

Planes de investigación

La vivienda y el estudio de materiales



El INVICO implementa nuevas temáticas de investigación para el mejoramiento del hábitat correntino.

◀ Vivienda rural - San Luis del Palmar

Los desafíos a los que se enfrenta el campo de la vivienda social demandan múltiples enfoques y herramientas inter y transdisciplinarias imprescindibles para su abordaje y gestión. De ello se desprende la necesidad de una óptica inclusivista que lleva a comprenderla desde el concepto más amplio de hábitat humano.

A partir de la aceptación de este marco integrador, el Instituto de Vivienda de Corrientes (INVICO) ha desarrollado en los últimos años tareas tendientes a fortalecer acciones concretas para dar respuestas más efectivas a las exigencias del sector, comprendiendo la pluralidad de situaciones socioeconómicas, geográficas, culturales y productivas de los ciudadanos de la provincia de Corrientes.

Es así que más allá de la gestión y ejecución de los Programas Federales en toda la geografía de la provincia, el INVICO ha considerado pertinente poner en marcha una serie de prácticas cuyos resultados deberán ser evaluados más allá de coyunturas inmediatas. Entre ellas caben mencionar diferentes temáticas de investigación aplicada susceptibles de incidir favorablemente en el mejoramiento del hábitat.

Para ello, en el año 2004 el INVICO puso en marcha su Campo de Experimentación de Tecnologías Apropriadas (CETA) con el objetivo de poder contar con un espacio propicio para la investigación, el cual cuenta con la participación de técnicos y profesionales de las diferentes áreas de la casa. En él se vienen desarrollando acciones metodológicamente establecidas a los fines de definir pautas de comportamiento de distintos materiales propios de la región, como ser el ladrillo común y la madera de bosques implantados, entre otros.

Además se llevaron a cabo tareas de investigación tendientes a la utilización de energías renovables en el campo de la vivienda social y el equipamiento comunitario y otras de monitoreo digitalizado de comportamiento térmico en viviendas construidas con diferentes sistemas y materiales. Ambas líneas, consideradas actualmente imprescindibles dados los ya manifestados efectos del cambio climático, fueron ejecutadas conjuntamente con investigadores de la Universidad Nacional del Nordeste (UNNE) a partir de la firma de acuerdos de cooperación.



corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES (INVICO)



CETA - Prueba de paneles de ladrillo ▲
CETA - Paneles suelocemento ▲
CETA - Trabajo con flexímetro ▼



En este sentido, los campos de investigación aplicada que más alto grado de avance han obtenido a la fecha son los relacionados con los de vivienda de madera y vivienda rural. La orientación sobre estos apartados surge directamente de la lectura tanto de las necesidades como de las potencialidades presentes en la provincia, además de rigurosos trabajos realizados en temas de segmentación de demanda y desarrollo social.

En el año 2005 el INVICO obtuvo el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) expedido por la Subsecretaría de Vivienda de la Nación, el cual permite avanzar en la construcción de viviendas sociales con panelería de madera de bosques implantados e industrialmente producida y tratada. Para ello, y siguiendo las normativas vigentes, fue necesaria la construcción de un prototipo completo que fue instalado en el CETA a los efectos de someterlo a todas y cada una de las pruebas exigidas. Asimismo, también fue apto para realizar estudios de monitoreo de comportamiento térmico a los fines de establecer sus aptitudes para el confort. Para ello se contó con la invaluable colaboración del sector maderero de la provincia y de la UNNE.

La iniciativa de llevar adelante un Programa de Vivienda de Madera responde sobre todo a tres requerimientos básicos: 1/ otorgar valor agregado a la foresto-industria local, 2/ contar con una opción válida y de alta calidad para contextos rurales de difícil acceso físico o para situaciones de catástrofes, y 3/ aportar soluciones habitacionales a sectores de la provincia que presentan una fuerte relación cultural con este material.

Asimismo, la flexibilidad propia del sistema constructivo permite adaptaciones a diferentes tipologías de equipamiento social básico (salas de primeros auxilios, destacamentos policiales, etc.) favoreciendo soluciones rápidas y eficientes.

Por otro lado, también es necesario destacar los resultados obtenidos en el complejo universo de la vivienda rural.

La provincia de Corrientes cuenta con un importante porcentaje de población rural convirtiéndose ésta en verdadero motor de la economía local, fuertemente ligada a las actividades de producción agrícola-ganadera.

Dos fueron las hipótesis principales que indicaron los caminos a recorrer para el desarrollo del Programa de Vivienda Rural: 1/ entender a la vivienda rural como un universo en sí mismo, con sus propias singularidades y desafíos, y 2/ asegurar la optimización y eficacia de las respuestas ante los requerimientos culturales y productivos del habitante rural tendiente a una apropiación efectiva de su espacio que potencie sus cualidades humanas y su fuerza de trabajo. En este sentido fue comprendida la vivienda rural como un programa abierto y dinámico, buscando el equilibrio entre las respuestas pertinentes para cada caso y soluciones con un mínimo grado lógico de tipificación. El trabajo participativo de sus habitantes en la elaboración de los proyectos arquitectónicos fue crucial al momento de obtener resultados altamente satisfactorios tanto en casos de viviendas dispersas como agrupadas sobre el territorio.

Ello fue posible dada la muy sólida especialización tanto de los profesionales como de los técnicos del INVICO de sus diferentes áreas,

aportando iguales dosis de conocimiento, apertura y compromiso al momento de plantear las estrategias para el trabajo social, de relevamiento de campo, en la elaboración de los proyectos y en el seguimiento y control de las obras. También fue altamente valorado el trabajo interdisciplinario realizado con el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA).

En esta misma línea el INVICO se encuentra desarrollando un modelo de vivienda bioclimática que responda a las condiciones propias de la región. Corrientes, inserta en un contexto subtropical húmedo, exige con premura respuestas acordes a las demandas de confort y desarrollo humano. Pero estas no surgen sólo de la adaptación de modelos vernáculos probados por la cultura popular sino que requieren de una participación objetiva del método científico que someta a las diferentes propuestas a comprobaciones acreditadas de sus méritos, ello sin olvidar la pertinencia en el uso de materiales constructivos autóctonos que aseguren el desarrollo local, así como también la incorporación de sistemas alternativos de energías renovables. Esto posiciona al INVICO a la vanguardia del desarrollo del hábitat social sustentable como respuesta a los Objetivos de Desarrollo del Milenio de las Naciones Unidas.

La participación de profesionales del INVICO capacitados en el manejo de sistemas informáticos de simulación en toda la línea del proceso de investigación está acompañada por arquitectos que traducen los resultados obtenidos en proyectos concretos, los cuales serán construidos en el CETA para su monitoreo, control y obtención de resultados. Cla-



ro está, la puesta en práctica de los mismos sólo es posible a partir del trabajo riguroso y del compromiso de las áreas de trabajo social y de planificación económico-financiera del INVICO, ya que la naturaleza de alta especificidad que demandan este tipo de programas precisa de nuevas e imaginativas estrategias de acción en estos campos para obtener los mejores beneficios.

En definitiva, en el INVICO tenemos la firme convicción de que el trabajo metodológicamente apropiado es el camino apto para desarrollar una idea de futuro que se basa en las posibilidades del presente y que aprende de las experiencias de nuestro rico pasado focalizado en la construcción de ciudadanía. ☺

|| **C.P.N. JULIO C. BALESTRA**
INTERVENTOR - INVICO

|| **ARQ. MS. CARLOS M. GÓMEZ SIERRA**
ASESOR TÉCNICO - INTERVENCIÓN - INVICO



▲ Vivienda rural - Proyecto participativo
▲ CETA1 - Prototipos de suelocemento y paneles de ladrillos y madera