



## Emergencia climática



### Conformación y Coordinación del Comité de Atención a la Emergencia Climática, entre el Instituto Provincial de la Vivienda, la Subsecretaría de Planeamiento y las Áreas de Producción.

En el mes de julio próximo pasado y a raíz de las lluvias desatadas en la región noroeste de nuestra provincia se requirió conformar equipos de relevamiento en las zonas afectadas por las graves inundaciones.

Es así como parte de los recursos humanos de la Dirección de Ordenamiento Territorial, dependiente de la Subsecretaría de Planeamiento, se trasladaron a la zona y trabajaron a partir de allí en las diversas y arduas tareas que esto significó, a fin de poder tener un panorama completo y lo más certero posible de la situación.

Se implementaron equipos interinstitucionales, integrados por personal técnico profesional en conjunto con el IPVyDU, quienes tuvieron a su cargo la evaluación de los daños ocasionados

en las viviendas de las zonas urbanas de unas 20 localidades de la región.

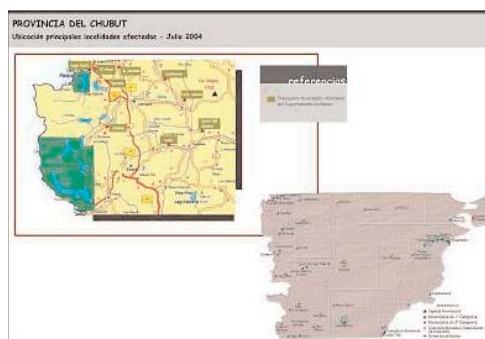
Estando a cargo de las Áreas de Producción (CORFO, Bosques, CIEFAP, INTA, Ministerio de la Producción) el relevamiento de las áreas rurales dispersas, tanto en lo productivo como en las viviendas.

A partir de allí se están tomando las decisiones de las obras de reconstrucción, en materia de vivienda e infraestructura productiva.

Hicieron lo mismo las áreas correspondientes a: Vialidad, Recursos Hídricos, Servicios Públicos.

A la fecha se encuentran contratadas con empresas constructoras obras para la ejecución de 300 viviendas nuevas con tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios por un monto total de \$9.357.040,57, distribuidas en 11 localidades.

Esto suma un total de inversión hasta el momento en materia de vivienda de **\$ 24.453.949,48**.



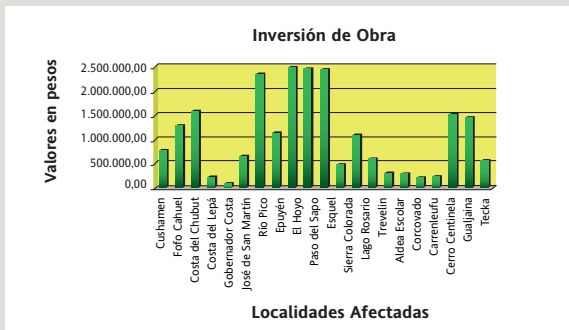
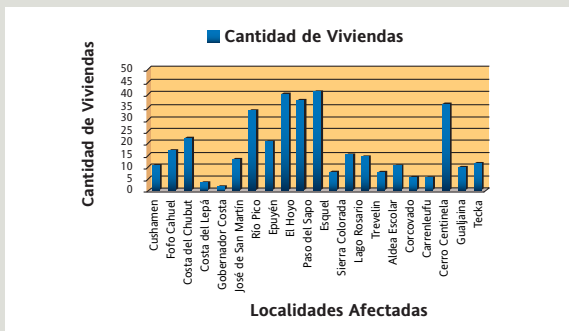
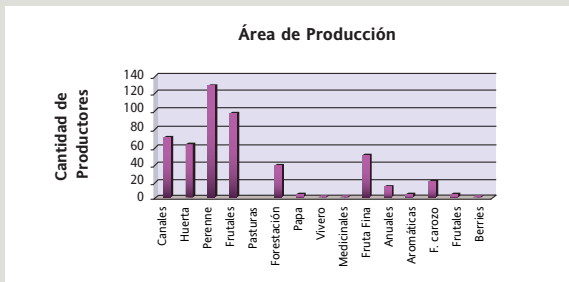


Muchas de estas obras se encuentran en ejecución.

las infraestructuras productivas como galpones, invernáculos, corrales, etcétera.

En las áreas rurales el daño mayor fue el ocasionado por la erosión depositada en los campos de pasturas, la cantidad de alambrados destruidos totalmente, la rectificación de los cursos de agua existentes, con el corrimiento y destrucción de los canales de riego, la desaparición de mallines y la destrucción de

En materia vial se estiman mas de 2.000 km de caminos vecinales dañados con las obras de arte correspondientes, alcantarillas, puentes, pasarelas, etcétera.



Las localidades afectadas por dicho temporal fueron:

- ▶ Cushamen
- ▶ Fofo Cahuel
- ▶ Costa del Chubut
- ▶ Costa del Lepá
- ▶ Gobernador Costa
- ▶ José de San Martín
- ▶ Río Pico
- ▶ Corcovado
- ▶ Epuyén
- ▶ El Hoyo
- ▶ El Maitén
- ▶ Cholila
- ▶ Paso del Sapo
- ▶ Esquel
- ▶ Sierra Colorada
- ▶ Lago Rosario
- ▶ Lago Puelo
- ▶ Trevelín
- ▶ Aldea Escolar
- ▶ Carrenleufú
- ▶ Cerro Centinela
- ▶ Gualjaina
- ▶ Tecka



Los prototipos de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios se proyectaron en forma simple, dada la necesidad de dar respuesta en forma inmediata y al menor tiempo posible, para que los habitantes afectados pudieran regresar a sus hogares.

Cuentan con una superficie cubierta de:

- Viv. 1 dormitorio = 44.43 m<sup>2</sup>
- Viv. 2 dormitorios = 54.72m<sup>2</sup>
- Viv. 3 dormitorios = 69.06 m<sup>2</sup>.

El sistema constructivo fue pensado en función de la durabilidad y se optó por una construcción tradicional que diera respuesta a la problemática de la zona (sismos y altas temperaturas), por cuanto la mampostería exterior estará ejecutada en doble muro con cámara de aire, compuesta por: una pared portante de bloques cerámicos huecos de 18 cm de espesor, en su lado interno, cámara de aire y muro exterior de ladrillos huecos cerámicos de 8 cm de espesor, terminado con revoque grueso impermeable y revestimiento plástico.

Dichas viviendas se realizarán fundadas sobre platea de hormigón armado según estudio de suelos y con estructura antisísmica. Previo a su ejecución se colocará en toda la superficie de la vivienda en contacto con el suelo un film de polietileno de 200 micrones y placas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación.

Las viviendas llevarán doble capa aisladora vertical y horizontal con hidrófugo en todos los muros perimetrales y portantes.

El revoque interior de la vivienda se ejecutará con revoque grueso fratazado o bolseado.

Se colocarán revestimientos sanitarios de azulejos blancos de primera calidad: en baño h = 1,60 m; en lavadero: h = 4 hiladas sobre la pileta de lavar y espacio para lavarrropa; 4 hiladas horizontales sobre la mesada de cocina y artefactos cocina y heladera.

Los muros interiores irán pintados con pintura látex.

Los cielorrasos se realizarán suspendidos de placas de roca de yeso con bastidor a la vista.

La cubierta de techo: chapa galvanizada sinusoidal sobre estructura metálica o de con aislación de lana de vidrio.

Las aberturas exteriores: metálicas con postigones; las interiores puertas placas con marco metálico.

Los pisos y zócalos serán cerámicos tipo monocoxión.

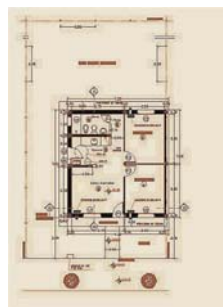
Se completará la vivienda con:

- ▶ Zócalo perimetral exterior de 0,60 m de altura con revoque impermeable.
- ▶ Mesada de cocina y bacha de acero inoxidable con zócalo sobre las paredes laterales de mampostería.
- ▶ Instalación sanitaria completa con artefactos y griferías y botiquín.
- ▶ Instalación de gas con termotanque.
- ▶ Instalación eléctrica.

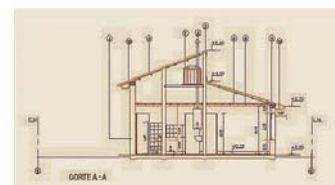
# Prototipos de viviendas



Prototipo 1 Dormitorio



Prototipo 2 Dormitorios



Prototipo 3 Dormitorios





## Emergencia climática Departamento de Cushamen



### **OBRA: Construcción de 25 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura Propia en Costa del Chubut (Gualjaina).**

Programa: Emergencia Hídrica Ley N° 5196.  
EMPRESA: **Pasquini construcciones S.R.L.**  
MONTO DE LA OBRA: **\$ 1.588.962,00**

El conjunto habitacional se compone de:

- ▶ 2 Viviendas de 1 Dormitorio
- ▶ 9 Viviendas de 2 Dormitorios
- ▶ 14 Viviendas de 3 Dormitorios.



### **Obra: Proyecto y Construcción de 4 Viviendas, Obras Complementarias en Costa del Lepá.**

EMPRESA: **Pasquini Construcciones S.R.L.**  
MONTO DE LA OBRA: **\$ 229.575,00**

El conjunto habitacional se compone de:

- ▶ 1 Viviendas de 1 Dormitorio
- ▶ 2 Viviendas de 2 Dormitorios
- ▶ 1 Viviendas de 3 Dormitorios

#### **Coordinación:**

#### **Dirección de Planificación y Desarrollo del Hábitat:**

Arq. Carlos De Mezzo

#### **Coordinación Emergencia Climática:**

Arq. Liliana de Benito

#### **Relevamiento en Sitio:**

Arq. Fabricio Húrster Bru  
Ing. Pablo Renny  
Ing. Miguel Wilhuber  
Ing. Pablo Renny  
Arq. Eduardo García Sotillo  
Arq. Mauricio Kuobal  
Arq. Edgardo Mele  
Arq. Fabricio Hurter Bru  
M.M.O. Raúl Piva

#### **Edición:**

Arq. Cristina de la Silva

#### **Colaboradores:**

Arq. Diego Fernández Dopazo  
Lic. Manfredo Lenzian

# Obras en ejecución

## **OBRA: Construcción de 12 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura Propia en Cushamen.**

Programa: Emergencia Hídrica Ley N° 5196.

EMPRESA: **Peña Construcciones S.R.L.**

MONTO DE LA OBRA: **\$ 760.911,00**

El conjunto habitacional se compone de las siguientes viviendas:

- ▶ 1 Monoambiente
- ▶ 2 Viviendas de 1 Dormitorio
- ▶ 3 Viviendas de 2 Dormitorios
- ▶ y 6 Viviendas de 3 Dormitorios.

## **OBRA: Construcción de 19 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura Propia en Fofo Cahuel.**

Programa: Emergencia Hídrica Ley N° 5196

EMPRESA: **Peña Construcciones S.R.L.**

MONTO DE LA OBRA: **\$ 1.254.423,00**

Comprende la Construcción de:

- ▶ 1 Monoambiente
- ▶ 1 Viviendas de 1 Dormitorio
- ▶ 6 Viviendas de 2 Dormitorios
- ▶ 11 Viviendas de 3 Dormitorios.

## **OBRA: Construcción de 25 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura Propia en Costa del Chubut.**

EMPRESA: **Pasquini Construcciones S.R.L.**

MONTO DE LA OBRA: **\$ 1.588.962,00**

El conjunto habitacional se compone de:

- ▶ 2 Viviendas de 1 Dormitorio
- ▶ 9 Viviendas de 2 Dormitorios
- ▶ 14 Viviendas de 3 Dormitorios.

## **OBRA: Construcción de 25 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura Propia en Costa del Chubut (Gualjaina).**

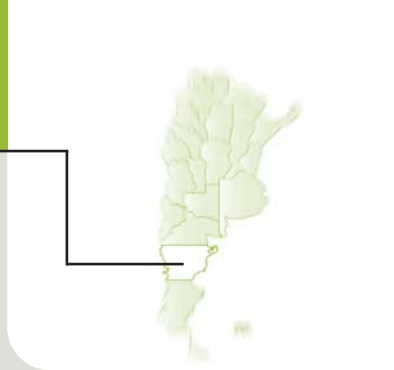
Programa: Emergencia Hídrica Ley N° 5196.

EMPRESA: **Pasquini construcciones S.R.L.**

MONTO DE LA OBRA: **\$ 1.588.962,00**

El conjunto habitacional se compone de:

- ▶ 2 Viviendas de 1 Dormitorio
- ▶ 9 Viviendas de 2 Dormitorios
- ▶ 14 Viviendas de 3 Dormitorios.



Cushamen



Fofo Cahuel



Costa de Chubut