

ESCUELAS ESPECIALES RAWSON

► Escuela Especial N° 504

Está destinada a la educación de niños con discapacidad mental, atendiendo desde los 3 meses de vida, mediante la estimulación temprana y los niveles de EGB 1 y 2, con una temática adaptada de las escuelas comunes.

En turno tarde se dictan los siguientes talleres:

- Expresión
- Tecnología
- Artesanías
- Música
- Educación física

► Escuela de Capacitación y Formación Laboral N° 509

Esta institución se encuentra abocada a insertar al alumno con discapacidad mental, sensorial, motoras y sociales, en el campo laboral, mediante la enseñanza de talleres destinados al aprendizaje de métodos de producción, en las siguientes actividades:

- Cocina y repostería
- Carpintería
- Corte y confección
- Blancos
- Floricultura y horticultura
- Artesanías

Cuenta además con un salón de maestras integradoras laborales que trabajan lo pedagógico y la orientación cuando el alumno está en condiciones de insertarse en el mundo del trabajo.

► Escuela de Sensoriales, Ciegos y Sordos N° 525

Esta escuela, que recibe a niños con discapacidad sensorial, está equipada con timbres y llamadores sonoros y visuales. Posee un departamento en planta alta, en el cual se desarrollan las actividades cotidianas que pueden realizarse en un hogar. Cuenta con un aula de música adaptada con escenario flotante.

► Centro de Servicios Alternativos y Complementarios N° 552

Este centro está destinado a atender niños que tienen alguna patología específica o fracaso escolar y repitencias reiteradas en escuelas comunes. Recibe alumnos desde el nivel inicial hasta adultos.



Planta General



Planta Baja



COMPLEJO EDUCATIVO RAWSON

► MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio, que ocupa toda la manzana, está constituido por un sector central que comprende las áreas de uso común: Salón de Usos Múltiples, comedor, producción de medios y sanitarios.

El resto de la superficie lo componen las áreas específicas de cada una de las escuelas, un sector destinado a vivienda del portero, sala de máquinas y patios exteriores.

► CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

La construcción es tradicional, con criterio racional en las estructuras y uso de materiales nobles, que garantizan larga vida útil y mínimo mantenimiento.

Las paredes exteriores poseen doble muro de ladrillos cerámicos huecos y completan la construcción pisos de porcelanato y graníticos, cubiertas de chapa galvanizada y acristalamiento de policarbonato.

La calefacción es un sistema central de agua caliente por radiadores y otro por aire.

El edificio está protegido por un sistema de alarma contra incendio de última generación.

► PROYECTO

Arq. Pablo Coppini
Arq. Diego Fernandez Dopazo
Arq. Jorge González
Ing. Laura Bárcena

► DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DEL HÁBITAT

Arq. Carlos De Mezzo

► EMPRESA CONSTRUCTORA

U.T.E. CONPAT S.R.L. - ARTECTO S.A.

► SUPERFICIE

4.005 m²

► MONTO DE CONTRATO

\$ 1.859.017,66 (base diciembre 2000)

► EQUIPO EDITOR

Arq. Liliana de Benito
Arq. María Cristina de la Silva
Imágenes Cad y 3D:
Arq. Diego Fernández Do Pazo



Corte 1-1



Vista Principal

Edificio Escuelas de Educación Especial N° 504, 509, 552 y 525 en la ciudad de Rawson

El presente contrato tiene por objeto la construcción del edificio Escuelas de Educación Especial N° 504, 509, 552 y 525, en la ciudad de Rawson, con una superficie cubierta de 4.005 m².

La ubicación de la misma tiene lugar entre las calles Tte. Cnel. Murga, Ameghino, Laporte y Goicochea.

El edificio, que ocupa toda la manzana, está constituido por un sector central que comprende las áreas de uso común: Salón de Usos Múltiples, comedor, producción de medios y sanitarios, el resto de la superficie lo componen las áreas específicas de cada una de las escuelas, un sector destinado a vivienda del portero, sala de máquinas y patios exteriores.

De construcción tradicional y criterio racional en las estructuras y uso de materiales nobles, que garanticen larga vida útil y mínimo mantenimiento: paredes exteriores de muro doble constituida por ladrillos cerámicos huecos, piso de porcelanato y graníticos, cubiertas de chapa galvanizada y acristalamiento de policarbonato, la calefacción está constituida por un sistema por agua caliente por radiadores y otro por aire.

La financiación se realizará con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.) con un monto total de pesos un millón ochocientos cincuenta y nueve mil diecisiete con sesenta y seis centavos, que fuera ofertada por las empresas constructoras UTE CONPAT S.R.L y ARTECO S.A.

► **MEMORIA DESCRIPTIVA:**

- Fundaciones: de zapatas corridas y de zapatas aisladas de hormigón armado de acuerdo con el cálculo correspondiente.
- Mampostería: de ladrillos cerámicos huecos portantes y no portantes.
- Carpintería. Exteriores: puertas y ventanas metálicas de chapa N° 18. Interiores: ventanas metálicas y puertas tipo placas, muebles en madera enchapada.
- Cubierta de techos: en su totalidad la cubierta es de chapa galvanizada de onda trapezoidal con estructura metálica, La aislación es de lana de vidrio con papel Kraft y film de polietileno. La aislación es de lana de vidrio con papel Kraft y film de polietileno.
- Azotea accesible: con estructura de losa de hormigón armado con sus aislaciones.
- Cielorrasos: existen tres tipos de acuerdo con el local: aplicado a la cal, suspendido de placas de yeso tipo Durlock con junta tomada, de hormigón visto y aislación vista con cara de aluminio en el S.U.M.



- Pisos. Interiores: de porcelanato sin pulir y graníticos. Exteriores: de laja irregular y alisado de concreto con color.

- Electricidad, Telefonía y T.V.: se ha previsto la colocación de tomas de electricidad, tv y telefonía y de artefactos de iluminación de primera calidad adecuados al uso de cada local así como también del sector exterior del edificio. En los locales dotados de computadoras se ha previsto la conexión telefónica correspondiente para el uso de Internet.

- Sanitarios: cada escuela está dotada de su grupo sanitario de acuerdo con el programa de necesidades y de un grupo sanitario de uso común en el área central. La provisión de agua se realiza desde varios tanques de reserva ubicados en la planta alta de las salas de máquinas que abastecerán a los distintos grupos sanitarios a través de bombas presurizadoras que garantizarán una buena presión en las válvulas de los inodoros y resto de la instalación. Las cañerías previstas serán de polipropileno con unión por termofusión.

Los desagües cloacales son de cañería de p.v.c y desaguan a cloaca existente.

- Calefacción: en el SUM, los talleres, circulaciones y áreas comunes se realizará por aire forzado, en tanto que en el resto de los locales será a través de radiadores por agua caliente.

- Incendio: el sistema está cubierto por extintores de distinto tipo convenientemente distribuidos y todo el edificio está protegido por un sistema de alarma contra incendio de última generación.

- Pintura: paredes exteriores, interiores y cielorrasos al látex, en paredes interiores se realizará un zócalo interior de revestimiento lavable de 1.60 m de altura, las carpinterías metálicas se pintarán con antitóxico y esmalte sintético, las superficies de hormigón visto llevarán pintura látex acrílica.

► PROYECTO:

Superficie del terreno: 4.053 m²

Superficie cubierta: 4.005 m²

► INFRAESTRUCTURA:

- Red de gas natural.
- Red de agua potable.
- Red eléctrica y alumbrado público.
- Red cloacal.
- Subestación transformadora de energía eléctrica.
- Cordón cuneta, vereda municipal y forestación.