



san juan

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Erradicación de villas en la ciudad capital



La presencia en la provincia de mega proyectos auríferos y el consecuente crecimiento industrial y turístico devenido ha llevado a una reestructuración urbana y reprogramación de usos que permitirán la recuperación de espacios remanentes en el ejido capitalino.

▲ Villa Hidráulica

Se ha encarado la replanificación y desarrollo urbanístico del Gran San Juan. Para ello, el superior gobierno de la provincia sancionó leyes de Políticas Urbanas y de Vivienda que permiten reapropiarse de los espacios urbanos deteriorados y redefinirlos en sus usos.

En este marco se insertan los nuevos planes federales definidos por Nación a través del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y con la actuación de la Secretaría de Obras Públicas y Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Con este soporte institucional, el **Instituto Provincial de la Vivienda** puso en marcha los programas de Emergencia Habitacional, Solidaridad, Federal I y Mejor Vivir, soluciones habitacionales que han contribuido al mejoramiento del hábitat dando solución al sector social más desprotegido.

Con los primeros proyectos terminados y ejecutados por el Plan Solidaridad Habitacional, se puso en marcha el Plan de

Erradicación de Villas del Departamento Capital.

De esta manera se erradicaron cuatro villas con 367 familias en total (aproximadamente 2.400 personas), las que fueron trasladadas a siete barrios ubicados en dos de los departamentos con mayor densidad poblacional de la provincia: Rawson y Chimbas.

Posteriormente, y ya durante el 2006, se llevó a cabo en una segunda etapa la erradicación de 15 villas más; 1.229 familias (9.750 personas), ubicadas en 21 barrios, en los departamentos de Pocito, Rawson, Chimbas, Santa Lucía, Capital y Caucete.

En el año 2007 se trasladaron 5 asentamientos más, 281 familias que hicieron un promedio de 990 personas relocalizadas en los departamentos Caucete y Capital.

En resumen, durante los tres últimos años se realizaron en la provincia un total de 30 erradicaciones, 2.170 familias reubicadas en diferentes barrios de los departamentos de San Juan, haciendo una movilización social de 14.444 personas aproximadamente.

De acuerdo a los testimonios de los medios de comunicación locales, de los mismos beneficiarios y según los constancias de reconocimientos recibidos de organismos nacionales

vinculados al tema, las erradicaciones, traslados y relocalizaciones fueron un éxito. **Alejar a 2.170 familias de la precariedad, del riesgo sísmico, del hacinamiento y de**

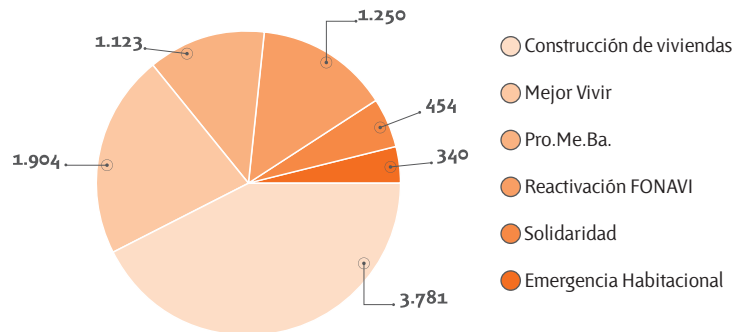
la promiscuidad para reubicarlas en una vivienda digna, pudo hacerse por el esfuerzo y el empeño de una gestión comprometida.

VILLAS ERRADICADAS DE 2005 a 2007

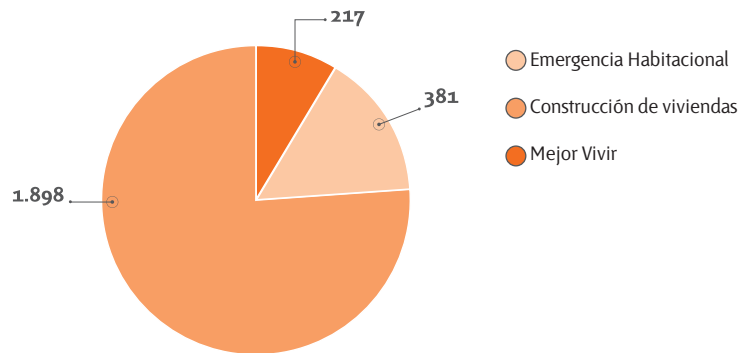
	NOMBRES	FAMILIAS	DEPARTAMENTO	PERSONAS
1	La Paloma	55	Santa Lucía	385
2	Pasaje Salta	55	Capital	385
3	Pasaje Salta Além	11	Capital	77
4	Montes Romaní	157	Capital	1099
5	Santa Martín	89	Capital	623
6	Villa Corrientes	48	Capital	336
7	Villa Callao	58	Pocito	406
8	Las Heras Sur	41	Capital	287
9	Catamarca	99	Capital	693
10	Timoteo Maradona	13	Capital	91
11	Costa Canal	55	Chimbas	385
12	San Martín (Pocito)	72	Pocito	504
13	La cueva del Chancho	18	Capital	126
14	Benavides	279	Chimbas	1953
15	Costa Canal (Pocito)	62	Capital	434
16	Los Algarrobos	57	Capital	399
17	Catedral	51	Capital	257
18	Villa Hidráulica	149	Capital	917
19	San Martín	310	Caucete	2170
20	Loteo Morino	65	Caucete	455
21	San Martín (Norte)	13	Capital	91
22	San Martín (Norte)	50	Capital	350
23	San Francisco	33	Capital	231
24	Costa Canal III	37	Capital	259
25	Arenales	99	Chimbas	426
26	Asentamiento Colón	47	Chimbas	165
27	Matadero	54	Capital	200
28	Medalla Milagrosa	19	Rawson	25
29	Fausto Carrasco	71	Capital	285
30	Av. Paula/25 de mayo	38	Capital	120
	Total	2.170		14.444



OBRAS TERMINADAS 2004-2007 8.852 SOLUCIONES



OBRAS EN EJECUCIÓN 2007 2.496 SOLUCIONES



- ▲ Vista Barrio Centenario
- ▲ Vista Barrio Nueva Argentina
- ▲ Barrio Franklin Rawson

En los asentamientos, los equipos sociales acompañaban a cada familia hasta subir con sus pertenencias a los camiones que los trasladaban, llevando a cabo la contención de cada situación planteada individualmente con algunos de los erradicados.

Una vez cumplida esta tarea, se procedía a la demolición de las ya mencionadas, tratando así de evitar la ocupación y/o formación de nuevos asentamientos.

En los barrios recién entregados otros equipos sociales y técnicos esperaban a las familias erradicadas para ubicarlas en

sus unidades habitacionales y enseñarles el funcionamiento y uso de su nuevo hogar.

Terminada la labor diaria se realizaba a nivel de decisores una evaluación en presencia de la máxima autoridad provincial a efectos de perfeccionar las metodologías y estrategias aplicadas en la oportunidad.

Inmediatamente luego se programaba la logística para la siguiente intervención redistribuyendo tareas y analizando la geografía del predio en cuestión para la redistribución del personal afectado en la tarea de erradicar y relocalizar.