

PALABRAS DEL INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE FORMOSA



▲ Dr. Gildo Insfran, Gobernador de Formosa y el Arq. Sergio Reinaldo Giménez, Interventor del IPV.

“A partir de 1995, con la consagración del Dr. Gildo Insfran para la gobernación de la provincia de Formosa, el IPV comenzó a dinamizar su estructura para ser el verdadero brazo ejecutor de las obras encaradas a través de decisiones políticas de fundamental importancia en distintos aspectos que hacen a la felicidad del pueblo.

El año 2005 encuentra al organismo provincial en una etapa realmente trascendente que determina una cadena de concreciones positivas que sirven para hilvanar acontecimientos de gran importancia y una magnitud inigualable.

Las viviendas rurales, los sistemas de autoconstrucción, los planes urbanos, el mejoramiento de las estructuras de escuelas y colegios de la capital y el interior, los centros de salud, el pavimento, la semaforización de importantes avenidas y la refacción y ampliación de miles de viviendas, son algunas de las realidades que viene encarando el IPV en esta etapa de progreso constante que vive la provincia.

La actual realidad provincial muestra hechos incontestables, testimonios que grafican la ejecución, evolución y el sostenimiento de los diferentes programas y planes en marcha que componen la Política Federal de Viviendas lanzado en su momento y como un modo de reactivar la economía desde el Gobierno Nacional bajo la administración del Dr. Néstor Kirchner”.

Instituto Provincial de Vivienda

PROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES (P.A.I.P.P.A.)



Uno de los proyectos más trascendentes de la actual gestión administrativa, que conduce el Arq. Sergio Reinaldo Giménez, es el “Proyecto de Nuevos Centros de Colonización, Centros Agrícolas y Viviendas Rurales”.

El programa consiste en encarar la cuestión de la Vivienda Rural en estrecha conexión con los aspectos productivos, sociales y culturales del sector rural, en especial el de los minifundistas, que constituyen, hasta el presente, el sector responsable de la producción agrícola-ganadera de la provincia.

En este programa se fijó la meta de soluciones habitacionales para las zonas rurales.

En el programa se cuentan: a) viviendas agrupadas en nuevos centros agrícolas, b) viviendas urbanas y semiurbanas en centros existentes c) vivienda rural aislada.

Así se realizaron, en todos los departamentos de la provincia, programas de soluciones habitacionales en pequeñas y medianas localidades, para los productores rurales y sus familias.

Uno de los más sobresalientes es el desarrollado en la traza de la Ruta N° 86, en las localidades de Posta Cambio Zalar, La Libertad, Río Muerto, Guadalcazar y otras, donde fue creciendo y crece todavía un incipiente sistema planificado de centros agrícolas sobre el eje de la citada vía de comunicación, en una extensión de más de 150 Km., que consolida esta región antes abandonada del territorio provincial, al ordenar los caseríos dispersos existentes mediante la red de comunicaciones, unidades habitacionales, provisión de energía eléctrica progresiva y sistemas de abastecimiento de agua potable.

Se realizaron en la zona un total de 61 viviendas modernas y funcionales con participación comunitaria.

Pero la solución habitacional más trascendente es la implantación de las denominadas ya popularmente “Viviendas PAIPPA”, que son las viviendas rurales aisladas del prototipo AR1 del Instituto Provincial de la Vivienda. Estas viviendas for-



man parte central de la actual administración de Gildo Insfran para los pequeños productores agropecuarios. De allí su nombre: Programa de Ayuda Integral para los Pequeños Productores Agropecuarios (PAIPPA).

El programa consiste en la estructuración del sector de los pequeños productores agropecuarios, su mantenimiento y consolidación y posterior crecimiento, mediante un plan sistémico donde participan diversas reparticiones públicas, la comunidad local y los beneficiarios, y que comprende los aspectos productivos, alimentarios, de salud, culturales, pedagógicos, técnicos, legales y la mejora de la calidad y el nivel de vida de las respectivas familias.

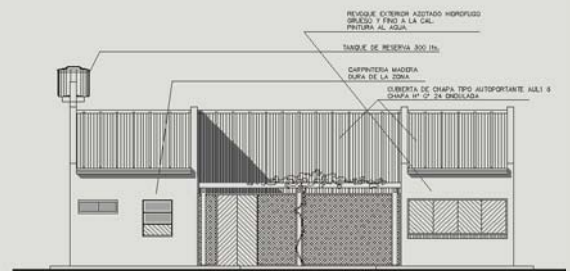
El programa abarca desde la regularización de la tenencia de la tierra, hasta la vivienda propiamente dicha.

En el específico de la vivienda, el IPV desarrolló el prototipo mencionado: la vivienda AR1, entre otros prototipos. A tal efecto se realizó una investigación previa del hábitat campesino provincial con el objeto de que las acciones respeten los modos de vida de los campesinos, interviniendo la Dirección de Investigación Social.

Se conformó un equipo de proyecto en la Secretaría Técnica con los distintos Directores, realizándose más de una decena de anteproyectos que respetaban las topologías dominantes, a saber: a) el tipo de vivienda de desarrollo lineal por agregación sucesiva a lo largo de un eje (las llamadas viviendas tipo "chorizo"), b) las viviendas "modernas" o "funcionales" (derivadas de proyectos urbanos), c) la vivienda típica del campesinado formoseño, con espacio central y 2 células laterales, proveniente de la tradición guaraníca regional.

Es el prototipo antropológico cultural por excelencia de la mayor parte del hábitat rural de la Cuenca del Plata conforme a los distintos estudios académicos del país.

Vistas, fachada y planta de la vivienda rural



Ranchos ▶



Además de ser parte de nuestro patrimonio cultural, debe considerarse que es un notable ejemplo de vivienda racional, con un partido nuclear y modular con posibilidades de crecimiento y adaptación al clima y a la producción agrícola zonal.

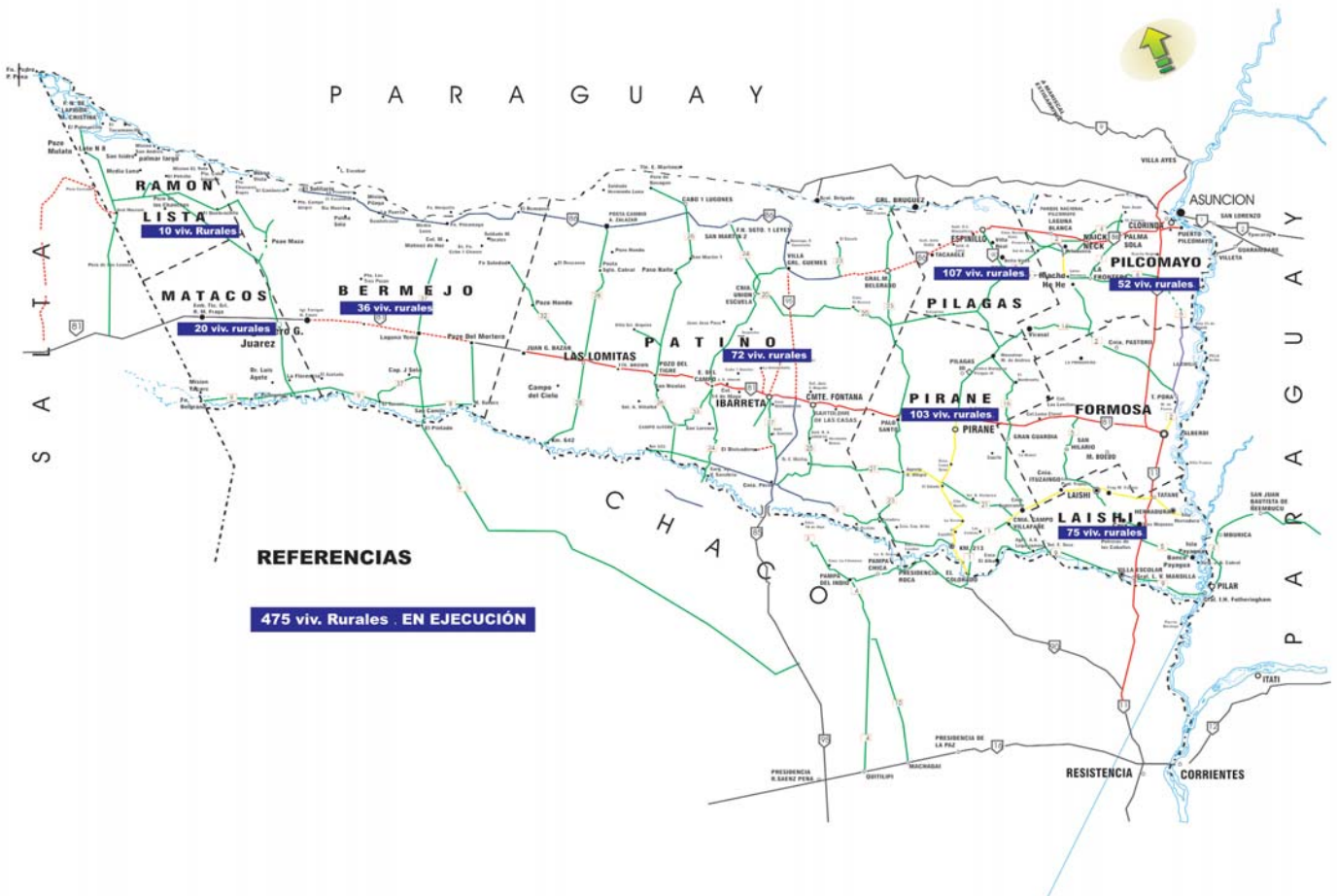
Para tener una verificación "in situ" se construyó un prototipo a escala real en ocasión de la ExpoFormosa (ver fotos). La expectativa generada en los visitantes y la franca aprobación popular coronó la decisión de realizarlo en las distintas localizaciones que así lo requirieran.

Fue inmediatamente aceptada por la población rural elegida para tal evento, en vista de sus grandes ventajas de todo tipo. Cada uno de estos aspectos, desde el hecho de realizar el prototipo a escala real, constituyen una innovación en la gestión de vivienda, nunca realizada antes.

Este prototipo elegido conlleva lo mejor de los anteriores mencionados, a saber: 1) del prototipo lineal, se rescató la posibilidad de crecimiento por agregación, y del prototipo "funcional", se rescató la buena distribución y la concentración del núcleo húmedo.

Así se llega a este prototipo con aires del tradicional "culata yobai" que puede crecer y es funcional.





Además se actualizó la imagen exterior con una asimetría volumétrica por razones estructurales y no de caprichos formales.

Este prototipo constituye una impronta del campo formoseño pudiéndose ver recortado a la vera de los numerosos caminos, rutas etc., teniendo un alto contenido social.

Uno de los grandes estudiosos del hábitat regional, el Arq. César Carli (Santa Fe), nos cuenta que la estructura del “cul-

ta yobai” es una de las más eficientes desde el punto aerodinámico. “Implementar este tipo de soluciones habitacionales en los planes de viviendas masivas es también la recuperación de nuestra pérdida de identidad cultural en materia arquitectónica y urbanística y es un hecho impostergable”.