

## Programa Federal de Reactivación para Obras del FONAVI

**E**n la provincia de La Rioja y en el marco del Programa Federal de Reactivación para Obras del FONDO NACIONAL de VIVIENDA, la operatoria alcanzó a 13 obras, sumando un total de 396 viviendas, en la capital e interior de la provincia.

La ejecución fue prevista entre los meses de marzo y octubre del año 2003.

*Se presenta como ejemplo 3 casos de intervención en ciudades cabeceras departamentales, del interior provincial.*

**a) Obra:** Construcción de 30 viviendas en Villa Unión.  
Departamento: Felipe Varela.  
Entidad Intermedia: Asociación para el Desarrollo Local del Bermejo.

Se ejecutó en un terreno donde los lotes contaban con todos los servicios, producto de una obra anterior, de reciente ejecución que preveía la urbanización e infraestructura para 248 lotes con servicios

**b) Obra:** Construcción de 20 viviendas e infraestructura en Chepes.  
Departamento: Rosario Vera Peñaloza.

Entidad Intermedia: U.C.L.A.R.

-Unión de Constructores La Rioja.

La misma consistió en la urbanización, infraestructura y construcción de las viviendas, en un terreno cuyo proyecto de urbanización integral, 1ª Etapa de 147 lotes, fue realizado por esta misma Administración provincial, en cumplimiento de una ley por la que se expropió el terreno que antes pertenecía a una pista de aterrizaje, para ser destinado a la construcción de viviendas.

**c) Obra:** Construcción de 36 viviendas e infraestructura en Chilecito.

Departamento: Chilecito.  
Entidad Intermedia: Centro Vecinal San Francisco.

La obra se construyó en terrenos propiedad de esta Administración, ubicados en un área consolidada de la ciudad de Chilecito.

Localización de las 3 obras: en cabeceras departamentales s/ plano regionalización provincial.





Fotos a julio 2003



### A) Proyecto Construcción de 30 viviendas -Villa Unión-RR9-Asoc. para el Desarrollo del Bermejo en Dpto. Felipe Varela-Villa Unión.

Reducción del déficit habitacional existente, en la localidad de Villa Unión, mediante la construcción de 30 viviendas, convenio entre la A.P.V. y U. y la Asoc. para el Desarrollo del Bermejo.

La Asoc. para el Desarrollo del Bermejo, como entidad intermedia, solicita la asistencia financiera a la A.P.V. y U., para la ejecución de las obras.

#### Zona de influencia

##### *Dpto. Felipe Varela - Villa Unión*

Loteo ubicado sobre el costado sur de la ex ruta 40 en parte de la obra conocida como 248 lotes con servicio en el Barrio San Héctor Baldivieso entre calles proyectadas.

#### *Descripción del proyecto*

Se prevé la ejecución de 30 viviendas.

15 viviendas se localizarán en terrenos urbanizados, en el sitio de la obra recientemente terminada "248 lotes con servicios", propiedad de la Asociación Civil para el Desarrollo del Bermejo.

Las 15 viviendas restantes se localizan en un loteo colindante inmediato al este, de propiedad Municipal, con loteo aprobado.

Bajo la Resolución Reglamentaria A.P.V. y U. N° 9 -RR9, y sus comp. 20 y 21. Se prevé que las viviendas serán:

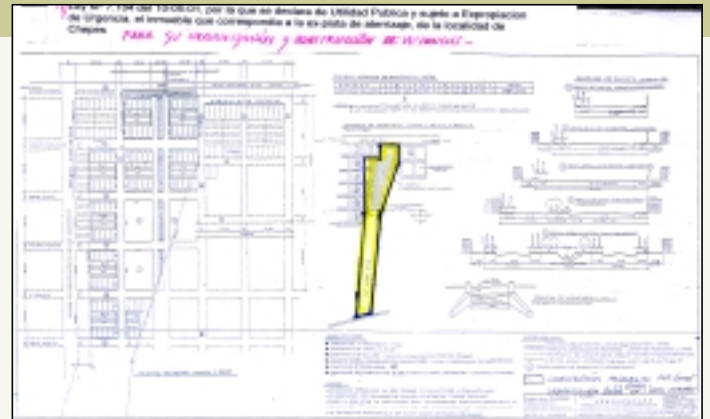
Sup. útil: 47,54 m<sup>2</sup>

Sup. cub. Total: 54,67 m<sup>2</sup>

Se propone un modelo inicial, de un prototipo de 2 (dos) dormitorios, con el crecimiento previsto.

La construcción es de tipo tradicional racionalizado.

Estado de la obra: Julio 2003 terminada.



## B) Proyecto Construcción de 20 viviendas e infraestructura en Chepes –RR9- Unión de Constructores de La Rioja-Terrenos 147 lotes (Ex-pista)- Mz. "A"- en Dpto. Rosario Vera Peñaloza-Chepes

### Descripción del proyecto

Se solicitó asistencia financiera para la construcción de 20

viviendas de 2 dormitorios, y la respectiva infraestructura, en la localidad de Chepes, Dpto. Rosario Vera Peñaloza.

Se localizan en los terrenos de la ex pista, en la Mz. "A" (del proyecto de Urbanización). Se construirá a través de la "Unión de Constructores de La Rioja", la entidad administra los fondos de la asistencia financiera que otorga la A.P.V. y U., hasta la finalización de los trabajos.

Se prevé la ejecución de las obras:

- Urbanización: Movimiento de suelos, apertura y enripiado de calles, cordones cuneta, veredas, verjas y forestación.
- Red distribuidora de agua potable: excavación, tapado, colocación de cañerías y provisión de caño de PVC K6 75 mm, válvula exclusiva de H.F. con cámara; confección y aprobación de planos.
- Nexo para red distribuidora de agua potable: excavación, tapado, colocación de cañerías y provisión de caño de PVC K6 75 mm y válvula exclusiva de H.F. 75 mm, con cámara.

### Viviendas

De 2 dormitorios, de construcción tradicional, de sup. cubierta: 50,76 m<sup>2</sup>

### Justificación - beneficios esperados

Reducir el déficit habitacional, en la localidad de Chepes, mediante la construcción de 20 viviendas e infraestructura, a través de la entidad "Unión de Constructores de La Rioja".

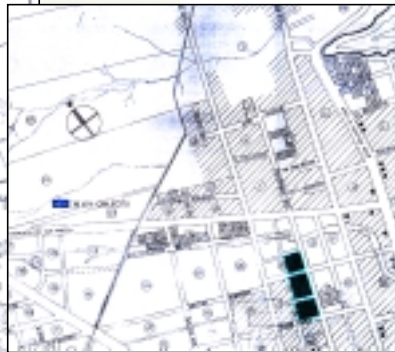
Con el plan se beneficiarán aprox. 200 personas, que dispondrán de su solución de vivienda (partiendo de considerar un grupo familiar promedio de 5 personas).

Además, con una paulatina y controlada urbanización, se consolidará la nueva zona "de crecimiento" de la planta urbana de Chepes, que surge de anexar el área de la ex pista de aterrizaje.

Estado de la obra: terminada a septiembre 2003.

Fotos a julio 2003





Ambas empresas construirán 18 viviendas cada una.  
Se construirá el mismo prototipo de vivienda con características de sistema constructivo tradicional.  
La sup. cubierta: 54,67 m<sup>2</sup>

Estado de la obra: finalizada a octubre 2003.

### C) Proyecto Construcción de 36 viviendas e Inf. Chilecito –RR9- "Centro Vecinal San Francisco" en Dpto. Chilecito – Chilecito

Atender la demanda de vivienda, solicitada por el Centro Vecinal San Francisco, de la localidad de Chilecito.

La obra comprende la asistencia financiera para la construcción de 36 viviendas, en lotes que son propiedad de esta A.P.V. y U.

#### Zona de influencia

Dpto. Chilecito – Chilecito – zona norte – sección E – Mz. "26" (parcial), Mz. "64" – calles: Remedios de Escalada, próxima al norte, José Hernández al este, Roque Lanús al sur, y San Francisco al oeste.

#### Descripción del proyecto

Se financia la construcción de 36 viviendas e infraestructura, en lotes propiedad de esta A.P.V. y U., y que hasta la fecha no se habían incluido en ningún plan, en la ciudad de Chilecito, del Dpto. Chilecito.

La entidad, Centro Vecinal San Francisco; será responsable de administrar los fondos de la asistencia financiera, para la ejecución de las respectivas obras.

Se prevé la construcción de 36 unidades de vivienda de 2 dormitorios, más las obras de infraestructura de red de agua potable, red cloacal y las respectivas obras de urbanización.

La entidad selecciona dos empresas para la ejecución de las obras.

La empresa "LUGATEJ" Construcciones S.R.L. y la empresa RO.CA. S.R.L.

Fotos a julio 2003

