



Capacitar también es Construir



▲ 5ta. JORNADA - Seminario de Fotografía



▲ 1ra. JORNADA - Instalaciones domiciliarias

MARCO REFERENCIAL

A partir del 2006 el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires inicia una serie de acciones cuyos objetivos son optimizar los estándares de calidad de las obras contratadas para la ejecución de viviendas de interés social y promover su cuidado y preservación a lo largo del tiempo. Concebidas desde una perspectiva integral, estas acciones incluyen la organización periódica de Jornadas de capacitación y actualización técnica, talleres regionales de gestión de obra pública, encuentros de articulación con los municipios y elaboración de publicaciones especializadas.

La importancia estratégica de estas prácticas radica en la multiplicidad de efectos sociales, humanos y económicos que despliegan: la ejecución de una vivienda con elevados parámetros de calidad, el mejoramiento de los niveles de capacitación e instrucción de todos los recursos humanos involucrados (profesionales, técnicos y obreros), comprometiéndolos con el concepto de excelencia, el significativo ahorro que implica evitar gastos en reparaciones de obras

terminadas y la importancia de capitalizar el conocimiento y la experiencia de los equipos profesionales y técnicos del Organismo, poniéndolos a disposición de la comunidad.

ACCIONES

JORNADAS DE ACTUALIZACIÓN TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

En general, gran parte de las patologías que se presentan en las obras son causadas por materiales deficientes o el mal uso de los mismos. Por consiguiente, se juzgó que nadie podría explicar mejor los límites de aceptabilidad de los materiales y su uso adecuado, que los mismos fabricantes.

Por tal motivo se convocaron a distintos organismos, Cámaras, Institutos y fabricantes cuyos materiales de construcción fueron previstos en los Pliegos de Licitación del Plan Federal de Viviendas. En razón de que el objetivo se circunscribía específicamente a las obras contratadas, se les proveyó a los disertantes un ejemplar de dichos Pliegos, de manera tal que las exposiciones se ciñeran al control y supervisión de las mismas.



▲ Afiche de difusión institucional.

Los disertantes explicaron las cualidades y el mejor tratamiento en obra de los materiales que producen, su correcto estibaje, así como sus patologías, cómo prevenirlas y cómo tratarlas en caso de que se produzcan.

Luego, ante la favorable repercusión que tuvieron las primeras Jornadas, y con la intención de construir una *mirada* más abarcativa e integradora, se incluyeron en el Calendario otros temas de interés, como por ejemplo **Responsabilidad profesional en el siglo XXI**, un **Seminario de fotografía de arquitectura aplicada en vivienda y ciudad**, y la dimensión ambiental en la sexta Jornada de octubre, dedicada a **Espacios Verdes Urbanos**.

Para el dictado de las ponencias se convoca a profesionales de primer nivel, académicos de la FAU (UNLP) y la FADU (UBA), autores de publicaciones especializadas, con importantes trayectorias a nivel nacional e internacional.

Sin bien las Jornadas fueron diseñadas inicialmente para profesionales y téc-

temario de las jornadas realizadas

Jornadas 2006	
Mayo	Muros de Ladrillos cerámicos – Revoques y Pisos. Cubiertas de Techos y maderas. Instalaciones domiciliarias – Hormigones.
Julio	Componentes del Hormigón. Morteros de Albañilería. Recomendaciones de uso y puesta en obra. Causas, prevención y tratamiento de procesos de origen higratérmico. Grifería de Viviendas / Sanitarios: recomendaciones para su instalación y funcionamiento.
Octubre	Diseño y construcción de viviendas de carácter social con bloques de hormigón.
Jornadas 2007	
Mayo	Patologías de la construcción. Ejemplos de patologías higratérmicas. Sistemas aislantes térmicos y ahorro de energía. Responsabilidad profesional en el Siglo XXI. Lo que existe y lo que vendrá.
Junio	Arquitectura sustentable y vivienda de interés social. Materiales y sistemas constructivos alternativos. Las patologías más frecuentes y cómo evitarlas en la construcción tradicional con cerámica roja hueca.
Septiembre	Seminario de fotografía de arquitectura aplicada en vivienda y ciudad.
Octubre	Espacios verdes urbanos.
Para el comienzo del año próximo ya se está trabajando en el diseño de dos nuevas propuestas: Capacitación para Capataces e Investigación y teoría crítica sobre vivienda y ciudad.	

nicos vinculados a la inspección, supervisión y auditoría de obra, la convocatoria ha sido siempre abierta a la comunidad. Se participa a los 134 municipios bonaerenses, organismos del Estado relacionados con construcciones edilicias, colegios profesionales, gremios, estudiantes, organizaciones de la comunidad, empresas, etc. Para garantizar la difusión de estas actividades se promueve una importante campaña radial y escrita, en medios locales, provinciales y nacionales. Así se ha logrado establecer por Jornada una asistencia promedio de 150 participantes. A su vez, todas las ponencias están disponibles en la página web institucional:

www.vivienda.mosp.gba.gov.ar/capacitacion

TALLERES REGIONALES DE GESTIÓN DE OBRA PÚBLICA

Este Taller se ha diseñado con el objetivo de consolidar los conocimientos sobre **Obra Pública –en sus aspectos legales y técnicos–** de aquellos profesionales que intervienen en la contratación y ejecución de obras en el marco de la Ley Provincial de Obras Públicas 6.021 y su Reglamentación. Es un aporte para quienes se desempeñan en la órbita del gerenciamiento público en esta área, contribuyendo a la toma de decisiones y a la resolución de problemas.



Buenos Aires

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

JORNADA DE TRABAJO: PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS: LÍNEAS DE ACCIÓN E INTERVENCIÓN DEL ÁREA SOCIAL DEL IVBA

Esta Jornada fue implementada con el objetivo de socializar y retroalimentar la información, interrogantes, decisiones y pasos a seguir en concordancia con el trabajo de campo realizado por el Área Social y los municipios de la provincia de Buenos Aires sobre el avance del Plan Federal y sus sub-programas. La agenda de trabajo incluyó –entre otros– los siguientes temas:

- Convenios celebrados entre Nación – Municipios. Intervención del IVBA.
- Planes de financiación.
- Valor de la cuota.
- Ente a cargo del recuperado. Modalidades (modificaciones).
- Infraestructura. Financiación de la obra. Recuperado.
- Situación dominial de las obras del Plan Federal.
- Organismo a cargo de la escrituración de las viviendas. Tiempo de escrituración.

PUBLICACIONES

Elaboradas por equipos de profesionales y técnicos que se desempeñan en las tres Direcciones Generales que conforman el Organismo: Obras, Administración e Inmobiliaria y Social. Las publicaciones realizadas hasta ahora han alcanzado su propósito de constituirse en eficaces herramientas de trabajo y consulta.

Instructivo para Inspectores: pretende ser una primera guía y sistema de control de la ejecución de las obras. Se ha entregado en formato Cd a los representantes municipales.

Manual de Normas Técnicas para Proyectos de Conjuntos Habitacionales. Documento instrumental-norma-



▲ Vista de la concurrencia: Salón de Actos Ing. Huergo

tivo que abarca:

- Acondicionamiento Higrotérmico.
- Técnicas de la Construcción.
- Materiales y Componentes.
- Normas de Diseño.

Recomendaciones de uso y mantenimiento de la vivienda: elaboradas desde la perspectiva del cuidado integral de la vivienda y su entorno a lo largo del tiempo, estas recomendaciones son entregadas a cada familia adjudicataria junto con el acta de tenencia de su vivienda. También representan un instrumento útil para las Áreas sociales municipales y/o de organizaciones sociales.

Dossier Institucional: presentado en Cds y formato impreso, contiene:

- **Accionar Institucional:** Cuadro descriptivo que permite conocer los modos de organización y funcionamiento del Instituto.
- **Operatorias:** Reseña de todas las operatorias nacionales y provinciales vigentes en el Organismo. Incluye de cada una: marco normativo, objetivos, localización, tipos de vivienda, financiación, adjudicación y prototipos.

El Cd también incluye el **Manual de Normas Técnicas** y las **Recomendaciones** antes mencionados.

La presentación y distribución de todo

este material, al que se le sumaron folletos de divulgación sobre **Pago de Cuotas y Adjudicación de Viviendas**, fue uno de los ejes en los cuales se basó la propuesta del stand institucional del IVBA, en el marco de la 1ra. Exposición Federal de Vivienda Social, llevada a cabo en julio del corriente año.

El árbol en la ciudad: dedicada a la planificación de espacios verdes urbanos (en preparación).

Para garantizar la accesibilidad a este material y su mayor difusión, las publicaciones también se hallan disponibles en la página web institucional.

CONCLUSIONES

Las acciones mencionadas se inscriben dentro de una concepción más amplia y enriquecedora del rol institucional, ya que suman –a las misiones y funciones específicas– la promoción y generación de espacios de consulta, debate y capacitación permanente. Su alcance se prolonga en el tiempo y contribuye –directa e indirectamente– con el mejoramiento de la calidad de vida de aquellas familias que ven consagrado su derecho constitucional de acceso a la vivienda propia. ☺