



El Gobierno retoma la autoconstrucción de viviendas



Más de 2.000 viviendas se construyeron en la provincia a través del programa de autoconstrucción propiciado por el gobernador Luis Beder Herrera, y que ubica a La Rioja como una de las administraciones modelo en el tema. De ahí que el Gobierno retomó el sistema, al que considera "un medio viable y de rápida respuesta a la demanda habitacional".

Desde el inicio del programa, llamado en sus comienzos como sistema de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, se construyeron más de dos mil viviendas, incluidas las 34 unidades habitacionales que atraviesan la quinta etapa de obra en el sector este del barrio Ricardo Primero.

Los recursos del Estado, y el compromiso del propio adjudicatario (que aporta la mano de obra), conforman el frente solidario perfecto de trabajo que redundará en beneficio directo a la familia. La ecuación significa solución habitacional=trabajo conjunto=respuesta de Gobierno.

A la asistencia financiera y técnica se suma el esfuerzo que las familias beneficiarias demuestran a diario, reflejando el concepto que la autoconstrucción no importa tanto por sus beneficios económicos sino porque unifica criterios de sacrificio y esfuerzo de todas y cada una de las familias involucradas.

El acompañamiento técnico y social del grupo de profesionales que encabeza el Lic. Alberto Granillo desde la Dirección de Vivienda Social, posibilita que el grupo de familias no sólo mantenga el ritmo que exigen los plazos de obra sino también reciban el permanente apoyo desde el aspecto estrictamente humano.

En cuanto al estado de la obra en el sector del barrio Ricardo Primero, los responsables comentaron que la misma lleva un avance físico del 80% -quinta etapa-, habiéndose concluido con la concreción de revoques, contrapiso, colocación de aberturas e instalaciones de redes de agua, luz y gas.

La construcción de estas unidades habitacionales implica que el 71% de las familias beneficiarias aporta su propia mano de obra, que incluye no sólo al jefe de hogar sino también a sus hijos, mientras que el restante 29% debió absorber personal de la construcción que en todos y cada uno de los casos recibe el asesoramiento técnico pertinente.

Cuatro tipologías componen este sector ubicado entre las calles Agüero Vera, Villa Unión y Echeverría, cubriendo una superficie de casi 70 m² por unidad, en lotes con servicios y ya parquizados, ya que al trabajo constructivo se suma la educación que mejora sustancialmente las condiciones de vida, dando el marco paisajístico y urbano con el que se quiera convivir.

En los comienzos del programa, que responde a una inversión de 25 mil pesos por unidad, las familias participaron de talleres educativos y técnicos de los objetivos y logros a alcanzar. Profesionales técnicos dependientes de EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua) coadyuvaron al grupo huma-

no a trabajar en conjunto en este sistema de autoconstrucción asistida.

Algunos beneficiarios, como Enrique Moreno, Raúl Castro, Jorge Adrián Ocampo y Estela Pérez de Ríos, simplificaron conceptos de sacrificio, esfuerzo y trabajo en familia hacia un futuro con calidad para sus hijos.

Sin embargo, “no es lo mismo recibir una vivienda llave en mano que construir uno mismo el techo que quedará como herencia para los hijos –coincidieron en señalar-. Levantarnos aunque implique muchas horas de trabajo, sumado al que dedicamos a nuestra casa es invalorable, pero sabemos el fin que tiene”, dijeron.

Independientemente del valor que implique para el Estado la vivienda mediante este sistema, “el que nosotros le damos es incalculable. Acá queda nuestra vida, el primer ladrillo del techo que con nuestros hijos y padres colocamos para vivir mejor”, relataron.

El grupo técnico comenzó a trabajar en la primera quincena del 2006 con el desmalezamiento de lotes, alambrado perimetral, compactación de predios y construcción del obrador, que se sumó a la capacitación del armado de zapata, mampostería a través de los talleres respectivos y la obtención de recursos mediante bingos comunitarios para el aporte económico a los trabajos de quienes menos recursos disponían.

El aspecto educativo es el motor de un proceso de mutuo entendimiento entre las partes, siendo una de las condiciones básicas que beneficia al grupo constructor en el autodiagnóstico del trabajo inicial, la inversión de los re-



ursos, la construcción de la obra y el resultado final.

De la obra que atraviesa las últimas etapas constructivas que implican terminaciones y detalles en general (revoque fino, pintura, colocación de artefactos, pisos y cerámicos), los propios adjudicatarios reviven con emoción los comienzos de la misma y aguardan con orgullo lograr el sueño de la casa propia prevista para julio próximo.

Esta modalidad constructiva sitúa a La Rioja como una de las provincias modelos en este sistema, conceptos vertidos desde Nación por las autoridades de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

El Lic. Granillo definió que la autoconstrucción asistida **“es una respuesta actual y concreta al problema habitacional que padecen innumerables familias, las que mediante este sistema, y habilitadas por su propia decisión de concursar sus recursos (mano de obra) junto a los recursos del Estado (crédito y asistencia financiera), logran hacer realidad el sueño de la vivienda propia”**.

Asimismo, agregó que “esta modalidad constructiva, si bien conlleva un gran sacrificio por parte de las familias auto-





La Rioja

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



constructoras que invierten un importante esfuerzo de todo el grupo familiar para construir su casa durante un acotado período de tiempo que oscila entre los 10 y 12 meses, no es menos cierto que dicho esfuerzo convoca y moviliza una latente fuerza solidaria entre las redes familiares, y de amigos, así como también de la comunidad toda”, señalaron.

También reconoció que el esfuerzo que realizan estas familias se ve recompensado en varios aspectos. “En el plano económico, al hacerse cargo de la mano de obra se reduce notablemente el costo final de la unidad habitacional, pues evita el recargo por ese rubro y reciben además el directo beneficiario de todas las reducciones que logra realizar el Estado al adquirir los materiales en grandes cantidades”, explicaron.

No menos importante es el agradecimiento dedicado a su equipo de trabajo que lo acompañó desde 1985 a concretar este tipo de sistema constructivo, citando a Edith De La Vega, Mario Ochoa y Luis Mandatori, así como a todos los que fueron sumándose al equipo técnico que hoy orgulloso encabeza.

Durante la gestión del Ing. Javier Tineo en la APVyU se revalorizó este sistema como medio viable de dar solución a una franja poblacional con urgente demanda habitacional, pero que se veía ciertamente comprometida por su capacidad económica.

De esa manera se reorganizó el trabajo a través de las Organizaciones No Gu-



bernamentales, posibilitándole a sus asociados encontrar en el Estado una respuesta rápida y concreta.

Las 34 viviendas hoy en ejecución recibieron financiación mediante la firma del convenio pertinente entre Nación, el Dr. Luis Beder Herrera y el Ing. Tineo, por entonces a cargo del organismo ejecutor.

Precisamente el gobernador señaló que la vivienda hoy "es un derecho inalienable que el Estado debe resguardar mediante la aplicación de políticas habitacionales que lleguen a las familias con real demanda, tal cual lo plantea la Nación a partir de los programas que se vienen ejecutando y a lo que estamos abocados a cumplir en todos sus términos". ◉

