



Planes por lotes propios

Una operatoria que ha funcionado muy bien en el interior de la Provincia es la aplicación de los Lotes Propios, es decir, que se logra convenio entre la Dirección de Vivienda y el propietario directo, y el mismo debe poseer un terreno que cuente con la infraestructura acorde a la construcción de una vivienda.

La particularidad que muestra este tipo de operatorias es que sus propietarios no han podido acceder a la construcción de una casa, ya que sus ingresos no son suficientes para hacerlo por medios propios o con fuentes de financiación de la banca privada.

Es por esto que la Dirección le otorga un crédito hipotecario sobre el terreno y se ocupa de la dirección técnica del proyecto, los materiales y la mano de obra.

Es una operatoria que funciona bastante bien debido a que se logran nuevos propietarios sobre terrenos que no deben ser provistos por la dirección. Decimos esto debido a que Santa Fe tiene escasez de terreno.



Administración por comunas de viviendas



Muchas localidades poseen terrenos disponibles para la realización de viviendas pero en la mayoría de los casos no cuentan con dinero para la realización de este tipo de emprendimientos.

Para estos casos particulares la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo facilita los aportes financieros que cubren el valor de los materiales y la conducción técnica. La municipalidad o comuna interesada aporta el terreno, la administración de la obra y debe disponer del fondo de coparticipación de Impuestos como garantía de los montos otorgados durante la construcción. Estos fondos tam-

bién hacen de garantía para la devolución de cuotas del préstamo solicitado. La mano de obra es provista por el adjudicatario a través de la modalidad de ayuda mutua. Esto significa que se conforman equipos que trabajan sobre sus futuros hogares.

Un caso emblemático en la Provincia es lo realizado en la ciudad de Ceres, ubicada en el departamento de San Cristóbal, donde con el trabajo conjunto del municipio, la Dirección de Vivienda y la gente que trabajó directamente se han construido un total de 112 casas, de las cuales ya están inauguradas y habitadas la mitad.