellas personas que no sufrieron tantos daños materiales.

